Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
Längerfristige Angebote (Kurzfristige Angebote: im blauen Bereich)											
1	**Zi.**	M	1	Zi. In Wohnung	11 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Zentral, Nähe Campus INF / Klinikum, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), in 3er WG, hell, möbliert (Bett 1,40 x 2,00 m), Mitbenutzung von voll ausgestatteter Küche und Bad (Dusche, Waschmaschine)	650,-€ inkl. aller NK	1.000,-€	01.06.2025	
2	**Zi.**	M	1	Zi. In Wohnung	15 m²	Dossenheim	Zi. In 2er-WG, gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), Campus INF gut erreichbar, frisch renoviert, hell, möbliert (Bett 1,40 x 2,00 m), Mitbenutzung voll ausgestattete Wohnküche, Waschmaschine, frisch renoviertes Bad (Wanne), Internet, an **Frau**, Nichtraucherin, mit Interesse an gemeinsamen Unternehmungen und Versorgung der Katze	400,-€ + 166,-€ aller NK	1.000,-€	01.07.2025	mind. 6-12 Monate gerne länger
3	**Zi.**	M	1	Zi. In Wohnung	18 m²	Heidelberg-Weststadt	1.OG, Zi. in 2-Zi.-Whg. (WG, 60 m² gesamt), zentral, gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin.), hochwertige Ausstattung, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, WLAN, Mitbenutzung Küche, Bad, Waschmaschine, Trockner	700,-€ + 100,-€ NK	1 MM	01.07.2025	
4	**Zi.**	M	1	Zi. In Wohnung	19 m²	Heidelberg-Bergheim	Zi. in 3 ZKB-Wohnung, zentral (Bismarckplatz), möbliert, Mitbenutzung von Küche, Bad, Balkon	800,-€ inkl. NK	1.000,-€	01.07.2025	2-3 Monate
5	**Zi.**	M	1	Zi. in Wohnung	20 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in Penthouse-Wohnung, zentral, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, eigenes neues Bad (Dusche), Mitbenutzung neue Küche (EBK) und Esszi., Waschmaschine, großer Balkon mit Blick zum Heiligenberg, große Süd-West-Terrasse, an Frau, gerne Pendlerin	1.000,-€ inkl. NK	2.000,-€	01.04.2025	mind. 6 Monate
6	**Zi.**	M	1	Zi. In Wohnung	20 m²	Heidelberg-Ziegelhausen	Gartengeschoss, ruhig, naturnah, gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin., direkte Buslinie zum Campus INF), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Aufenthaltsraum mit Küchengeräten, eigenes Bad, eigene Terrasse mit Blick in den Garten, kostenpflichtiger PKW-Stellplatz auf Wunsch	500,-€ + 100,-€ NK (inkl. WLAN)	1.000,-€	01.04.2025	max. 01/2026
7	**Zi.**	M	1	Zi. In Wohnung	24 m²	Ladenburg-Altstadt	1 Zi. in Wohnung (gesamt 90 m²)/Einfamilienhaus, gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, Parkett, Blick in den Garten, Mitbenutzung (mit 1 Pers.): Wohnzi., Küche, Bad, Hauswirtschaftsraum, Fahrradabstellraum, Keller, Garten	450,-€	1 MM	15.08.2025	mind. 2 Monate

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
8	**Zi.**	M	1	Zi. In Wohnung	25 m²	Heidelberg-Neuenheim	1. OG, freistehendes Dreifamilienhaus, gute ÖPNV-Anbindung vor dem Haus, Zi. in 4-Zi.-Wohnung, hell, Parkettboden, Mitnutzung von: Wohnküche mit kleinem Balkon, TL-Bad (Wanne), Gäste-WC, Fahrradkeller, Garten, an eine **Frau** (Nichtraucherin), der Sauberkeit, Ruhe und ein rücksichtsvolles Miteinander wichtig sind.	500,-€ inkl. aller NK		01.10.2025	max. 3 Monate
9	**Zi.**	M	1,5	Zi. in Wohnung	30 m²	Heidelberg-Neuenheim	2er-Berufstätigen-WG (1 männl. Mitbewohner, Wohnung insgesamt 75 m²), begehrte Lage im Grünen, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), Campus INF gut erreichbar, separater Eingang, vollmöbliert, hell, sonnige Westlage, Zi. mit Blick ins Grüne und Wintergarten, Parkett, EBK, Internet, großes Bad, an 1 Nichtraucher*In	850,-€ + 200,-€ NK + Strom	2 MM	01.05.2025	mind. 2-6 Monate max. 1 Jahr
10	**Zi.**	M	1-2	Zi. in Wohnung	35 m² (+ 16 m²)	Heidelberg-Kirchheim	EG, ruhig, 10 Fahrmin. zur Uni, größeres Zi. mit eigenem Bad (Dusche, WC), Teilmöblierung möglich, kleineres Zi. kann auf Wunsch dazugemietet werden, WLAN, Tel.-Festnetz, Mitbenutzung von: Garderobe, Küche, Wohnzi., Waschmaschine, Garten, an 1 Nichtraucher*In (1 Zi.) oder Paar (2 Zi.)	400,-€ + NK (1. Zi.) + 200,-€ + NK (2. Zi.)	1,5 MM	01.06.2025	max. 1 Jahr
11	**Zi.**	M	1	Zi. in Wohnung	50 m²	Heidelberg-Altstadt	Loft in größerer Wohnung, mitten in der Altstadt, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, historische Möblierung (mit Bechstein-Flügel), Mitbenutzung Küche und Bad, Rosengarten, zur Zwischenmiete	550,-€ + 100,-€ NK	1.000,-€	voraussichtlich 01.10.2025	2-3 Monate
12	**Zi.**	M	1	Zi. In Wohnung	55 m² inkl. Nutzungsfläche	Dossenheim	2. OG, 1 Zi. in 3-Zi.-Wohnung (Business-WG, 71 m² gesamt), gute ÖPNV-Anbindung, möbliert (Bett 140 x 200 cm), Klavier, Mitbenutzung Küche und Bad, Balkon mit Fernblick, Kellerraum, großer ruhiger Gemeinschaftsgarten, PKW-Stellplatz auf Wunsch, **nur** an **1 Pers.**	950,-€ inkl. aller NK (+ 80,-€ PKW-Stellplatz)	2.100,-€	01.08.2025	gerne langfristig
13	**Wo**	M	1	ZKB	18 m²	Heidelberg-Weststadt	EG (Hochparterre), Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, Holzböden, Duschbad, kleine Kochnische, WLAN, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, Terrasse, an 1-2 Pers., Nichtraucherln	990,-€ inkl. NK	ja	01.09.2025	
14	**Wo.**	M	1	ZKB	22 m²	Heidelberg-Weststadt	Hübsche möblierte Wohnung im Dachgeschoss. Incl. Waschmaschine, schnellem Internet, TV-Gerät (GEZ-Gebühr separat), Aufzug im Haus vorhanden	980,- € warm	1.500,- €	01.09.2025	

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
15	**Wo**	M	1	ZKB	26 m²	Heidelberg-Altstadt	Belle Etage, sehr gute ÖPNV-Anbindung, verkehrsberuhigte Straße, voll möbliert u. eingerichtet, WLAN, Doppelbett, Schlafkoje, an 1-2 Pers. oder Familie mit 1-2 Kindern	880,-€ / 1 Pers. 950,-€ / 2 Pers. jeweils inkl. NK	1 MM	voraussichtlich 01.05.**2026**	gerne längerfristig
16	**Wo**	M	1	ZKBB	29 m²	Dossenheim	1. OG, Neubau, Erstbezug, ruhige Halbhöhenlage mit Fernsicht, gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), 15 Fahrradmin. bis Campus INF, möbliert, Küchenzeile, Bad (Dusche), Waschmaschine, Fußbodenheizung, elektr. Rollläden, Balkon, Wärmepumpe, Keller, großer Fahrradkeller, PKW-Stellplatz, auf Wunsch Elektroladesäule	580,-€ + NK		01.06.2025	
17	**Wo**	M	1	ZKB	33 m²	Dossenheim	Souterrain, sehr ruhig (verkehrsberuhigte Straße), gute ÖPNV-Anbindung (8 Gehmin.), Campus INF gut erreichbar (Auto 5 Min./Fahrrad 10 Min.), separater Eingang, große Fenster, hell, möbliert und voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN, TV, Bett (1,4 x 2 m), separate kleine voll ausgestattete Küche, Bad (Dusche), Mitbenutzung Waschmaschine, kleiner Freisitz, Fahrrad-Abstellplatz, PKW- Stellplatz (30 m), an 1-2 Pers.	690,- € (1 Pers.), 2. Pers. Auf Anfrage zzgl. 70 € NK 90,- € Endreinigung	250,- €	04.08.2025	gerne längerfristig
18	**Wo**	M	1	ZKB	35 m²	Heidelberg-Neuenheim	Ruhig, Nähe Uniklinikum, gute ÖPNV-Anbindung (200 m), separater Eingang, voll möbliert, Küche mit Essbereich, Wohn-/Schlafzi., kleines Bad (Dusche), Waschküche, Fahrradgarage, an **1** Pers.	800,-€ inkl. NK (inkl. Heizung)		01.08.2025	
19	**Wo**	M	1	ZKBB	40 m²	Schönau	DG, gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin.), gepflegt, frisch renoviert, möbliert, neue Küche, Garage auf Wunsch, an Nichtraucher*In ohne Haustiere	460,-€ + 100,-€ NK (+ 50,-€ Garage)		01.07.2025	befristet nach Absprache
20	**Wo.**	M	1	ZKB	44 m²	Heidelberg-Altstadt	Ruhige Lage Nähe Rathaus, exzellente Anbindung zum ÖPNV, 1. OG, möblierte Wohnung in saniertem Altbau, Wohnküche mit EBK, Tageslichtbad mit Badewanne, Aufzug, Telefonanschluss, Waschmaschine, Geschirr, Bettwäsche und Handtücher. Nichtraucher + keine Haustiere.	1.050,- € incl. NK	1.300,- €	08.09.2025	08.07.2026 (mit Option auf Verlängerung)
21	**Wo**	M	1	ZKB	44 m²	Neckargemünd	Gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin. S-Bf.), unmöbliert, aber EBK, Fußbodenheizung, neuwertiges Bad, Gäste-WC, Terrasse	680,-€ inkl. NK		01.06.2025	max. 2 Jahre evtl. mit Verlängerung

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
22	**Wo.**	M	2	ZKB	36 m²	Heidelberg-Altstadt	1. OG, kernsanierter Altbau, ruhige Seitengasse, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WIFI, Kabel-TV, Wohnzi. (Sofabett) mit Küchenzeile, Schlafzi. (Doppel- und Einzelbett), Bad (Dusche), Waschmaschine und Trocker im EG, an 1-2 Nichtraucher*Innen	850,-€ + 150,-€ NK		04.09.2025	28.02.2026
23	**Wo**	M	2	ZKB	38 m²	Heidelberg-Altstadt-Mitte	1. OG, ruhig, zentral (Nähe Uniplatz), sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), vollständig renoviert, neu möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohn-/Esszi. mit Durchgang zum Schlafzi. (Bett 180 x 200 cm), WLAN, voll ausgestattete Küche, TL-Bad (begehbare Dusche, Waschmaschine , Trockner), wöchentliche Reinigung, an 1 Pers. oder Paar	1.000,-€ + 170,-€ NK (inkl. Reinigung)	1 MM	voraussichtlich 01.05.**2026**	
24	**Wo.**	M	2	ZKB	44 m²	Heidelberg-Weststadt	EG (Hochparterre), Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, Holzböden, Duschbad, Wohnküche, WLAN, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, an 1-4 Pers., NichtraucherIn	1.490,-€ inkl. NK	ja	15.09.2025	
25	**Wo.**	M	2	ZKBB	47 m²	Heidelberg-Bahnstadt	1. OG (Lift), Nähe HD-Hf., gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, 2 Zi., Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil, Fahrrad-Abstellraum, an 1-2 Pers.	950,-€ + NK	3 MM	01.04.2025	langfristig
26	**Wo.**	M	2	ZKB	47 m²	Heidelberg-Wieblingen	UG, sehr hell, Zwei-Familienhaus, ruhig (2. Reihe), sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, frisch renoviert, möbliert, Parkett-/Vinylböden, Wohnzi. mit Pantryküche (Herd, Kühlschrank, 2 kleine Schränke), wenige Stufen zum Schlafzi. (Bett 1 x 1,40 m, **ohne Matratze**), großzügiges Bad (Wanne, Dusche), Abstellraum (Anschlüsse Waschmaschine/Trockner), begrünte Terrasse, Fahrradabstellplatz, an **1** Nichtraucher*In	820,-€ + 180,-€ NK	2.460,-€	01.06.2025	
27	**Wo.**	M	2	ZKB	50 m²	Edingen	EG-Wohnung in Edingen, Fußweg zum ÖPNV ca. 10 Min, Fußweg zum Neckar ca. 5 Min., Feldnähe. Fahrradweg am Neckar, mit dem Auto in ca. 15 Min in HD, gute Einkaufsmöglichkeiten, Garten vorhanden (Mitbenutzung). Renoviert und komplett möbliert. Bad mit Dusche/Badewanne.	900,- € + NK	2 MM	15.09.2025	gerne längerfristig
28	**Wo.**	M	2	ZKBB	50 m²	Eppelheim	1. OG, gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), Erstbezug nach Komplett-Renovierung, unmöbliert, sehr hell, Wohnzi., Schlafzi., Küche ohne EBK, Bad (Dusche), kleiner Balkon, PKW-Stellplatz	710 € + 300 € NK	2 MM	01.07.2025	gerne längerfristig

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
29	**Wo.**	M	2	ZKB	60 m²	Heidelberg-Neuenheim	Hochparterre, sanierter Altbau, sehr ruhig, bevorzugte Wohnlage Nähe Neckar und Bismarckplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), möbliert, hell, komplett eingerichtete Küche, Schlafzimmer (Kingsize-Bett), TL-Bad (Wanne), Terasse, an 1 Pers.	1.390,- € incl. NK 80-120 € Endreinigung	1 MM	05.10.2025	
30	**Wo**	M	2	ZKB	60 m²	Heidelberg-Neuenheim	EG + OG (Altbau), zentral, ruhig, Nähe Neckarwiese / Bismarckplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, **EG**: Wohn-/Essbereich, Gäste-WC, **OG**: Arbeits-/Schlafbereich, Bad (Dusche), Vermieter spricht Englisch, Französisch, Spanisch, an 1-2 Pers.	1.800,-€ inkl. NK + 50,-€ PKW-Stellplatz	500,-€	01.01.2026	mind. 6 Monate max. 12 Monate
31	**Wo**	M	2	ZKBB	60 m²	Heidelberg-Weststadt	3. OG, verkehrsberuhigt, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), sehr gute Infrastruktur fußläufig, Erstbezug nach Sanierung, hell, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohn-/Esszi. mit Zugang zum kleinen Süd-West-Balkon, WLAN, separate moderne EBK, Schlafzi. (großes Doppelbett) mit Blick zum Garten und Gaisberg, TL-Bad (Dusche, Waschmaschine), Gäste-WC, Nutzung des Dachspeichers, großer Gemeinschaftsgarten mit altem Baumbestand, Fahrradkeller, an 1-2 Nichtraucher*In ohne Haustiere	1.790,-€ inkl. NK	2 MM	01.09.2025	max. 1 Jahr Verlängerung möglich
32	**Wo.**	M	2	ZKB	64 m²	Heidelberg-Neuenheim	Tiefparterre, Neubau (Erstbezug 2020), zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (50 m), hell, komplett möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr), Fußbodenheizung, großes Wohn-/Esszi. mit Patio/Terasse (Zugang über 2 bodentiefe Fenstertüren), ultraspeed-WLAN (Glasfaser), Kabel-TV, moderne EBK, Schlafzi. (Doppelbett, 2 Schreibtische), großes Bad (Dusche), Fahrradgarage	1.280,-€ + 450,-€ NK	2.500,-€	08.09.2025	
33	**Wo.**	M	2	ZKB	65 m²	Heidelberg-Kirchheim	Gepflegt, gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe, Süd-West-Lage, komplett möbliert, Terrasse	850,-€ + NK		01.08.2025	31.12.2025 evtl. länger nach Absprache

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
34	**Wo.**	M	2	ZKBB	66 m²	Dossenheim	1. OG, Neubau, Erstbezug, ruhige Halbhöhenlage mit Fernsicht, gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), 15 Fahrradmin. bis Campus INF, Fußbodenheizung, elektr. Rollläden, moderner Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern, Bad (begehbare Dusche), großer Balkon, Wärmepumpe, Keller, großer Fahrradkeller, PKW-Stellplatz, auf Wunsch Elektroladesäule	1.100,-€ + NK		01.06.2025	
35	**Wo.**	M	2	ZKB	70 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	2. OG, zentral (Nähe Tiefburg), ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet, Wohnzi., WLAN, Küche, Schlafzi. (Doppelbett), Bad (Dusche), Waschmaschine, Dachspeicher, an 1-2 Pers., NichtraucherIn, keine Haustiere, zur Zwischenmiete	1.200,-€, inkl. NK	1 MM	01.08.2025	31.07.2026
36	**Wo.**	M	2	ZKBB	80 m² mit Balkon	Heidelberg-Altstadt	1. OG, sanierter Altbau, Nähe Uniplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung, vollständig möbliert und ausgestattet, neuwertige EBK, großes Bad (Wanne), Gäste-WC, Kellerabteil, großer Balkon zum Innenhof	1.500,-€ inkl. aller NK	2.500,-€	01.08.2025	30.09.2025
37	**Wo.**	M	2	ZKBB	85 m²	Heidelberg-Kirchheim	Ruhig, gute ÖPNV-Anbindung, Geschäfte fußläufig, gepflegt, voll möbliert, Wohnküche, Waschmaschine, Internetanschluss, Balkon, an 1 ruhige, zuverlässige Pers. oder Paar, Nichtraucher*In ohne Haustiere, zur Zwischenmiete	1.600,-€ inkl. NK	3.200,-€	15.06.2025	1 Jahr
38	**Wo.**	M	2	ZKB	85 m²	Weinheim	Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung in bester Lage von Weinheim in einer top gepflegten 5-Parteien-Wohneinheit. Ruhige Anwohnerstrasse, fussläufig: Marktplatz, Schlosspark, Hermannshof, Geschäfte ÖPNV. 2 helle Zimmern, 1 EBK, 1 großes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, Waschmaschinenanschluss. 1 Gäste-WC, Abstellkammer, Keller. Schlafzimmer und Diele mit hochwertigen weißen Einbauschränken. Hell gefliest, Fussbodenheizung sowie elektrische Rolläden.Die Wohnung zeichnet sich durch eine aussergewöhnlich grosse Terrasse mit elektrischer Markise aus.	1.100,- € zzgl. 220 € Umlagen	3.300,- €	ab sofort	
39	**Wo.**	M	2	ZKBB	80 m²	Heidelberg-Neuenheim-Ost	4. OG (Lift), zentral, Nähe Neckar, sehr gute ÖPNV-Anbindung (100 m), neu umgebaut und teilmöbliert, separate Küche mit EBK, Bad (Wanne), Balkon, Fahrradabstellplatz im Hof, an 1 Pers. oder Paar	1.500,-€ inkl. NK + Gas, Strom	3 MM	01.10.2025 oder früher	mind. 1 Jahr
40	**Wo.**	M	2,5	ZKBB	65 m²	Heidelberg-Weststadt	Zentral, gepflegter Altbau, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, auch HD-Hbf., Bismarckplatz, Geschäfte, Cafés, Restaurants, hochwertige Ausstattung, Dielenboden, hohe Decken, neu möbliert, WLAN, TV, Wohnzi. (Schlafcouch), offene Küche, Esszi., Schlafzi. (Doppelbett), Bad (Dusche), an **1-2** Pers.	1.600,-€ inkl. NK (inkl. WLAN)	3 MM	15.09.2025 oder später	

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
41	**Wo.**	M	2,5	ZKBB	75 m²	Dossenheim	DG (Loft), Neubau, Erstbezug, ruhige Halbhöhenlage mit Fernsicht, gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), 15 Fahrradmin. bis Campus INF, Fußbodenheizung, elektr. Rollläden, Wärmepumpe, großer Koch-/Wohnbereich, Bad (Dusche, Wanne), Balkon, Keller, großer Fahrradkeller, PKW-Stellplatz, auf Wunsch Elektroladesäule	1.270,-€ + NK		01.06.2025	
42	**Wo.**	M	2,5	ZKBB	76 m²	Heidelberg-Neuenheim	2.OG (Altbau), zentral, hell, Nähe Neckarwiese, gute ÖPNV-Anbindung, Wohn-/Esszi., Küche mit Balkon, Schlafzi. mit kleinem Balkon, Arbeitszi., TL-Bad (Dusche), Waschmaschinenplatz im Keller	1.390,-€ + 150,-€ NK	2.780,-€	15.07.2025	
43	**Wo.**	M	3	ZKB	70 m²	Heidelberg-Schlierbach	EG, Einlieger-Wohnung, Neubau, Erstbezug, gute ÖPNV-Anbindung, gehobene moderne Ausstattung, komplett möbliert und ausgestattet (Geschirr u.a.), bodentiefe Fenster, großzügiger Wohn-/Essbereich mit öffener Küche (EBK), Schlafzi. (Doppelbett) mit begehbarem Schrank, TL-Bad (bodentiefe Dusche), Gäste-WC, Mitnutzung Garten, ohne Haustiere	2.500,-€ inkl. NK	2 MM	01.04.2025	mind. 4-6 Monate
44	**Wo.**	M	3	ZKBB	72 m²	Heidelberg-Rohrbach	2. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert, Internet, Wohnzi., Küche, 2 Schlafzi., Bad (Wanne), 2 Balkone	1.299,-€ + 300,-€ NK (inkl. Strom) + Endreinigung	2 MM (ab 6 Monate) + 7% Steuer bis 6 Monate	01.10.2025	31.03.2026
45	**Wo.**	M	3	ZKB	90 m²	Heidelberg-Neuenheim	3. OG (DG), gepflegtes Jugendstilgebäude, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, vollständig möbliert und ausgestattet (Bettwäsche u.a.), hell, historische Holzdielen-Böden, WLAN, Wohnküche, 2 Schlafzi., Arbeitszi., großes Bad (Dusche), Waschmaschine, PKW-Stellplatz	2.200,-€ inkl. NK	2 MM	01.01.**2026**	mind. 3 Monate
46	**Kauf**	M	3	ZKBB	90 m²	Sandhausen	Eigentums-Wohnung (Lift), gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür (Bahnhof wenige Gehmin.), barrierefrei, separate Küche mit EBK, sonniger Süd-Balkon, Garage	**299.000,-€**			
47	**Wo.**	M	3	ZKBB	90 m²	Heidelberg-Weststadt	3 Zi. + KDB+ WC + Balkon, 3. OG, kernsanierter denkmalgeschützter Altbau. Nähe HD-Hbf, Geschäfte & Gastronomie fußläufig, sehr gute ÖPNV-Anbindung, direkte Anbindung Campus INF. Voll möbliert und hochwertig ausgestattet. Allergikergeeignet, Dielenboden, EBK. Bad (Dusche/Wanne), große Wohnküche (30 m2), kleiner Süd-Balkon, Waschmaschine, Fernwärme, zur Untermiete an ruhige EInzelperson oder Paar (nichtraucher, keine Haustiere).	1850 € incl. NK	2 MM	ab sofort	bis März 2026

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
48	**Wo.**	**Kauf**	3	ZKBB	90 m²	Weinheim	DG, 3-Parteienhaus, zentral, Nähe Marktplatz, gute Infrastruktur fußläufig, gehobene Ausstattung, diverse Einbauschränke, überwiegend Marmorböden, bodentiefe Fenster, offene Bauweise, großes Wohnzi. mit hoher Decke, Küche in Weiß (Markengeräte), Arbeitszi., Schlafzi., 2 Bäder (Dusche / Wanne), Spitzboden im Dach mit elektr. Ausfahrstiege, Balkon mit Burgenblick, Kellerraum, PKW-Stellplatz im Hof	**450.000,-€**			
49	**Wo.**	M	3	ZKBB	95 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Nähe Werderplatz in Handschuhsheim/Neuenheim, ruhige Lage, helle, großzügig geschnittene 3-Zimmer Wohnung im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Voll möbliert, große Fensterfronten, Ausblick ins Grüne, weitläufige Dachterasse, teils begrünte Balkonzone. Große Wohnküche mit Sitzbereich. Autostellplatz, Fahrradabstellfäche vorhanden. Keine WG.	2.100,- € inc. NK	2 MM	01.09.2025	31.03.2026 mind. 6 Monate
50	**Wo.**	M	3	ZKBB	95 m²	Wilhelmsfeld	EG, sehr ruhig, unmöbliert, Gäste-WC, Balkon, weiter Ausblick, PKW-Stellplatz	930,-€ + 220,-€ NK	1.800,-€	01.07.2025	
51	**Wo.**	M	3	ZKBB	96 m²	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert und ausgestattet, WLAN inklusive, Wohnzi., Wohnküche, 2 Schlafzi., Bad (begehbare Dusche), Gäste-WC, 2 Balkone, kostenloses Parken in Umgebung, zur Zwischenmiete an max. 2 Pers.	1.299,-€ + 300,-€ NK + Strom + Endreinigung	3.000,-€	01.08.2025	
52	**Wo.**	M	3	ZKBB	96 m²	Neckargemünd	1. OG, gute ÖPNV-Anbindung, möbliert auf Anfrage, großer Balkon, Garage	850,-€ + 250,-€ NK (1 Pers.) 30,-€ Garage	2 MM	01.10.2025	mind. 6 Monate
53	**Wo.**	M	3	ZKB	100 m²	Heidelberg-Weststadt	EG, Jugendstilgebäude, gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Geschirr u.a.), Parkettböden, Wohnküche, Waschmaschine, an 1 Pers. oder Paar, Nichtraucher*IN	1.400,-€ inkl. NK + Strom, Internet	2.000,-€	01.08.2025	mind 1 Jahr max. 08/2027
54	**Wo.**	M	3,5	ZKBB	100 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Third floor, streetcar lines and shops around the corner, bright, furnished, large living room/dining room area, WLAN, fitted kitchen, two bedrooms, lovely view, balcony 3. OG, sehr gute ÖPNV-Anbindung, Geschäfte fußläufig, hell, möbliert, großes Wohn-/Esszi., WLAN, EBK, 2 Schlafzi., großes Bad, Balkon, Fernsicht	2.000,-€ inkl. NK	2.000,-€	15.07.2025	mind. 31.03.2026

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
55	**Wo.**	M	4	ZKB	80 m²	Edingen	Wohnung im 1. OG in Edingen, Fußweg zum ÖPNV ca. 10 Min, Fußweg zum Neckar ca. 5 Min., Feldnähe. Fahrradweg am Neckar, mit dem Auto in ca. 15 Min in HD, gute Einkaufsmöglichkeiten, Garten vorhanden (Mitbenutzung). Zum Teil saniert, komplett renoviert, z. T. neue Böden. Balkon Richtung Garten/Feld. Bad mit Dusche/Badewanne.	1.400 € + NK	2 MM	15.09.2025	gerne längerfristig
56	**Wo.**	M	4	ZKB	90 m²	Heidelberg-Altstadt	Maisonette (EG+1. OG), Nähe Uniplatz/Alte Brücke, gute ÖPNV-Anbindung, unmöbliert. **EG**: Küche (**ohne** EBK), Speisekammer, Essbereich, Arbeits-/Gästezi., Gäste-WC. **1. OG**: offener Wohnbereich auf 2 Ebenen, Schlafzi., Bad, Mitbenutzung große Terrasse (25 m²). Waschküche (Platz für Waschmaschine), an Nichtraucher*In ohne Haustiere	1.200,-€ + 150,-€ NK + Gas + Strom	2.600 €	01.06.2025	
57	**Wo.**	M	4	ZKBB	92 m²	Heidelberg-Neuenheim	1. OG, zentral, Campus INF/Mathematikon fußläufig erreichbar, sehr gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür, komplett saniert und renoviert (2016), voll möbliert und ausgestattet (Bettdecken, u.a.), Parkettboden, großes Wohnzi., WLAN, hochwertige Küche, Waschmaschine, 2 Balkone, Kellerraum, Vermieterin mehrsprachig (Englisch, Spanisch u.a.), gerne an Gastfamilie mit Kindern	1.590,-€ + 370,-€ NK + Strom, Gas, WLAN	2 MM	01.04.**2026**	
58	**Wo.**	M	4	ZKBB	100 m²	Schwetzingen (10 km bis HD)	12. OG (2 Lifte), zentral, S-Bahnhof/Bus fußläufig, teilmöbliert, WG-geeignet, EBK, Bad, Gäste-WC, Kellerraum, Balkon (Wintergarten), PKW-Stellplatz	1.050,-€ + 300,-€ NK	2 MM	15.06.2025	max. 3 Jahre
59	**Wo.**	M	4	ZKBB	110 m²	Dossenheim	1. OG, leichte Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Campus INF in Fahrradnähe, Erstbezug nach Komplett-Renovierung, gehobene Ausstattung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher usw.), lichtdurchflutet, Wohn./Esszi. mit offener Küche, Wifi, Arbeitszi., 2 Schlafzi. (Doppelbett), TL-Bad (Wanne), Waschraum (Waschmaschine, Trockner), großer Süd-Balkon mit Blick in die Gärten und zum Odenwald, Reinigungs-Service, an 1-3 Pers.	2.300,-€ inkl. NK	3.000,-€	01.04.2025	mind. 1 Jahr oder nach Absprache
60	**Wo.**	M	4	ZKB	110 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Altbauvilla (Bj. 1910), ruhig, gute ÖPNV-Anbindung, Nähe Campus INF, teilmöbliert, frisch renoviert, große Fenster, Holzböden, großes Wohnzi. mit Durchgang zum Esszi., neu renovierte Küche mit Essecke, sonniges Arbeitszi., ruhiges Schlafzi., kleine Ankleide, Bad (Wanne, Dusche), Waschküche im Keller (Waschmaschine, Trockner), Terrasse mit Gartenblick, gerne an Gastwissenschaftler*In (Vermieter sprechen Englisch)	1.760,-€ + 440,-€ alle NK		**01.01.2026**	

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
61	**Wo.**	M	4	ZKBB	110 m²	Heidelberg-Neuenheim	Hanglage, ruhig direkt am Wald, zentrumsnah, gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, Parkett, Glasfaser, 4 Zi., 2 Bäder, großer Balkon mit Blick auf die Rheinebene, Garage, großer Garten, zur Zwischenmiete an Nichtraucher*In ohne Haustiere	1.860,-€ + NK + Internet/Tel.		voraussichtlich 01.08.2025 oder 01.09.2025	1 Jahr
62	**Wo.**	M	4	ZKB	120 m²	Heidelberg-Ziegelhausen	1. OG, zentral, gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, hell, viele große Fenster, elektr. Rollläden, Fußbodenheizung, geräumiges Wohnzi., voll ausgestattete Küche, Schlafzi., Kinderzi., Bad (Wanne), Gäste-WC	1.550,-€ + NK	4.650,-€	01.07.2025	1 Jahr
63	**Wo.**	M	4	ZKB	160 m²	Heidelberg-Neuenheim	3. OG (DG), Maisonette, Kulturdenkmal, weiter Blick zum Schloss, Nähe Marktplatz Neuenheim, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, großer Wohn-/Essbereich mit Küche, 2 Schlafzi., TL-Bad, Gäste-WC, Waschmaschine, PKW-Stellplatz	2.500,-€ + 450,-€ NK	2 MM	01.01.**2027**	mind. 3 Monate max. 2 Jahre
64	**Wo.**	M	4	ZKB	125 m²	Ladenburg	Wohnung in Ladenburg am Feldrand zu Schriesheim, gute ÖPNV-Anbindung, Bushaltestelle vor dem Haus. Küche, Bad, Terasse im 2. OG, Dachgeschoss.	2.000,- € + 350,- NK	2.000,- €	spätestens 01.01.2026	6 Monate bis maximal 12 Monate
65	**Wo.**	M	4,5	ZKBB	110 m²	Nußloch	1. OG, Zweifamilienhaus (Bj. 2010, gute Isolierung, Warmwasserthermie), ruhig im Grünen, oberste Hanglage am Waldrand mit Fernblick in die Rheinebene, gute Hausgemeinschaft, Wohnküche, Ess-/Wohnzi., Bad (Wanne, Dusche), Gäste-WC, 2 Balkone (nach Osten/Süden), großer Keller, Waschküche, Außensitzplatz, eigener Gartenanteil, 1-2 Garagen, an Nichtraucher*IN	1.390,-€ + 200,-€ NK	2 MM	01.09.2025	
66	**Wo.**	M	5	ZKBB	91 m²	Lambrecht (Pfalz) (8 km westlich von Neustadt/Weinstr.)	Maisonette (mit DG), ruhig, weiter Talblick, teilmöbliert, große Küche (EBK), Bad (Dusche, Wanne), Abstellräume, 2 Balkons, Holzfeuerung und Elektro-Nachtspeicheröfen, Keller-/Werkstatträume, Waschküche, Garage, großer Garten, Geräteschuppen, an Nichtraucher*In, gerne an Gastwissenschaftler*In mit Interesse an ökologischer Gartengestaltung	550,-€ + NK		01.04.2025	langfristig

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
67	**Wo.**	M	5	ZKBB	211 m²	Heidelberg-Weststadt	Schöne, repräsentative Wohnung in einer herrschaftlichen Villa. 5 Zimmer, große Diele, 2 Bäder, großer Garten, Terasse, 2 Balkone, Keller, Parkettboden. Die Wohnung ist vollmöbliert.	5.500,- € incl. NK	1 MM	01.10.2025	mind. 6 Monate
68	**Wo.**	M	7	ZKB	165 m²	Heidelberg-Ziegelhausen	2. OG, sonnige Lage am Neckar, sehr gute ÖPNV-Anbindung zu S-Bahn und Buslinien, Erstbezug nach Komplettrenovierung, großes Bad mit Dusche, Gäste-WC, große Terrasse, offener Kamin, Einbauküche, großes Wohnzimmer, Glasfaseranschluss, 2 Waschmaschinenansschlüsse, Böden Parkett und Vinyl, Vermietung an Nichtraucher*In.	1.900,- € + NK	2MM	01.09.2025	mind. 1 Jahr, gerne länger
69	**Wo.**	M		ZKB	57 m²	Wilhelmsfeld	Die naturnah gelegene 57 m² große Wohnung wurde 2025 frisch saniert, familienfreundlich und überzeugt mit ihrer modernen Einrichtung. Direkt vor der Tür liegt die Bushaltestelle der Linie 34 – in nur 30 Minuten erreichen Sie den Campus der Universität in der Altstadt. Auch mit dem Fahrrad ist Heidelberg in rund 45 Minuten über gut ausgebaute Wege erreichbar.. Der Wald beginnt nur zwei Minuten entfernt und lädt zu Spaziergängen oder Mountainbiketouren mit herrlichen Ausblicken ein.	900,- € + 150,- € NK	1.500,-€	01.08.2025	19.12.2025
Kurzfristige Angebote (sortiert nach Zimmer-Anzahl)											
1	**Zi.**	M	1	Zi. in Wohnung	13 m²	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 1 möbliertes Zi. in Wohnung (96 m²), Mitbenutzung: großes Wohnzi., große Wohnküche, Bad, WC. Internet, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten	299,-€ inkl. NK / Woche 20,-€ / Std. Endreinigung	300,-€		
2	**Zi.**	M	1	Zi.	15 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Zi. in kleinem Reihenhaus mit Garten bei Ehepaar (Ende 50), ruhig, Feldnähe, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche), Internet, Mitbenutzung Küche, Bad, Waschmaschine, Fahrradabstellplatz, an ruhige **Frau,** Nichtraucherin	25,-€ / Tag 175,-€ / Woche 450,-€ / Monat jeweils + 25,-€ Endreinigung	1 MM		max. 3 Monate

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
3	**Zi.**	M	1	Zi. in Wohnung	15 m²	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 1 möbliertes Zi. in Wohnung (96 m²), Mitbenutzung: großes Wohnzi., große Wohnküche, Bad, WC. Internet, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten, an 1-2 Pers.	349,-€ / Woche (1 Pers.) 449,-€ / Woche (2 Pers.) jeweils inkl. NK 20,-€ / Std. Endreinigung	400,-€		
4	**Zi.**	M	1	Zi. in Wohnung	18 m²	Heidelberg-Neuenheim	1 Zi. in DG-Maisonette-Wohnung mit Schlossblick, gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin. zum Bus, 7 Gehmin. zur S-Bahn-Altstadt), 15 Gehmin. zum Philosophenweg, 10 Gehmin. zur Altstadt, möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), gehobene Ausstattung, Internet, eigenes Bad (Dusche), Waschmaschine, keine Küche (aber Nespressomaschine), aber Mitnutzung Küche möglich (Aufpreis), an 1 Nichtraucher*In	45,-€ / Tag 420,-€ / Woche 1.860,-€ / Monat **jeweils inkl. NK**	nach Absprache		
5	**Zi.**	M	1	Zi. in Wohnung	20 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in Penthouse-Wohnung, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, eigenes neues Bad (Dusche), Mitbenutzung neue Küche (EBK) und Esszi., Waschmaschine, großer Balkon mit Blick zum Heiligenberg, an Frau, gerne Pendlerin	250,-€ / Woche 1.000,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2.000,-€		
6	**Zi.**	M	1	Zi. in Wohnung	24 m²	Dossenheim	2. OG, Neubau, sonnig mit Aussicht ins Grüne, gute ÖPNV-Anbindung, Geschäfte fußläufig, hochwertig möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Kühlschrank, Kaffeemaschine), Bett 1,60 x 2,00 m, Parkettboden, WLAN, eigenes Bad (Dusche), keine Küche, an 1 Nichtraucher*in	55,-€ / Tag inkl. NK + 30,-€ Endreinigung 300,-€ / Woche inkl. NK + 30,-€ Reinigung / Woche Monat auf Anfrage	300,-€		mind. 3 Nächte Monat auf Anfrage
7	**Zi.**	M	1	Zi.	28 m²	Heidelberg-Bahnstadt	In Wohnung, sehr gute ÖPNV-Anbindung (Nähe Hbf), möbliert, Bett (140 x 200 cm), mit Frühstück	30,-€/Tag			nach Absprache
8	**Zi.**	M	1	Zi.	40 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Souterrain, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Geschäfte fußläufig, sehr hell, Fenster ins Grüne, 1 Zi., Küche, Bad (Dusche), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Internet, Internet-TV, Waschmaschine mit Trockner, Parken mit Gästeparkausweis, an Nichtraucher*In	65,-€ inkl. Endreinigung / Tag 250,-€ inkl. Endreinigung / Woche 800,-€ inkl. Endreinigung / Monat	200,-€		max. 3 Monate

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
9	**Wo.**	M	1	Apt.	22 m²	Heidelberg-Altstadt	EG, denkmalgeschütztes Haus mit Neckarblick, frisch saniert, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Laminatböden, TV, DVD, Internet (Kabel), Doppelbett, voll ausgestattete Miniküche, Bad mit Fußbodenheizung, Fahrradverleih auf Wunsch, Reinigungsservice einmal pro Woche inklusive	45,-€ inkl. NK /Tag 290,-€ inkl. NK /Woche 1.000,-€ inkl. NK /Monat	1 MM		
10	**Wo.**	M	1	ZKB	30 m²	Heidelberg-Altstadt	Altbau, ruhig, Holzboden, sep. kl. Küche (inkl. WM), teilmöbliert, Mitbenutzung Bad, **nur** an 1 **weibliche** Pers**.,** Nichtraucherin	190,- €/Woche inkl. NK 650,- €/Monat inkl. NK	1 MM	nach Absprache	nach Absprache
11	**Wo.**	M	1	ZKB	35 m²	Heidelberg-Wieblingen	Souterrain, ruhige Wohngegend, gute ÖPNV-Anbindung direkt vor der Tür, separater Eingang über Garten u. Treppe, voll möbliert u. ausgestattet, großes Wohn-Schlafzi. mit Küchenzeile (inkl. Spülmaschine, Backofen), WLAN, TV, Bad (Dusche), max. 3 Pers. (Kurzzeit), 1 Pers. (ab 1 Woche)	50,-€ / Tag 290,-€ / Woche 890,-€ / Monat alles inkl. NK + 30,-€ Reinigung	350,-€ (ab 1 Monat)	auf Anfrage	mind. 2 Nächte
12	**Wo.**	M	1	ZKB	37 m²	Ladenburg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, ÖPNV-Anbindung in der Nähe, hochwertige Ausstattung, modern möbliert, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, LAN, Doppelbett, Kochnische mit Spülmaschine, Kleiderkammer, TL-Bad, Waschmaschine, Fahrradkeller, Terrasse, Garten, TG-Stellplatz, Reinigungskraft 2 x monatlich inklusive, an 1-2 Nichtraucher*Innen	250,-€ /Woche (1 Pers.) 750,-€/Monat (1 Pers.) jeweils inkl. Endreinigung 2 Pers. nach Absprache	500,-€		ab 1 Woche
13	**Wo.**	M	1	ZKB	47 m²	Heidelberg-Schlierbach	Ruhige Hanglage, 5 Gehmin. bis Helm-Stierlein-Institut, ÖPNV: Linie 30 (Mo-Fr) oder Ruftaxi, hochwertige Ausstattung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher usw.), voll ausgestatteter Küchenbereich, Wohnbereich (Designersofa, Sat-TV, WLAN), Schlafbereich (franz. Bett), Bad (Dusche), Mitbenutzung des großen parkähnlichen Gartens (2.000 m²), Nähe Wald, Parkmöglichkeit am Grundstück, an Nichtraucher*In ohne Haustiere	80 € /Tag			mind. 3 Tage
14	**Wo.**	M	1,5	ZKB	30 m²	Heidelberg-Weststadt	EG+1.OG, Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert und ausgestattet, Holz- und Fliesenböden, kleine Kochnische, Bad (Dusche), Terrasse im Innenhof, WLAN, an 1-2 Nichtraucher*In	290,-€/Woche 1090,-€/Monat +100,-€ Winterzuschlag Okt-April/Monat + 40,-€ Endreinigung (bei Miete unter 1 Monat)	nach Absprache	01.07.2025	

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
15	**Wo.**	M	1,5	ZKB	40 m²	Heidelberg-Altstadt	1. OG, kernsanierter Altbau, ruhige Seitengasse, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet, WIFI, Holzparkett-Boden, Schrank-Küche, ausziehbares Doppelbett, Bad (Dusche), Waschtrockner, an Nichtraucher*In	300,-€ / Woche inkl. NK 900,-€ / Monat inkl. NK 50,-€ Endreinigung	nach Absprache		mind. 2 Wochen max. 3 Monate
16	**Wo.**	M	2	ZKB	m²	Heidelberg-Ziegelhausen	Freistehendes Haus, Neckarblick, Nähe Orthopädie, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, TV, Tel., Internet, Garten/Terrasse, PKW-Stellplatz, an KatzenliebhaberIn	600,-€ + NK / Monat oder: 150,-€ + NK /Woche		nach Absprache	
17	**Wo.**	M	2	ZKB	33 m²	Heidelberg-Weststadt/ Südstadt	DG, sehr ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, hell, modern, TV-Sat, TL-Bad, nur für **1** Pers.	40,-€/Tag 250,-€/Woche 570,-€/Monat jeweils + NK		nach Absprache	mind. 2 Wochen
18	**Wo.**	M	2	ZKB	37 m²	Heidelberg-Weststadt	4. OG (Lift), ruhig zum Innenhof, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2-5 Gehmin., 10 Gehmin. zum HD-Hbf.), möbliert, hell, Wohnzi. (Schlafsofa), TV, WLAN, Roboter-Staubsauger, EBK, Schlafzi. (Bett, Schreibtisch), Bad, Waschmaschine und Trockner im Keller, an Nichtraucher*In	350,-€/ 1 Woche (1 Pers.) 980,-€ / Monat (1 Pers.) + 100,-€ Winter-Zuschlag (Okt. - April)	2 MM		mind. 1 Woche
19	**Wo.**	M	2	ZKB	40 m²	Heidelberg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2012, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
20	**Wo.**	M	2	ZKB	40 m²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Remise", zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2014, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
21	**Wo.**	M	2	ZKB	46 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Souterrain, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Geschäfte fußläufig, 2 Zimmer, kleiner Wintergarten, Küchenzeile, Bad, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Fenster ins Grüne, Terrassen-/Gartenmitbenutzung, Waschmaschine, Fahrradausleihe, an Nichtraucher*Innen	65,-€ / Tag 250,-€ / Woche 800,-€ / Monat	nein		
22	**Wo.**	M	2	ZKB	55 m²	Heidelberg-Altstadt	1. OG, gepflegter Altbau, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, (Handtücher), Kabel-Anschluss, WLAN kostenlos, Parkettboden, komplett ausgestattete EBK, Bad (Dusche), Waschmaschine, an 1-2 Pers. (ab 3 Pers. nach Absprache), NichtraucherInnen	90,-€/Tag inkl. NK 580,-€/Woche inkl. NK 1.800,-€/Monat inkl. NK 60,-€ Endreinigung	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 4 Nächte

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
23	**Wo.**	M	2	ZKBB	55 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	3. OG, Mehrfamilienhaus, sehr gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, möbliert, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Holzböden, Kabel-TV, WLAN, voll ausgestattete Küche, Bad (Wanne), Waschmaschine, Balkon, Fahrradabstellplatz	1.800,-€ inkl. NK / Monat + 60,-€ Endreinigung	800,-€	auf Anfrage	mind. 1 Monat
24	**Wo.**	M	2	ZKBB	61 m²	Heidelberg-Weststadt	EG, gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür, ruhig, zentral (HD-Hbf 500 m), voll möbliert, hell, Balkon, Gemeinschafts-Garten, an 1-2 Pers., zur Zwischenmiete	1.350,-€ + 47,-€ Strom	1.000,-€		
25	**Wo.**	M	3	ZKB	70 m²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Belle Etage", saniert 2014, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), hochwertig eingerichtet u. komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 4 Pers.	175,-€/Tag 1.060,-€/Woche 3.300,-€/Monat alle inkl. NK + 50,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
26	**Wo.**	M	2	ZKB	70 m²	Heidelberg-Neuenheim	Sanierter Altbau, zentral, Nähe Neckar und Bismarckplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), möbliert, hell, Klimaanlage, komplett eingerichtete Küche, Wohnzi., schnelles Internet, große TV-Flachbildschirme in Wohnzi. und Schlafzi. (Boxspringbett 180x200 cm), TL-Bd (Dusche), an 1-2 Pers.	120 € /Tag 700 € / Woche 2.000 € / Monat jeweils inkl. aller NK ab 10.2022 neue Preise!	4.500 € (ab 1 Monat)		mind. 3 Nächte
27	**Wo.**	M	2	ZKBB	84 m²	Heidelberg-Weststadt	4. OG (kein Lift), Dachstudio, denkmalgeschütztes Jugendstilhaus (Bj. 1908), sehr gute ÖPNV-Anbindung, hell, ruhig, möbliert, Parkettboden, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Kabelanschluss, WLAN, EBK, helles TL-Bad (Wanne, Dusche), Waschmaschine, große sonnige West-Dachterrasse, Ost-Balkon mit weitem Fernblick), an NichraucherIn	für 1-2 Personen (ab 3 Personen nach Absprache): 550,- € / Woche inkl. NK 1.700,- € / Monat inkl. NK Endreinigung 60,-€ bis 120,-€	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 1 Woche
28	**Wo.**	M	2	ZKB	85 m² + 20 m² Terasse	Heidelberg-Südstadt	Beste Wohnlage in der Südstadt, 200 m zur Straßenbahn, 10 min in die Altstadt mit dem Rad, direkt am Waldrand. Teil eines Einfamilienhauses, EG, Parkplatz und überdachter Radabstellplatz. Voll möbliert, mit Bettwäsche und Geschirr, W-Lan incl., Waschmaschine + Trockner.	1.800,- € incl. NK + wöchentl. Reinigung		01.09.2025	6 Monate, kürzerer Zeitraum nach Absprache

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
29	**Wo.**	M	2	ZKB	95 m²	Heidelberg-Schlierbach	DG, Loft (Lift), lichtdurchflutet, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin. zur S-Bahn, 8 Fahrmin. bis HD-Hbf.), barrierefrei/rollstuhlgerechter Zugang/breite Türen, möbliert, offener Wohn-/Ess-/Arbeitsbereich mit offener Küche (normal hohe Arbeitsflächen), hohe Decken, Fußbodenheizung, Wifi (ohne TV, ohne Tel.), 1 Schlafzi. (Doppelbett 140 x 200 cm), Schlafcouch (140x200 cm) im Wohnbereich, geräumiges Bad (ohne rollstuhlgerechte Einrichtung), Waschmaschine, 2 große sonnige Terrassen (Süd/West/ Zugang eingeschränkt) mit weitem Blick ins Neckartal, überdachter PKW-Stellplatz, an 2-4 Pers.	1.790,-€ /Monat inkl. NK 100,-€ Endreinigung	nach Absprache		mind. 6 Monate
30	**Wo.**	M	3	ZKB	93 m²	Heidelberg-Altstadt	2. OG, Altbau, zentral, Neckarblick, sehr gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe, vollständig möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche usw.), hohe Decken, gr. Wohnzi. mit Essbereich, WLAN, Kabel-TV, moderne, voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine u. Trockner, Vorratskammer, modernes Bad (Wanne), Speicher, Fahrradkeller, TG-Platz, an 2-4 Pers.	2.400,-€ inkl. NK / 2 Pers. + 75,-€ Endreinigung			ab 1 Monat
31	**Wo.**	M	3	ZKBB	96 m²	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert, großes Wohnzi., Internet, große Wohnküche, 2 Schlafzi. (1 Doppel- und 1 Einzelbett), Bad, WC, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten, an 2-3 Pers.	699,-€ / Woche (1-2 Pers.) 749,-€ / Woche (3 Pers.) jeweils inkl. NK 20,-€ / Std. Endreinigung	750,-€		
32	**Wo.**	M	3,5	ZKB	100 m²	Ladenburg	3. OG (ohne Lift), Penthouse, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung, hell, voll möbliert und eingerichtet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr u.a.), WLAN, Telefon, Schlafzi. (franz. Bett), Bad (Wanne, Waschmaschine), Gäste-WC (mit Dusche), große Terrasse (100 m²), Panoramablick, TG-Stellplatz	2.200,-€ inkl. NK	3.000,-€	auf Anfrage	mind. 3 Monate max. 6 Monate
33	**Wo.**	M	4	ZKB	95 m²	Heidelberg-Weststadt	DG-Penthouse-Designerwohnung, zentral, ruhig, fußläufig zum Hbf. und zur Altstadt, voll möbliert, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Putzutensilien usw.), Wohnzi. mit Sofabett, TV, Essdiele mit Kaminofen und offener Küche, 2 Schlafzi. (mit je einem Doppelbett), helles Bad (Wanne, Waschmaschine), große Abstellkammer, große möblierte Süd-Dachterrasse mit Sonnensegel, Blick in begrünten Innenhof und über die Dächer bis zum Odenwald, an 1 bis 4 Pers.	2.500,-€ inkl. aller NK	6.300,-€		mind. 3 Monate max. 1 Jahr

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
34	**Haus**	M	4	ZKB	110 m²	Ladenburg	Bungalow, gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, EBK, Gäste-WC, Atrium, Terrasse, Garten	180,-€ / Tag (1 Pers.) + 20,-€ / 2. Pers. 5.000,-€ / Monat + 75,-€ Endreinigung			mind. 4 Nächte max. 6 Monate
35	**Wo.**	M	4	ZKBB	140 m²	Heidelberg-Altstadt	1. OG, modernisierter Altbau, zentral (Nähe Neckar/Zeughausmensa), sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert und ausgestattet, gehobener Standard, großes offenes Wohn-/Esszi./Küche, Internet (WiFi, Kabel-TV), 3 Schlafzi., 2 Bäder (Wanne bzw. Dusche), Kinderbett auf Wunsch, große sonnige Terrasse, Parkplatz auf Wunsch (15,-€ / Tag), wöchentliche Reinigung auf Wunsch (30,-€ / h), ideal für 5 - 6 Pers.	1.800,-€ / Woche 6.500,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2 MM	auf Anfrage	gerne längerfristig (Kündigungsfrist 1 Monat)
36	**Wo.**	M	5	ZKBB	105 m²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Himmelreich", saniert 2014, zentral (Nähe Marktplatz), ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), Schlossblick, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattete Küche, Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine, TV, W-LAN, Balkon, an 4-6 Pers.	270,-€/Tag 1.630,-€/Woche 5.100,-€/Monat alle inkl. NK + 75,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
37	**Wo.**	M	5	ZKBB	170 m²	Heidelberg-Altstadt	2. OG, Loft, sanierter Altbau, zentral (Nähe Uniplatz), sehr gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin.), modern-klassisch möbliert, großes offenes Wohn-/Esszi./Küche, Kabel-TV, Internet, komplett ausgestattete Küche, 2 Bäder, Hauswirtschaftsraum, Waschmaschine, Trockner, großer überdachter Balkon, Blick auf Neckar u. umliegende Berge, wöchentliche Reinigung auf Wunsch (30,-€ / h), Parkplatz optional (15,-€/Tag), ideal für 5-7 Pers.	2.250,-€ / Woche 7.950,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2 MM	auf Anfrage	gerne längerfristig (Kündigungsfrist 1 Monat)
Häuser (sortiert nach Zimmer-Anzahl)											

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
1	**Haus**	M	3	ZKBB	105 m²	Heidelberg-Ziegelhausen	Einfamilienhaus, ruhige Hanglage mit Fernsicht, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, teilmöbliert (mit Flügel), WLAN, großes Wohn-/Esszi., voll ausgestattete Küche, Schlafzi., Arbeitszi., Bad, Gäste-WC, Einliegerwohnung im Untergeschoss wird gelegentlich genutzt, Waschraum mit Waschmaschine/Trockner, großer Süd-Balkon, Garten, PKW-Stellplatz, an 1-2 Nichtraucher*innen oder Familie mit 1 Kind	1.250,-€ + 450,-€ NK	2 MM	01.07.2025	mind. 1 Jahr max. 3 Jahre
2	**Haus**	M	4	ZKBB	100 m²	Neckarsteinach	Zentral, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin. zur S-Bahn), möbliert, **EG**: großer Flur-/Wohnraum mit Kamin, 2 Schlafzi., Bad; **OG**: großes Wohn-/Esszi., voll ausgestattete Küche, Bad, Balkon, Terrasse	900,-€ + NK	nein	01.05.2025	mind. 1 Monat max. 1 Jahr
3	**Haus**	M	4	ZKBB	173 m²	Heidelberg-Altstadt	Denkmalgeschütztes, repräsentatives Haus, Nähe Markt-/Uniplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, 3 Etagen, hohe Decken, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Internet, TV, 4 Zi., EBK (Bulthaup), 2 Bäder, Waschmaschine, Hauswirtschaftsraum, 2 kleine Speicher, Balkon, eigener Garten, Fahrradabstellplatz	5.000,-€ + NK/ ab 3 Monate 4.500,-€ + NK / ab 6 Monate 4.000,-€ + NK/ ab 1 Jahr	5.000,-€	nach Absprache	mind. 3 Monate
4	**Haus**	M	5	ZKB	143 m²	Hirschberg-Großsachsen	Architekten-Bungalow (Bj. 1966), Westhang des Odenwalds, frisch renoviert, komplett möbliert und eingerichtet, 5 Zi., Ölheizung, Solarthermie (Heißwasser), WLAN. EG: Schlafzi., Gäste-WC, Waschküche (Waschmaschine/Trockner), Heizungsraum, Zugang zur Garage. OG: Wohn-/Esszi. mit Klimaanlage, EBK, großes Arbeitszi. (Ausziehcouch), 2 Schlafzi., Bad, Gäste-WC, 2 Terrassen z.T. mit Loungemöbeln, parkähnlicher Garten (Gartenpflege inklusive), große Garage	2.000,-€ + 300,-€ NK + Strom, Wasser, Müll		01.07.2025	mind. 6 Monate
5	**Haus**	**Kauf**	5	ZKBB	150 m²	Neckargemünd-Waldhilsbach (HD 11 km)	Hochwertiges Architekten-Einfamilienhaus (Bj. 2015), Grundstück (627 m²), Luft-/Wärmepumpe, Energieeffizienzklasse A, 5 Zi., offene Küche, 2 Duschbäder, Bad mit Sauna, Loggia, Terrasse, Gartenhaus, 2 PKW-Stellplätze	850.000,-€			
6	**Haus**	M	5	ZKBB	160 m²	Heidelberg-Neuenheim	Zentral, ruhig, Nähe Neckar (100 m) und Campus INF, sehr gute ÖPNV-Anbindung und Geschäfte fußläufig, neu möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), schnelles WLAN, 2 Waschmaschinen, **EG-Wohnung (60 m²)**: Schlaf-/Wohnzi., kleine Ankleide, Küche, Bad - **1./2. OG-Wohnung (100 m²)**: Wohnzi., TV, Küche, 2 Schlafzi., Bad, Balkon	**2.100,-€** inkl. NK 70,-€ Endreinigung Haus kann geteilt werden: **EG**: **800,- €** inkl. NK **1.-2. OG**: **1.500,-€** inkl. NK	1 MM	auf Anfrage	ab 4 Wochen max. 2 Jahre

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
7	**Haus**	M	5-6	ZKBB	190 m²	Edingen	Gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin., 16 Fahrmin. bis HD-Bismarckplatz), flexibel in 2 Wohneinheiten aufteilbar, frisch renoviert, Wohnküche und 6 Zi. oder 2 Wohnküchen und 5 Zi., 2 Bäder, großer Balkon, Solaranlage (mit Batterie, Wallbox), gepflegter Garten (307 m²), auf Wunsch große Garage/Werkstatt, an große Familie, 2 Familien oder WG	2.500,-€ + NK 100,-€ Garage (optional)	1-2 MM	01.06.2025	1-5 Jahre
8	**Haus**	**Kauf**	6	ZKB	181 m² 119 m² Nutzfläche 531 m² Grundstücksfläche	Hockenheim	Modernisiertes Einfamilienhaus freistehend in Hockenheim (BJ 1970), saniert & renoviert, ruhige Wohnlage, Nähe Bahnhof, EG mit Wintergarten, Küche, 2 offene Kamine, OG mit 3 Zimmern, KG mit Hobbyraum, Waschküche, Garage, Garten mit Terasse	**760.000 € VHB**		ab sofort	
9	**Haus**	**Kauf**	7	ZKBB	200 m²	Heidelberg-Pfaffengrund	Doppelhaushälfte Bj. 2018), bevorzugte Wohnlage, ruhige Seitenstraße, gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), KfW55, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage, Langdielenfliesen, elektrische Rollläden, LAN/TV in allen Räumen, 3 Kellerräume, großzügige Terrasse mit West-Garten, Grundstück 290 m², Garage, 2 PKW-Stellplätze, gerne an Akademikerfamilie mit Homeoffice-Bedarf (Verkauf erfolgt wegen Umzugs in eine andere Stadt)	**Kaufpreis auf Anfrage**		frei	
10	**Haus**	**Kauf**	7	ZKB	261 m² + 64 m² Nutzfläche	Eschelbronn	Freistehendes Ein- bzw. Zweifamilienhaus (Bj. 1985), S-Bahn-Anschluss (40 Fahrmin. bis HD), 35 Automin. bis HD, saniert, gepflegt, Ölheizung mit Solarthermie, Energieeffizienzklasse C, Grundstück = 646 m². **Keller:** Heizraum, Tankraum, Lager, Waschküche, Werkstatt. **EG:** 4 Zi., Ankleide, TL-Bad. **OG:** Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum großen Balkon (33 m²), 1 Zi., TL-Bad, Gäste-WC, Abstellkammer. **DG:** ausgebaut, großer Raum mit Zugang zur Dachterrasse (12 m²), Abstellkammer	**VB 550.000,-€**			
11	**Haus**	M	9	ZKBB	260 m²	Heidelberg-Schlierbach	Denkmalgeschützte repräsentative Villa (Bj. 1907), ruhige Hanglage (Nähe S-Bf. HD-Altstadt), sehr gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, viele originale Ausstattungselemente, 9 Zi., davon 6 Schlafzi., 3 Bäder, 1 Gäste-WC, Balkon, Terrasse, sehr großer Garten, z.T. mit Waldbestand, weiter Blick über den Neckar bis zur Altstadt	5.500,-€ + NK	2 MM	01.09.2025	

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de