

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
Längerfristige Angebote (Kurzfristige Angebote: im blauen Bereich)											
1	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	30 m ²	Heidelberg-Ziegelhausen	DG, Nähe Neckar, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin., direkter Bus zum Campus INF), Geschäfte fußläufig, möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN-Anschluss, keine Küche (!), eigenes Bad, Mitbenutzung Waschmaschine, Trockner, großer Süd-Balkon, Fahrradabstellplatz, Mitbenutzung Garten, gerne an eine Frau	450,-€ inkl. NK	1 MM	01.03.2025	1 - 3 Monate
2	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	20 m ²	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in Penthouse-Wohnung, zentral, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, eigenes neues Bad (Dusche), Mitbenutzung neue Küche (EBK) und Esszi., Waschmaschine, großer Balkon mit Blick zum Heiligenberg, große Süd-West-Terrasse, an Frau, gerne Pendlerin	1.000,-€ inkl. NK	2.000,-€	01.12.2024	mind. 6 Monate
3	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	50 m ²	Heidelberg-Altstadt	Loft in größerer Wohnung, mitten in der Altstadt, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, historische Möblierung (mit Bechstein-Flügel), Mitbenutzung Küche und Bad, Rosengarten, zur Zwischenmiete	550,-€ + 100,-€ NK	1.000,-€	01.01.2025	2-3 Monate
4	Zi.	M	1	Zi. In Wohnung	55 m ² inkl. Nutzungsfläche	Dossenheim	2. OG, 1 Zi. in 3-Zi.-Wohnung (Business-WG, 71 m ² gesamt), gute ÖPNV-Anbindung, möbliert (Bett 140 x 200 cm), Klavier, Mitbenutzung Küche und Bad, Balkon mit Fernblick, Kellerraum, großer ruhiger Gemeinschaftsgarten, PKW-Stellplatz auf Wunsch, nur an 1 Pers.	950,-€ inkl. aller NK (+ 80,-€ PKW-Stellplatz)	2.100,-€	01.12.2024	gerne langfristig
5	Zi.	M	1	Zi. In Wohnung	25 m ²	Heidelberg-Neuenheim	1. OG, Zi. in 4-Zi.-Wohnung, freistehendes 3-Familienhaus, hell, möbliert, Parkettboden, Mitbenutzung von: Wohnküche mit kleinem Balkon, TL-Bad (Wanne), Gäste-WC und Garten. Fahrradkeller, an eine Frau, der Sauberkeit, Ruhe und ein rücksichtsvolles Miteinander wichtig sind (Nichtraucherin)	500,-€ inkl. aller NK	1 MM	01.01.2025	befristet nach Absprache
6	Wo	M	1	ZKB	26 m ²	Heidelberg-Altstadt	Belle Etage, sehr gute ÖPNV-Anbindung, verkehrsberuhigte Straße, voll möbliert u. eingerichtet, WLAN, Doppelbett, Schlafkoje, an 1-2 Pers. oder Familie mit 1-2 Kindern	880,-€ / 1 Pers. 950,-€ / 2 Pers. jeweils inkl. NK	1 MM	01.03.2025	gerne längerfristig

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
7	Wo	M	1	ZKB	30 m ²	Waldhilsbach	Einlieger-Wohnung, möbliert, WLAN, kleine Küche, Bad (Dusche), Bettwäsche und Reinigung auf Wunsch (extra Kosten), Terrasse, PKW-Stellplatz	550,-€ inkl. aller NK	300,-€	01.12.2024 + ab 01.05.2025	31.12.2024
8	Wo	M	1	ZKB	20 m ²	Heidelberg-Rohrbach	2. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert und ausgestattet, WLAN, Schlafzi., kleine Küche, kleines Bad, an 1 Pers.	500,-€ + 250,-€ NK (inkl. Strom)	1.000,-€ (ab 6 Monate) + 7% (bis 6 Monate)	01.03.2025	
9	Wo	M	1,5	ZKB	80 m ²	Plankstadt	Dachstudio, Dreifamilienhaus, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung, gute Infrastruktur fußläufig, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Elektrogeräte), hell, große Dachgaubenfenster, bodentiefe Glas Türen (französische Balkons), Eingangsbereich mit Abstellkammer, großer Wohnraum mit EBK und Kochinsel, TV, WLAN, Essplatz für 6 Pers., Schlafbereich (Doppelbett) mit kleinem Abstellraum, Ankleidezi., Treppe zu kleiner Empore, Bad (Whirlpool), Waschmaschine, an 1-2 Pers.	900,-€ + 300,-€ alle NK	2 MM	01.09.2024	mind. 6 Monate gerne langfristig
10	Wo	M	1,5	ZKB	26 m ²	Heidelberg-Ziegelhausen	Neubau, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin., direkte Linie zum Campus INF), voll möbliert, hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung über Wärmepumpe, offene EBK, Bett (120 cm x 200 cm), TL-Bad (Dusche, Waschmaschine, Trockner), Abstellkammer, Freisitz/Gartenmitbenutzung, Anschluss für E-Bike, Parkplatz auf Wunsch (kostenpflichtig), an 1-2 Pers.	750,-€ + 70,-€ NK (1 Pers.) 150,-€ NK (2 Pers.) + 45,-€ Internet	2 MM	01.02.2025	längerfristig
11	Wo	M	2	ZKB	60 m ²	Heidelberg-Neuenheim	Hochparterre, sanierter Altbau, sehr ruhig, bevorzugte Wohnlage Nähe Neckar und Bismarckplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), möbliert, hell, komplett eingerichtete Küche, Schlafzi. (Kingsize-Bett), TL-Bad (Wanne), Terrasse, an 1 Pers.	1.350,-€ inkl. NK 80,-€ bis 120,-€ Endreinigung	1 MM	voraussichtlich 05.10.2025	mind. 1 Monat
12	Wo.	M	2	ZKBB	50 m ²	Eppelheim	1. OG, gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), Erstbezug nach Komplett-Renovierung, unmöbliert, sehr hell, Wohnzi., Schlafzi., Küche ohne EBK, Bad (Dusche), kleiner Balkon, PKW-Stellplatz	710 € + 300 € NK	2 MM	01.11.2024	gerne längerfristig

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
13	Wo	M	2	ZKB	75 m ²	Heddesheim (18 km bis Heidelberg)	EG + OG in separatem Gebäude, zentral, ruhig in Hinterhof, gute ÖPNV-Anbindung und Läden fußläufig, voll möbliert und ausgestattet (Waschmaschine), frisch renoviert 2023, PKW-Stellplatz auf Anfrage, gerne an 2 Pers., Haustiere willkommen	1.450,-€ inkl. NK	1 MM	01.09.2024	mind. 1 Monat gerne langfristig
14	Wo	M	2	ZKBB	65 m ²	Heidelberg- Weststadt	1. OG, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, auch HD-Hbf., HD-City (20 Gehmin.), hochwertige Ausstattung, neu möbliert, Wohnzi., WLAN, TV, Schlafzi. (Doppelbett), voll ausgestattete Küche (EBK), Bad (Wanne mit Duschfunktion), Waschmaschine, Trockner, Balkon, an 1-2 Nichtraucher*In ohne Haustiere	1.600,-€ inkl. NK	1 MM	01.09.2024	mind. 1 Monat
15	Wo	M	2	ZKB	38 m ²	Heidelberg- Altstadt-Mitte	1. OG, ruhig, zentral (Nähe Uniplatz), sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), vollständig renoviert, neu möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohn-/Esszi. mit Durchgang zum Schlafzi. (Bett 180 x 200 cm), WLAN, voll ausgestattete Küche, TL-Bad (begehbbare Dusche, Waschmaschine, Trockner), wöchentliche Reinigung, an 1 Pers. oder Paar	1.000,-€ + 170,-€ NK (inkl. Reinigung)	1 MM	01.05.2025	
16	Wo	M	2	ZKBB	60 m ²	Heidelberg- Weststadt	3. OG, verkehrsberuhigt, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), sehr gute Infrastruktur fußläufig, Erstbezug nach Sanierung, hell, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohn-/Esszi. mit Zugang zum kleinen Süd-West-Balkon, WLAN, separate moderne EBK, Schlafzi. (großes Doppelbett) mit Blick zum Garten und Gaisberg, TL-Bad (Dusche, Waschmaschine), Gäste-WC, Nutzung des Dachspeichers, großer Gemeinschaftsgarten mit altem Baumbestand, Fahrradkeller, an 1-2 Nichtraucher*In ohne Haustiere	1.790,-€ inkl. NK	2 MM	01.11.2024	max. 1 Jahr Verlängerung möglich
17	Wo	M	2	ZKBB	90 m ²	Heidelberg- Handschuhshheim	1. OG, gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, 2 Schlafzi., voll ausgestattete Küche, Bad, Gäste-WC, Waschküche mit Waschmaschine/Trockner, 3 Balkons, Kellerraum, keine Haustiere, zur Zwischenmiete	1.600,-€ inkl. aller NK		01.01.2025	31.03.2024
18	Wo	M	2	ZKBB	80 m ²	Heidelberg- Altstadt	1. OG, sanierter Altbau, zentral (Nähe Uni-Platz), sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), voll möbliert und ausgestattet, neuwertige EBK, großes Bad (Wanne), Gäste-WC, Kellerabteil, großer Balkon zum Innenhof, zur Zwischenmiete	1.500,-€ inkl. aller NK (1 Pers.)	2.500,-€	01.02.2025	31.03.2025

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
19	Wo	M	2	ZKB	42 m ²	Heidelberg-Altstadt	3. OG, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), voll möbliert, Wohnküche	950,-€ + 100,-€ NK	2 MM	15.11.2024 oder nach Absprache	4-6 Monate
20	Wo	M	2	ZKB	90 m ²	Dossenheim	EG, ruhig, zentral, (OEG-Bahnhof 5 Gehmin., INF-Campus 15 Fahrradmin.), gute Infrastruktur, voll möbliert und ausgestattet, heller, großzügiger Wohn-/Essbereich, helle Küche mit Gartenblick, Bad (begehbare Dusche), Waschküche im UG (Waschmaschine, Trockner), große überdachte Süd-Terrasse, Garage auf Anfrage, Gartennutzung nach Absprache, an 1 Pers. oder Paar	1.250,-€ inkl. NK	2 MM	15.11.2024 oder nach Absprache	mind. 12 Monate max. 18 Monate
21	Wo.	M	2,5	ZKBB	65 m ²	Heidelberg-Weststadt	Zentral, gepflegter Altbau, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, auch HD-Hbf., Bismarckplatz, Geschäfte, Cafés, Restaurants, hochwertige Ausstattung, Dielenboden, hohe Decken, neu möbliert, WLAN, TV, Wohnzi. (Schlafcouch), offene Küche, Esszi., Schlafzi. (Doppelbett), Bad (Dusche), an 1-2 Pers.	1.600,-€ inkl. NK (inkl. WLAN)	3 MM	01.03.2025	
22	Wo.	M	2,5	ZKB	75 m ²	Heidelberg-Neuenheim	Hanglage, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), Campus INF gut erreichbar, separater Eingang, voll möbliert, hell, sonnig, alle Zi. mit Blick ins Grüne, Parkett, EBK, Internet, großes Bad, Wintergarten, große Terrasse mit Blick über die Stadt, an 1-2 Nichtraucher*In/nen	1.650,-€ + 390,-€ NK + Strom	2 MM	01.12.2024	mind. 2 Monate
23	Wo.	M	2,5	ZKB	56 m ²	Dossenheim	EG, 2-Familienhaus (gepflegter Altbau), ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (OEG-Bf. 7 Gehmin.), Campus INF 20 Fahrradmin., gute Infrastruktur fußläufig, voll möbliert und ausgestattet, große Küche mit Gartenblick, Bad (Wanne), Garten	750,-€ + NK	2 MM	01.03.2025	
24	Wo.	M	3	ZKB	100 m ²	Edingen	DG (mit Schrägen), freistehendes modernes Dreifamilienhaus, gute ÖPNV-Anbindung (OEG fußläufig), Edeka fußläufig, hell, teilmöbliert, Klimaanlage, 3 Zi., Küche ohne EBK, Bad (Dusche, Waschmaschinen-Anschluss), Garten-Mitbenutzung, Fahrradabstellplatz	1.150,-€ + 100,-€ NK	2.000,-€	01.09.2024	gerne längerfristig

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser										
25	Wo.	Kauf	3	ZKBB	Weinheim	DG, 3-Parteienhaus, zentral, Nähe Marktplatz, gute Infrastruktur fußläufig, gehobene Ausstattung, diverse Einbauschränke, überwiegend Marmorböden, bodentiefe Fenster, offene Bauweise, großes Wohnzi. mit hoher Decke, Küche in Weiß (Markengeräte), Arbeitszi., Schlafzi., 2 Bäder (Dusche / Wanne), Spitzboden im Dach mit elektr. Ausfahrtstiege, Balkon mit Burgenblick, Kellerraum, PKW-Stellplatz im Hof	450.000,-€			
26	Wo.	M	3	ZKBB	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert, WLAN, Wohnzi., ausgestattete Wohnküche, 2 Schlafzi., Bad (begehbare Dusche), 2 Balkone, zur Zwischenmiete an max. 2 Pers.	1.299,-€ + 300,-€ NK (inkl. Strom) + Endreinigung	1 MM (ab 6 Monate) (+ 7% bis 6 Monate)	15.01.2025	15.04.2025
27	Wo.	M	3	ZKBB	Sinsheim	2. OG, ruhig, zentral, gute ÖPNV-Anbindung (Bahnhof 10 Gehmin.), komplett renoviert, modern möbliert, Wohnzi., WLAN, voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzi., Bad (begehbare Dusche), großer Balkon, Einzelgarage	1.299,-€ + 299,-€ NK + 200,-€ Endreinigung		15.10.2024	mind. 1 Monat max. 2 Jahre
28	Wo.	M	3	ZKB	Heidelberg-Schlierbach	EG, Einlieger-Wohnung, Neubau, Erstbezug, gute ÖPNV-Anbindung, gehobene moderne Ausstattung, komplett möbliert und ausgestattet (Geschirr u. a.), bodentiefe Fenster, großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche (EBK), Schlafzi. (Doppelbett) mit begehbarem Schrank, TL-Bad (bodentiefe Dusche), Gäste-WC, Mitnutzung Garten, ohne Haustiere	2.700,-€ inkl. NK	2 MM	01.12.2024	mind. 4-6 Monate
29	Wo.	M	3	ZKB	Dossenheim	EG, zentral (OEG-Bf. 5 Gehmin.), Campus INF 10-15 Fahrradmin., komplett möbliert und ausgestattet, Gäste-WC, Garten, 2 PKW-Stellplätze, zur Zwischenmiete. Zimmer auf Anfrage auch einzeln mietbar.	1.600,-€ inkl. aller NK + 80,-€ Endreinigung		01.11.2024	1-4 Monate
30	Wo.	M	3	ZKB	Dossenheim	EG, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Campus INF gut erreichbar (15 Fahrradmin.), frisch renoviert, teilmöbliert, Küche, TL-Bad, Waschküche, Wintergarten, PKW-Stellplatz	1.600,-€ inkl. NK	2.500,-€	01.11.2024	max. 4 Jahre Verlängerung nach Absprache
31	Wo.	M	3	ZKB	Heidelberg-Neuenheim	3. OG (DG), gepflegtes Jugendstilgebäude, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, vollständig möbliert und ausgestattet (Bettwäsche u. a.), hell, historische Holzdielen-Böden, WLAN, Wohnküche, 2 Schlafzi., Arbeitszi., großes Bad (Dusche), Waschmaschine, PKW-Stellplatz	2.200,-€ inkl. NK	2 MM	01.01.2025	mind. 3 Monate

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
32	Wo.	M	3	ZKBB	85 m ²	Dossenheim	1.OG, ruhig, zentral, (OEG-Bahnhof 5 Gehmin., INF-Campus 15 Fahrradadmin.), gute Infrastruktur, komplett renoviert, unmöbliert, EBK, Bad (Dusche/ Badewanne, Platz für Waschmaschine, evtl. Trockner), Südwest-Balkon mit Gartenblick, an 1 Pers. oder Paar	850,-€ + 250,-€ NK	2 MM	15.11.2024 oder nach Absprache	
33	Wo.	M	3	ZKBB	90 m ²	Heidelberg- Handschuhsheim	Zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Internet, Küche mit Essbereich, Schlafzi., Bad (Dusche), Waschmaschine, Balkon mit Blick ins Grüne, Vermieter ist mehrsprachig (Englisch, Französisch, Polnisch, Russisch, Ukrainisch)	2.500,-€ + 300,-€ NK	5.000,-€	15.11.2024 oder nach Absprache	6 Monate
34	Wo.	M	3	ZKBB	84 m ²	Heidelberg- Handschuhsheim	8. OG (Lift), gute ÖPNV-Anbindung, frisch renoviert, neue Heizung, unmöbliert, 3 Zi., separate Küche, Bad (Wanne, Dusche), Gäste-WC, Keller, Waschraum, 2 überdachte Balkone mit Weitblick, PKW-Stellplatz	1.280,-€ + NK + Parkplatz	3.000,-€	01.12.2024	
35	Wo.	M	3	ZKBB	104 m ² (inkl. Balkon)	Neckarsteinach	1. OG, 4-Familienhaus, gute ÖPNV-Anbindung (Bus vor dem Haus, S-Bahn 400 m), frisch renoviert, vollständig möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, Radio, Wohn-/Esszi., Küche, Arbeitszi., Schlafzi. (Doppelbett), großes TL-Bad (Dusche, Eck-Wanne), Gäste-WC, Waschraum im Keller (Waschmaschine, Trockner), Balkon zum Neckar, an 1 Pers. oder Paar, Nichtraucher*In	1.250,-€ + 350,-€ NK	2 MM	01.01.2025	mind. 4 Monate max. 12 Monate
36	Wo.	M	3	ZKBB	72 m ²	Heidelberg- Rohrbach	2. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert, Internet, Wohnzi., Küche, 2 Schlafzi., Bad (Wanne), 2 Balkone	1.299,-€ + 300,-€ NK (inkl. Strom) + Endreinigung	2 MM (ab 6 Monate) + 7% Steuer bis 6 Monate	01.01.2025	
37	Kauf	M	3	ZKBB	90 m ²	Sandhausen	Eigentums-Wohnung (Lift), gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür (Bahnhof wenige Gehmin.), barrierefrei, separate Küche mit EBK, sonniger Süd-Balkon, Garage	299.000,-€			
38	Wo.	M	3	ZKBB	70 m ²	Zuzenhausen	DG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung, frisch saniert, voll möbliert, moderne EBK, Waschmaschine, neues Bad (Dusche), Kellerraum, Balkon-Lounge, sparsame Infrarot-Heizung, PKW-Stellplatz	900,-€ + 100,-€ NK (inkl. Reinigung Treppenhaus)	3 MM	01.12.2024	1 Jahr oder nach Absprache

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
39	Wo.	M	3,5	ZKBB	100 m ²	Eppelheim	6. OG (Aufzug), weiter Blick, gepflegt, großes Wohnzi. mit offen eingebundenem Arbeitszi., Kinderzi., Schlafzi., EBK, Waschmaschine, großer Balkon, geeignet für Paar+1, Nichtraucher*In	1.090,-€ + 340,-€ NK	2.600,-€	01.01.2025	
40	Wo.	M	4	ZKBB	92 m ²	Heidelberg-Neuenheim	1. OG, zentral, Campus INF/Mathematikon fußläufig erreichbar, sehr gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür, komplett saniert und renoviert (2016), voll möbliert und ausgestattet (Bettdecken, u.a.), Parkettboden, großes Wohnzi., WLAN, hochwertige Küche, Waschmaschine, 2 Balkone, Kellerraum, Vermieterin mehrsprachig (Englisch, Spanisch u.a.), gerne an Gastfamilie mit Kindern	1.590,-€ + 370,-€ NK + Strom, Gas, WLAN	2 MM	01.04.2025	
41	Wo.	M	4	ZKB	183 m ²	Heidelberg-Neuenheim	Maisonette (Lift), beste Lage, ruhige, parkähnliche, abgeschlossene Wohnanlage (mit Kamera-Gegensprechanlage), gute ÖPNV-Anbindung, luxuriöse, hochwertige Ausstattung, komplett möbliert, lichtdurchflutet, französische Fenster, Ahorn-Böden, Fußbodenheizung (zimmerregulierbar), Bulthaup-Küche, TV, schnelles Internet, Drucker, 2 Marmorbäder, Waschmaschine, Trockner, Ost-/West-/Südterrassen, Fernwärme, TG-Stellplatz	2.950,-€ + 1.020,-€ NK	2 MM	01.09.2024	mind. 6 Monate gerne langfristig
42	Wo.	M	4	ZKB	120 m ²	Heidelberg-Ziegelhausen	1. OG, zentral, gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, hell, viele große Fenster, elektr. Rollläden, Fußbodenheizung, geräumiges Wohnzi., voll ausgestattete Küche, Schlafzi., Kinderzi., Bad (Wanne), Gäste-WC	1.550,-€ + NK	4.650,-€	01.09.2024	1 Jahr
43	Wo.	M	4	ZKBB	110 m ²	Dossenheim	1. OG, leichte Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Campus INF in Fahrradnähe, Erstbezug nach Komplett-Renovierung, gehobene Ausstattung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher usw.), lichtdurchflutet, Wohn-/Esszi. mit offener Küche, Wifi, Arbeitszi., 2 Schlafzi. (Doppelbett), TL-Bad (Wanne), Waschaum (Waschmaschine, Trockner), großer Süd-Balkon mit Blick in die Gärten und zum Odenwald, Reinigungs-Service, an 1-3 Pers.	2.700,-€ inkl. NK	3.000,-€	01.01.2025	mind. 1 Jahr oder nach Absprache
44	Wo.	M	4	ZKBB	110 m ²	Dossenheim	EG, voll modernisiertes Mehrfamilienhaus, leichte Hanglage, sehr gute ÖPNV Anbindung (15 Fahrradmin. zum Campus INF), komplett möbliert und eingerichtet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr u.a.), gehobener Standard, offenes Wohn-/Esszi., Internet, Kabel-TV, 2 Schlafzi. (Kinderbett), Arbeitszi., 2 Bäder (Dusche, Wanne, Waschmaschine, Trockner), überdachter großer Balkon mit Grill, PKW-Stellplatz, ideal für 2-4 Pers. mit Kind, zur Zwischenmiete	2.500,-€ inkl. NK	3 MM	01.12.2024	3-6 Monate

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
45	Wo.	M	4,5	ZKBB	110 m ²	Heidelberg-Schlierbach	1. OG, gepflegtes Dreiparteien-Haus (Bj. 30er Jahre), zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), renoviert, hochwertig möbliert und ausgestattet (Bettwäsche u.a.), Eichenparkett-/Dielenboden, großes Wohnzi. (35 m ²), TV, Arbeitszi. (eigenes WC), Esszi. mit Loggia, Wohnküche (neue EBK), Schlafzi. (Doppelbett, großer Einbauschränk), Bad (Wanne), Waschmaschine/Trockner im Keller, Balkon, Garten, Ausblick auf den Neckar/Ziegelhausen, an Nichtraucher*In	1.900,-€ inkl. NK	3.800,-€	01.01.2025	max. 24 Monate
46	Wo.	M	5	ZKBB	125 m ²	Dossenheim	1. OG + DG, Einfamilienhaus, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, Kindergarten/Grundschule/Sportplatz in der Nähe, frisch renoviert, möbliert, Wohnzi. mit Kaminofen und offener Küche, Wintergarten, 4 Schlafzi., 2 Bäder (Dusche, Wanne), 2 Balkone, Photovoltaikanlage, Stromspeicher, Wärmepumpe	2.000,-€ + 300,-€ NK	2 MM	01.12.2024	1 Jahr nach Absprache
47	Wo.	M	5	ZKBB	91 m ²	Lambrecht (Pfalz) (8 km westlich von Neustadt/Weinstr.)	Maisonette (mit DG), ruhig, weiter Talblick, teilmöbliert, große Küche (EBK), Bad (Dusche, Wanne), Abstellräume, 2 Balkons, Holzfeuerung und Elektro-Nachtspeicheröfen, Keller-/Werkstatträume, Waschküche, Garage, großer Garten, Geräteschuppen, an Nichtraucher*In, gerne an Gastwissenschaftler*In mit Interesse an ökologischer Gartengestaltung	550,-€ + NK		01.11.2024	langfristig
48	Wo.	M	5	ZKB	243 m ²	Heidelberg-Ziegelhausen	3. OG (Lift), Penthouse (Bj. 2000), 2 versetzte Ebenen, gute ÖPNV-Anbindung (vor dem Haus), gute Infrastruktur, möbliert, Fußbodenheizung, Wohnzi. mit offenem Kamin, Einbauschränke, EBK, 3 Bäder, Doppel-Garage mit Lift direkt in Wohnung, großer terrassenförmiger Garten, Outdoor-Swimmingpool, überdachte Grillstation, Teich mit Bachlauf, Saunahaus (49 m ²)	2.750,-€ inkl. NK	2 MM	01.01.2025	max. 1 Jahr
49	Wo.	M	5	ZKBB	150 m ²	Heidelberg-Bergheim	3. OG (Lift), Mehrfamilienhaus (Komplett-Sanierung 2015), zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, unmöbliert, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Übernahme EBK inkl. Geräte erwünscht (2.500,-€), 4 Schlafzi., Bad (Wanne), Gäste-WC, Abstellraum, Kellerraum, Wasch-/Trockenraum im Keller, Fahrrad-Keller, kleiner Balkon	2.195,-€ + 280,-€ NK + 280,-€ Heizung	2 MM	01.02.2025 oder früher	

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
50	Wo.	M	6	ZKBB	163 m ²	Bammental	EG + DG in Einfamilienhaus, Waldnähe, gute ÖPNV-Anbindung (S-Bahn in 10 Gehmin.), hell, unmöbliert, offene Bauweise (abgesehen von 2 Zi. alles Durchgangszzi.), Parkettböden, Kamin, Bad (Wanne, Dusche), 2 Balkone, PKW-Stellplatz	1.450,-€ + 300,-€ NK	3 MM	01.12.2024 oder früher	
Kurzfristige Angebote (sortiert nach Zimmer-Anzahl)											
1	Zi.	M	1	Zi.		Heidelberg	Zi. in großer Wohnung (100 m ²), möbliert, mit Frühstück und/oder Halbpension, gute ÖPNV-Anbindung	70,-€/ Tag			max. 3 Tage
2	Zi.	M	1	Zi.	28 m ²	Heidelberg-Bahnstadt	In Wohnung, sehr gute ÖPNV-Anbindung (Nähe Hbf), möbliert, Bett (140 x 200 cm), mit Frühstück	30,-€/Tag			nach Absprache
3	Zi.	M	1	Zi.	20 m ²	Heidelberg-Altstadt	Zentral, Nähe Alte Brücke, sehr gute ÖPNV-Anbindung, teilmöbliert (Schlafsofa, Schrank, Schreibtisch, Bettwäsche, Handtücher), Mitbenutzung von: Küche, Bad, Balkon, Dachterrasse, gerne an Hundeliebhaber	45 € / Tag 250 € / Woche jeweils inkl. NK Miete / Monat nach Absprache	ab 1 Monat nach Absprache		
4	Zi.	M	1	Zi.	16 m ²	Heidelberg-Neuenheim	Zi. in Wohnung, möbliert, gute ÖPNV-Anbindung	500,-€ inkl. NK			mind. 1 Monat max. 3 Monate
5	Zi.	M	1	Zi.	40 m ²	Heidelberg-Handschuhsheim	Souterrain, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Geschäfte fußläufig, sehr hell, Fenster ins Grüne, 1 Zi., Küche, Bad (Dusche), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Internet, Internet-TV, Waschmaschine mit Trockner, Parken mit Gästeparkausweis, an Nichtraucher*In	65,-€ inkl. Endreinigung / Tag 250,-€ inkl. Endreinigung / Woche 800,-€ inkl. Endreinigung / Monat	200,-€		max. 3 Monate
6	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	18 m ²	Heidelberg-Neuenheim	1 Zi. in DG-Maisonette-Wohnung mit Schlossblick, gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin. zum Bus, 7 Gehmin. zur S-Bahn-Altstadt), 15 Gehmin. zum Philosophenweg, 10 Gehmin. zur Altstadt, möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), gehobene Ausstattung, Internet, eigenes Bad (Dusche), Waschmaschine, keine Küche (aber Nespressomaschine), aber Mitnutzung Küche möglich (Aufpreis), an 1 Nichtraucher*In	45,-€ / Tag 420,-€ / Woche 1.860,-€ / Monat jeweils inkl. NK	nach Absprache		

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
7	Zi.	M	1	Zi.	15 m ²	Heidelberg-Handschuhsheim	Zi. in kleinem Reihenhaus mit Garten bei Ehepaar (Ende 50), ruhig, Feldnähe, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche), Internet, Mitbenutzung Küche, Bad, Waschmaschine, Fahrradabstellplatz, an ruhige Frau, Nichtraucherin	25,-€ / Tag 175,-€ / Woche 450,-€ / Monat jeweils + 25,-€ Endreinigung	1 MM		max. 3 Monate
8	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	20 m ²	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in Penthouse-Wohnung, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, eigenes neues Bad (Dusche), Mitbenutzung neue Küche (EBK) und Esszi., Waschmaschine, großer Balkon mit Blick zum Heiligenberg, an Frau, gerne Pendlerin	250,-€ / Woche 1.000,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2.000,-€		
9	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	13 m ²	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 1 möbliertes Zi. in Wohnung (96 m ²), Mitbenutzung: großes Wohnzi., große Wohnküche, Bad, WC. Internet, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten	299,-€ inkl. NK / Woche 20,-€ / Std. Endreinigung	300,-€		
10	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	15 m ²	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 1 möbliertes Zi. in Wohnung (96 m ²), Mitbenutzung: großes Wohnzi., große Wohnküche, Bad, WC. Internet, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten, an 1-2 Pers.	349,-€ / Woche (1 Pers.) 449,-€ / Woche (2 Pers.) jeweils inkl. NK 20,-€ / Std. Endreinigung	400,-€		
11	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	24 m ²	Dossenheim	2. OG, Neubau, sonnig mit Aussicht ins Grüne, gute ÖPNV-Anbindung, Geschäfte fußläufig, hochwertig möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Kühlschrank, Kaffeemaschine), Bett 1,60 x 2,00 m, Parkettboden, WLAN, eigenes Bad (Dusche), keine Küche, an 1 Nichtraucher*in	55,-€ / Tag inkl. NK + 30,-€ Endreinigung 300,-€ / Woche inkl. NK + 30,-€ Reinigung / Woche Monat auf Anfrage	300,-€		mind. 3 Nächte Monat auf Anfrage
12	Wo.	M	1	ZKB	30 m ²	Heidelberg-Altstadt	Altbau, ruhig, Holzboden, sep. kl. Küche (inkl. WM), teilmöbliert, Mitbenutzung Bad, nur an 1 weibliche Pers., Nichtraucherin	190,- € / Woche inkl. NK 650,- € / Monat inkl. NK	1 MM	nach Absprache	nach Absprache
13	Wo.	M	1	Apt.	22 m ²	Heidelberg-Altstadt	EG, denkmalgeschütztes Haus mit Neckarblick, frisch saniert, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Laminatböden, TV, DVD, Internet (Kabel), Doppelbett, voll ausgestattete Miniküche, Bad mit Fußbodenheizung, Fahrradverleih auf Wunsch, Reinigungsservice einmal pro Woche inklusive	45,-€ inkl. NK / Tag 290,-€ inkl. NK / Woche 1.000,-€ inkl. NK / Monat	1 MM		
14	Wo.	M	1	ZKBB	28 m ²	Heidelberg-Boxberg	Gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe (50 m), frisch saniert, hell, freundlich, modern, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN, Flach-TV, Küchenzeile, 2 Einzelbetten, Balkon, TG-Stellplatz, an 1-2 NichtraucherIn	56,-€ / Tag ab 4 Tage 48,-€ / Tag ab 1 Woche 45,-€ / Tag		nach Absprache	nach Absprache

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
15	Wo.	M	1	ZKB	35 m ²	Heidelberg-Wieblingen	Souterrain, ruhige Wohngegend, gute ÖPNV-Anbindung direkt vor der Tür, separater Eingang über Garten u. Treppe, voll möbliert u. ausgestattet, großes Wohn-Schlafzi. mit Küchenzeile (inkl. Spülmaschine, Backofen), WLAN, TV, Bad (Dusche), max. 3 Pers. (Kurzzeit), 1 Pers. (ab 1 Woche)	50,-€ / Tag 290,-€ / Woche 890,-€ / Monat alles inkl. NK + 30,-€ Reinigung	350,-€ (ab 1 Monat)	auf Anfrage	mind. 2 Nächte
16	Wo.	M	1	ZKB	37 m ²	Ladenburg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, ÖPNV-Anbindung in der Nähe, hochwertige Ausstattung, modern möbliert, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, LAN, Doppelbett, Kochnische mit Spülmaschine, Kleiderkammer, TL-Bad, Waschmaschine, Fahrradkeller, Terrasse, Garten, TG-Stellplatz, Reinigungskraft 2 x monatlich inklusive, an 1-2 Nichtraucher*Innen	250,-€ /Woche (1 Pers.) 750,-€/Monat (1 Pers.) jeweils inkl. Endreinigung 2 Pers. nach Absprache	500,-€		ab 1 Woche
17	Wo.	M	1	ZKB	47 m ²	Heidelberg-Schlierbach	Ruhige Hanglage, 5 Gehmin. bis Helm-Stierlein-Institut, ÖPNV: Linie 30 (Mo-Fr) oder Ruftaxi, hochwertige Ausstattung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher usw.), voll ausgestatteter Küchenbereich, Wohnbereich (Designersofa, Sat-TV, WLAN), Schlafbereich (franz. Bett), Bad (Dusche), Mitbenutzung des großen parkähnlichen Gartens (2.000 m ²), Nähe Wald, Parkmöglichkeit am Grundstück, an Nichtraucher*In ohne Haustiere	80 € /Tag			mind. 3 Tage
18	Wo.	M	1,5	ZKB	40 m ²	Heidelberg-Altstadt	1. OG, kernsanierter Altbau, ruhige Seitengasse, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet, WIFI, Holzparkett-Boden, Schrank-Küche, ausziehbares Doppelbett, Bad (Dusche), Waschtrockner, an Nichtraucher*In	300,-€ / Woche inkl. NK 900,-€ / Monat inkl. NK 50,-€ Endreinigung	nach Absprache	01.02.2025	mind. 2 Wochen max. 3 Monate
19	Wo.	M	2	ZKB	m ²	Heidelberg-Ziegelhausen	Freistehendes Haus, Neckarblick, Nähe Orthopädie, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, TV, Tel., Internet, Garten/Terrasse, PKW-Stellplatz, an KatzenliebhaberIn	600,-€ + NK / Monat oder: 150,-€ + NK /Woche		nach Absprache	
20	Wo.	M	2	ZKB	33 m ²	Heidelberg-Weststadt/ Südstadt	DG, sehr ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, hell, modern, TV-Sat, TL-Bad, nur für 1 Pers.	40,-€/Tag 250,-€/Woche 570,-€/Monat jeweils + NK		nach Absprache	mind. 2 Wochen

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
21	Wo.	M	2	ZKB	50 m ²	Heidelberg-Ziegelhausen	Voll möbliert, sehr gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin.), EBK, Bad (Dusche), Naturterrasse, Gartenmöbel	50,-€/Tag (1 Pers.) 60,-€/Tag (2 Pers.) 300,-€/Woche (1 Pers.) 350,-€/Woche (2 Pers.) Monatspreis auf Anfrage 30,-€ Endreinigung (bis 1 Monat) 100,-€ Endreinigung (ab 1 Monat)	nach Absprache	max. 3 Monate	
22	Wo.	M	2	ZKB	40 m ²	Heidelberg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2012, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
23	Wo.	M	2	ZKB	40 m ²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Remise", zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2014, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
24	Wo.	M	2	ZKBB	84 m ²	Heidelberg-Weststadt	4. OG (kein Lift), Dachstudio, denkmalgeschütztes Jugendstilhaus (Bj. 1908), sehr gute ÖPNV-Anbindung, hell, ruhig, möbliert, Parkettboden, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Kabelanschluss, WLAN, EBK, helles TL-Bad (Wanne, Dusche), Waschmaschine, große sonnige West-Dachterrasse, Ost-Balkon mit weitem Fernblick), an NichtraucherIn	für 1-2 Personen (ab 3 Personen nach Absprache): 550,- € / Woche inkl. NK 1.700,- € / Monat inkl. NK Endreinigung 60,-€ bis 120,-€	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 1 Woche
25	Wo.	M	2	ZKB	55 m ²	Heidelberg-Altstadt	1. OG, gepflegter Altbau, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, (Handtücher), Kabel-Anschluss, WLAN kostenlos, Parkettboden, komplett ausgestattete EBK, Bad (Dusche), Waschmaschine, an 1-2 Pers. (ab 3 Pers. nach Absprache), NichtraucherInnen	90,-€/Tag inkl. NK 580,-€/Woche inkl. NK 1.800,-€/Monat inkl. NK 60,-€ Endreinigung	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
26	Wo.	M	2	ZKB	85 m ² + 20 m ² Terrasse	Heidelberg-Südstadt	EG, freistehendes Einfamilienhaus (Bj. 2000), ruhige Waldrandlage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 2 km bis HD-City, sonnig, komplett möbliert und ausgestattet (Bettwäsche), Fußbodenheizung, großes Wohnzi. (Schlafsofa), WLAN, TV, Telefon-Flatrate, separates Schlafzi. (Doppelbett), Wohnküche mit Vollholz-EBK, Waschmaschine, Trockner, TL-Bad (Dusche), bodentiefe Fenster zur großen sonnigen Terrasse mit Blick ins Grüne, überdachter Fahrradstellplatz, PKW-Stellplatz vor dem Haus, Wäscheservice, wöchentl. Reinigung, an 1-2 Pers., NichtraucherIn	1.600,-€ inkl. aller NK (2 Pers.) 1.450,-€ inkl. aller NK (1 Pers.)	nach Absprache		ab 1 Monat

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
27	54	M	2	ZKB	58 m ²	Heidelberg-Ziegelhausen	Grüne Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin./10 Fahrmin. HD-City), hell, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohnzi. mit TV und Internet-Anschluss, zusätzliches Schlafsofa, voll ausgestattete EBK mit Wäschetrockner, Bad (Dusche), große möblierte Terrasse (27 m ²), wöchentl. Reinigungsservice auf Wunsch (15,-€/Std.), an 2 Pers.	950,-€ inkl. aller NK + 75,-€ Endreinigung			mind. 1 Mon.
28	Wo.	M	2	ZKBB	55 m ²	Heidelberg-Handschuhsheim	3. OG, Mehrfamilienhaus, sehr gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, möbliert, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Holzböden, Kabel-TV, WLAN, voll ausgestattete Küche, Bad (Wanne), Waschmaschine, Balkon, Fahrradabstellplatz	1.600,-€ inkl. NK / Monat	800,-€	auf Anfrage	mind. 1 Monat
29	Wo.	M	2	ZKB	70 m ²	Heidelberg-Neuenheim	Sanierter Altbau, zentral, Nähe Neckar und Bismarckplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), möbliert, hell, Klimaanlage, komplett eingerichtete Küche, Wohnzi., schnelles Internet, große TV-Flachbildschirme in Wohnzi. und Schlafzi. (Boxspringbett 180x200 cm), TL-Bd (Dusche), an 1-2 Pers.	120 € / Tag 700 € / Woche 2.000 € / Monat jeweils inkl. aller NK ab 10.2022 neue Preise!	4.500 € (ab 1 Monat)		mind. 3 Nächte
30	Wo.	M	2	ZKB	37 m ²	Heidelberg-Weststadt	4. OG (Lift), ruhig zum Innenhof, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2-5 Gehmin., 10 Gehmin. zum HD-Hbf.), möbliert, hell, Wohnzi. (Schlafsofa), TV, WLAN, Roboter-Staubsauger, EBK, Schlafzi. (Bett, Schreibtisch), Bad, Waschmaschine und Trockner im Keller, an Nichtraucher*Inn	350,-€/ 1 Woche (1 Pers.) 980,-€ / Monat (1 Pers.) + 100,-€ Winter-Zuschlag (Okt. - April)	2 MM		mind. 1 Woche
31	Wo.	M	2	ZKB	46 m ²	Heidelberg-Handschuhsheim	Souterrain, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Geschäfte fußläufig, 2 Zimmer, kleiner Wintergarten, Küchenzeile, Bad, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Fenster ins Grüne, Terrassen-/Gartenmitbenutzung, Waschmaschine, Fahrradausleihe, an Nichtraucher*Innen	65,-€ / Tag 250,-€ / Woche 800,-€ / Monat	nein		
32	Wo.	M	2	ZKB	95 m ²	Heidelberg-Schlierbach	DG, Loft (Lift), lichtdurchflutet, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin. zur S-Bahn, 8 Fahrmin. bis HD-Hbf.), barrierefrei (breite Türen), möbliert, offener Wohn-/Ess-/Arbeitsbereich mit offener Küche, hohe Decken, Fußbodenheizung, Wifi (ohne TV, ohne Tel.), 1 Schlafzi. (Doppelbett 140 x 200 cm), Schlafcouch (140x200 cm) im Wohnbereich, geräumiges Bad, Waschmaschine, 2 große sonnige Terrassen (Süd/West) mit weitem Blick ins Neckartal, überdachter PKW-Stellplatz, an 2-4 Pers.	1.790,-€ /Monat inkl. NK 100,-€ Endreinigung	nach Absprache		mind. 3 Monate

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
33	Wo.	M	2	ZKBB	61 m ²	Heidelberg-Weststadt	EG, gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür, ruhig, zentral (HD-Hbf 500 m), voll möbliert, hell, Balkon, Gemeinschafts-Garten, an 1-2 Pers., zur Zwischenmiete	1.350,-€ + 47,-€ Strom	1.000,-€		
34	Wo.	M	3	ZKB	70 m ²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Belle Etage", saniert 2014, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), hochwertig eingerichtet u. komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 4 Pers.	175,-€/Tag 1.060,-€/Woche 3.300,-€/Monat alle inkl. NK + 50,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
35	Wo.	M	3	ZKB	93 m ²	Heidelberg-Altstadt	2. OG, Altbau, zentral, Neckarblick, sehr gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe, vollständig möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche usw.), hohe Decken, gr. Wohnzi. mit Essbereich, WLAN, Kabel-TV, moderne, voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine u. Trockner, Vorratskammer, modernes Bad (Wanne), Speicher, Fahrradkeller, TG-Platz, an 2-4 Pers.	2.400,-€ inkl. NK / 2 Pers. + 75,-€ Endreinigung			ab 1 Monat
36	Wo.	M	3	ZKB	72 m ²	Wiesloch-Zentrum	Zentral, gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), möbliert, Wohn-/Esszi. (Schlafcouch 130 x 200 cm), 2 TV, schnelles (!) WLAN, separate voll ausgestattete Küche, 2 Zi. (3 Betten à 90 x 200cm), Bad, Waschmaschine, Trockner, Abstellkammer	70,-€ inkl. NK / Tag			
37	Wo.	M	3	ZKBB	96 m ²	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert, großes Wohnzi., Internet, große Wohnküche, 2 Schlafzi. (1 Doppel- und 1 Einzelbett), Bad, WC, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten, an 2-3 Pers.	699,-€ / Woche (1-2 Pers.) 749,-€ / Woche (3 Pers.) jeweils inkl. NK 20,-€ / Std. Endreinigung	750,-€		
38	Wo.	M	3,5	ZKB	100 m ²	Ladenburg	3. OG (ohne Lift), Penthouse, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung, hell, voll möbliert und eingerichtet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr u.a.), WLAN, Telefon, Schlafzi. (franz. Bett), Bad (Wanne, Waschmaschine), Gäste-WC (mit Dusche), große Terrasse (100 m ²), Panoramablick, TG-Stellplatz	2.200,-€ inkl. NK	3.000,-€	auf Anfrage	mind. 3 Monate max. 6 Monate
39	Wo.	M	4	ZKBB	140 m ²	Heidelberg-Altstadt	1. OG, modernisierter Altbau, zentral (Nähe Neckar/Zeughausmensa), sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert und ausgestattet, gehobener Standard, großes offenes Wohn-/Esszi./Küche, Internet (WiFi, Kabel-TV), 3 Schlafzi., 2 Bäder (Wanne bzw. Dusche), Kinderbett auf Wunsch, große sonnige Terrasse, Parkplatz auf Wunsch (15,-€ / Tag), wöchentliche Reinigung auf Wunsch (30,-€ / h), ideal für 5 - 6 Pers.	1.800,-€ / Woche 6.500,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2 MM	auf Anfrage	gerne längerfristig (Kündigungsfrist 1 Monat)

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
40	Wo.	M	4	ZKB	95 m ²	Heidelberg-Weststadt	DG-Penthouse (Architektenwohnung), zentral, sehr ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, voll möbliert (Designer-/antike Möbel), voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Putzutensilien usw.), Wohnzi. (Sofabett), TV mit WLAN-Anschluss, Essdiele mit Kaminofen und offener Küche, 2 Schlafzi. (mit je einem Doppelbett), TL-Bad (Wanne, Waschmaschine), Abstellkammer, große möblierte Süd-Dachterrasse (Sonnensegel, Begrünung), Blick in begrünten Innenhof und über die Dächer bis zum Odenwald, an 1 bis 4 Pers.	2.100,-€ + 400,-€ aller NK (2 Pers.)	6.300,-€		mind. 6 Monate max. 1 Jahr
41	Haus	M	4	ZKB	110 m ²	Ladenburg	Bungalow, gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, EBK, Gäste-WC, Atrium, Terrasse, Garten	180,-€ / Tag (1 Pers.) + 20,-€ / 2. Pers. 5.000,-€ / Monat + 75,-€ Endreinigung			mind. 4 Nächte max. 6 Monate
42	Wo.	M	5	ZKBB	105 m ²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Himmelreich", saniert 2014, zentral (Nähe Marktplatz), ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), Schlossblick, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattete Küche, Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine, TV, W-LAN, Balkon, an 4-6 Pers.	270,-€/Tag 1.630,-€/Woche 5.100,-€/Monat alle inkl. NK + 75,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
43	Wo.	M	5	ZKBB	170 m ²	Heidelberg-Altstadt	2. OG, Loft, sanierter Altbau, zentral (Nähe Uniplatz), sehr gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin.), modern-klassisch möbliert, großes offenes Wohn-/Esszi./Küche, Kabel-TV, Internet, komplett ausgestattete Küche, 2 Bäder, Hauswirtschaftsraum, Waschmaschine, Trockner, großer überdachter Balkon, Blick auf Neckar u. umliegende Berge, wöchentliche Reinigung auf Wunsch (30,-€ / h), Parkplatz optional (15,-€/Tag), ideal für 5-7 Pers.	2.250,-€ / Woche 7.950,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2 MM	auf Anfrage	gerne längerfristig (Kündigungsfrist 1 Monat)
Häuser (sortiert nach Zimmer-Anzahl)											
1	Haus	M	4	ZKBB	130 m ²	Edingen	Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten und Terrasse, sehr gute ÖPNV-Anbindung, umfangliche Sanierung 2022, voll möbliert (nach Absprache). EG: großer Wohnraum inkl. Wohnküche, Kamin, Terrassen- bzw. Gartenzugang, TL-Bad mit Dusche. 1.OG: 2 Zi. mit Balkonzugang, kleines Zimmer, großes TL-Bad (Dusche, Wanne). Keller: Heizraum, Waschküche, 2 Kellerräume (Lager, Werkstatt). Hybridheizung (Wärmepumpe/Gas). Bäder + EG mit Fußbodenheizung. Grundstück ca. 500 m ² , Garage, PKW-Stellplatz	2.100,-€ + NK	1 MM	01.03.2025 oder nach Absprache	mind. 6 Monate max. 14 Monate

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kautio in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
2	Haus	M	4	ZKBB	160 m ²	Schwetzingen (10 km bis HD)	Jugendstil-Villa (Bj. 1911), gute ÖPNV-Anbindung, Innenstadt fußläufig, komplett möbliert, großes Wohnzi. mit kleinem Erker, große Fenster, Parkettboden, Durchgang zum Esszi., separate Küche mit Essecke und Gartenzugang, 1 Schlafzi. (2 Einzel-Betten), Arbeitszi., 2 TL-Bäder (Wanne, Dusche), Gäste-WC, ausgebauter DG mit Schlafmöglichkeiten, großer Keller (Waschküche, Vorrats-/Billard-/Werkstatt-Keller), neue Gasheizung (2021), Alarmanlage, Garten (190 m ²) mit Gartenhaus	2.000,-€ + 550,-€ NK + TV/Internet		01.10.2024	
3	Haus	M	4	ZKB	50 m ²	Heidelberg-Ziegelhausen	Kleines Haus, renoviert, zentral, gute ÖPNV-Anbindung (S-Bahn 10 Gehmin.), voll möbliert (teilweise neu), 3 Durchgangs-Zi., kleines Schlafzi. Im DG, Kochgelegenheit (keine separate Küche), Bad, Terrasse, gerne an Gastdozent*In	850,-€ + NK		01.11.2024	
4	Haus	M	4,5	ZKB	95 m ²	Dossenheim	Kleines Haus, 2 Etagen (1. OG mit niedrigen Decken), zentral, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), Campus INF gut erreichbar (15 Fahrradmin.), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN, Waschmaschine, Bett 1,80 x 2 m, Bett 1,40 x 2 m, Ausziehbett, Terrasse, gerne an Familie mit Kindern und Haustieren	1.350,-€ inkl. aller NK + 150,-€ Winterzuschlag (Jan.-Apr.) + 100,-€ Endreinigung		01.01.2025	mind. 1 Monat max. 6 Monate
5	Haus	M	5	ZKBB	160 m ²	Heidelberg-Neuenheim	Zentral, ruhig, Nähe Neckar (100 m) und Campus INF, sehr gute ÖPNV-Anbindung und Geschäfte fußläufig, neu möbliert u. ausgestattet, schnelles WLAN, TV, 2 Bäder, 2 Küchen, Waschmaschine, Abstellraum, Balkon	1.980,-€ inkl. NK 70,-€ Endreinigung Haus <u>kann geteilt werden</u> : EG: 700,-€ 1.-2. OG: 1.500,-€	1 MM	auf Anfrage	ab 4 Wochen
6	Haus	M	5	ZKBB	182 m ² + 48 m ² Nutzfläche	Weinheim-Hohensachsen	Modernisierte Doppelhaushälfte (Bj. 1969), umfangreiche Renovierungen, 5 Zi., unmöbliert, ausgebauter Dachspitz (mit Klavier), Wohn-/Essbereich mit Glasveranda, EBK inkl. Geräte, Bad (Dusche), Gäste-WC, Balkon, SAT-Anlage, UG: Sauna & Dusche, Hobbyraum, Ölheizung, Wintergarten mit Zugang zum Rosengarten (276 m ²) mit kleinem Teich, Feuerstelle, überdachter Parkplatz im Hof, Fahrrad-Garage	1.980,-€ (VB) + 200,-€ NK	3 MM	01.10.2024	

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
7	Haus	M	5	ZKB	216 m ²	Schwetzingen	Freistehendes Einfamilienhaus (Bj. 1978) mit Einliegerpraxis (vermietet), renoviert 2021, gute ÖPNV-Anbindung (150 m, 6 Fahrmin. bis Schloss/Zentrum), hochwertig möbliert und ausgestattet, großer heller Wohn-/Essbereich mit Küche (EG), Wohnzi. (OG), Kachelöfen, 3 Schlafzi., 2 Bäder, 2 Gäste-WCs, großer Keller: Hauswirtschaftsraum, Partykeller mit Bar, Sauna. Moderne Gasheizung. Überdachte Terrasse, Garten, Garage, 2 PKW-Stellplätze	2.800,-€ + 450,-€ NK	2 MM	01.09.2024	mind. 1 Jahr
8	Haus	M	5	ZKB	125 m ²	Walldorf	Modernes, renoviertes Reihenhaus, beliebte Lage, möbliert, EBK, Gäste-WC, Keller, PKW-Stellplatz	1.760,-€ + NK	3 MM	01.12.2024	mind. 1-2 Jahre
9	Haus	M	5	ZKB	150 m ²	Heidelberg-Kirchheim-West	Einfamilien-Reihenmittelhaus, ruhig, komplett möbliert und ausgestattet; EG : offene Küche mit Bar, Wohn-/Essbereich mit Kaminofen, Gäste-WC; OG : 3 Zi., Bad (Dusche); DG : Studio (ca. 30 m ²) mit Schrägen; elektr. Yamaha Klavier, großer TV; KG : Abstellraum (Wäschetrockner, Waschmaschine), kleines Bad; Terrasse mit Glasdach, kleiner Garten	2.350,-€ + 350,-€	5.000,-€	01.12.24	2 - 3 Jahre
10	Haus	Kauf	5	ZKB	135 m ²	Heidelberg-Wieblingen	Bj. 1994, 5 Zi., gute ÖPNV-Anbindung, Kaminofen, Terracotta-Fliesen, neue hochwertige EBK, 2 kleine Terrassen	650.000,-€			
11	Haus	Kauf	7	ZKBB	200 m ²	Heidelberg-Pfaffengrund	Doppelhaushälfte Bj. 2018), bevorzugte Wohnlage, ruhige Seitenstraße, gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), KfW55, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage, Langdielenfliesen, elektrische Rollläden, LAN/TV in allen Räumen, 3 Kellerräume, großzügige Terrasse mit West-Garten, Grundstück 290 m ² , Garage, 2 PKW-Stellplätze, gerne an Akademikerfamilie mit Homeoffice-Bedarf (Verkauf erfolgt wegen Umzugs in eine andere Stadt)	Kaufpreis auf Anfrage		frei	
12	Haus	Kauf	7	ZKB	261 m ² + 64 m ² Nutzfläche	Eschelbronn	Freistehendes Ein- bzw. Zweifamilienhaus (Bj. 1985), S-Bahn-Anschluss (40 Fahrmin. bis HD), 35 Automin. bis HD, saniert, gepflegt, Ölheizung mit Solarthermie, Energieeffizienzklasse C, Grundstück = 646 m ² . Keller : Heizraum, Tankraum, Lager, Waschküche, Werkstatt. EG : 4 Zi., Ankleide, TL-Bad. OG : Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum großen Balkon (33 m ²), 1 Zi., TL-Bad, Gäste-WC, Abstellkammer. DG : ausgebaut, großer Raum mit Zugang zur Dachterrasse (12 m ²), Abstellkammer	VB 550.000,-€			

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
 (für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<u>Wohnungen / Häuser</u>											
13	Haus	M	8	ZKBB	179 m ²	Heidelberg- Rohrbach	Doppelhaushälfte (Altbau), ruhig, guter ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), unmöbliert, auf Wunsch möbliert (dann höhere Miete), EBK, 2 Bäder, 2 Gäste-WCs, 2 Balkone, Keller, Garage, Garten, zur Zwischenmiete	2.300,-€ + 150,-€ NK + Gas, Strom, Wasser, Internet	3 MM	01.11.2024	mind. 2 Jahre max. 30.11.2027