Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
Längerfristige Angebote (Kurzfristige Angebote: im blauen Bereich)											
1	**Zi.**	M	1	ZKB	10 m²	Schriesheim	Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist sehr ruhig. Die Zimmer befinden sich in einem großen Einfamilienhaus. Ich selber bewohne das oberste Stockwerk ich benutze es als Büro. Es sind vier Zimmer verfügbar. Alle Zimmer sind sehr hell mit Blick ins Grüne. Es gibt einen Garten der mit benutzt werden kann. Es ist ein großes Wohnzimmer vorhanden für die gemeinsame Nutzung. Die Fenster und das Dach sind neu. Die Bushaltestelle ist 1 Minute weit weg. Der Sportplatz liegt in 100 m Entfernung die Bücherei ist ebenfalls um die Ecke.	400,- € + 150,- € NK	3 MM	ab sofort	flexibel
2	**Zi.**	M	1	ZKB	11 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Hell und möbliertes Zimmer mit Bett (140 x 200 cm), Schrank, Schreibtisch. Mitbenutzung von voll ausgestatteter Küche (Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank) und Bad (Dusche, Waschmaschine).	490,- € + 120,- € NK	1.000,- €		
3	**Zi**	M	1	ZKB	12 m²	Heidelberg- Handschusheim	Zwei , auf Wunsch möblierte WG- Zimmer in bester Lage von Handschuhsheim zu vermieten. Die Zimmer können einzeln oder gemeinsam gemietet werden. Zur Miete gehört auch die Nutzung eines sehr großzügigen Wohnzimmers, eine modernen Küche, eines gemütlichen Balkons und zwei Bäder. Die Hausgemeinschaft ist sehr angenehm und die Wohnung trotz der Nähe zum Hans-Thoma-Platz ruhig gelegen. Meine beiden Söhne wohnen zeitweise mit mir in der Wohnung, jedoch sind wir in der Regel tagsüber nicht zuhause. Derzeit unterstützt uns zudem alle 2-3 Wochen eine Putzhilfe. Ich freue mich über ein entspanntes Miteinander, gerne mit gemeinsamen Mahlzeiten oder einem abendlichen Plausch auf dem Balkon.	600,-€ + 50,-€ NK	3MM	01.08.2026	flexibel
4	**Zi**	M	1	ZKB	14 m²	Mannheim - Neckerau	Die Wohnung ist eine WG mit 5 Zimmern sowie einem großen Gemeinschaftsraum (Küche und Wohnzimmer), einem Bad und zwei Toiletten. Wir würden die Zimmer gerne einzeln vermieten. Aktuell sind noch alle 5 Zimmer frei, da wir die Wohnung grade saniert haben. Insgesamt ist die Wohnfläche 168m². Das Zimmer ist länglich geschnitten und hat eine leichte Wandschräge auf der einen Seite. Das Fenster geht zum Garten raus, wodurch es sehr ruhig ist. Die Wohnung ist eine Maisonette-Wohnung und geht über zwei Etagen. In der unteren Etage befinden sich die 5 WG-Zimmer, zwei separate Toiletten und das große Badezimmer. Bad-Ausstattung: Ausgestattet mit Dusche, Badewanne, zwei Waschbecken und einem eigenen Waschmaschinenanschluss. Die S-Bahn, Bus und Straßenbahn sind nur 5 Gehminuten entfernt. Supermärkte wie REWE, Scheck-In Center (im Seilwolf-Center) und DM sind ebenfalls in unter 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Da der Mannheimer Hauptbahnhof nur eine S-Bahn-Station entfernt ist, ist die Anbindung nach Heidelberg sehr gut.	485,-€ inkl. NK + 200,-€ Ablösesimme für Küche pro Zimmer	1000,-€	01.11.2026	langfristig

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
5	**Zi.**	M	1	ZKB	14 m²	Schriesheim	Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist sehr ruhig. Die Zimmer befinden sich in einem großen Einfamilienhaus. Ich selber bewohne das oberste Stockwerk ich benutze es als Büro. Es sind vier Zimmer verfügbar. Alle Zimmer sind sehr hell mit Blick ins Grüne. Es gibt einen Garten der mit benutzt werden kann. Es ist ein großes Wohnzimmer vorhanden für die gemeinsame Nutzung. Die Fenster und das Dach sind neu. Die Bushaltestelle ist 1 Minute weit weg. Der Sportplatz liegt in 100 m Entfernung die Bücherei ist ebenfalls um die Ecke.	470,- € + 150,- € NK	3 MM	ab sofort	flexibel
6	**Zi.**	M	1	ZKB	15 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Hell und möbliertes Zimmer mit Bett (140 x 200 cm), Schrank, Schreibtisch. Mitbenutzung von voll ausgestatteter Küche (Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank) und Bad (Dusche, Waschmaschine). Tolle Terasse.	550,- € + 120,- € NK	1.100,- €		
7	**Zi.**	M	1	ZKB	17 m²	Schriesheim	Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist sehr ruhig. Die Zimmer befinden sich in einem großen Einfamilienhaus. Ich selber bewohne das oberste Stockwerk ich benutze es als Büro. Es sind vier Zimmer verfügbar. Alle Zimmer sind sehr hell mit Blick ins Grüne. Es gibt einen Garten der mit benutzt werden kann. Es ist ein großes Wohnzimmer vorhanden für die gemeinsame Nutzung. Die Fenster und das Dach sind neu. Die Bushaltestelle ist 1 Minute weit weg. Der Sportplatz liegt in 100 m Entfernung die Bücherei ist ebenfalls um die Ecke.	500,- € + 150,- € NK	3 MM	ab sofort	flexibel
8	**Zi.**	M	1	ZKB	17 m² (+ Balkon)	Schriesheim	Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist sehr ruhig. Die Zimmer befinden sich in einem großen Einfamilienhaus. Ich selber bewohne das oberste Stockwerk ich benutze es als Büro. Es sind vier Zimmer verfügbar. Alle Zimmer sind sehr hell mit Blick ins Grüne. Es gibt einen Garten der mit benutzt werden kann. Es ist ein großes Wohnzimmer vorhanden für die gemeinsame Nutzung. Die Fenster und das Dach sind neu. Die Bushaltestelle ist 1 Minute weit weg. Der Sportplatz liegt in 100 m Entfernung die Bücherei ist ebenfalls um die Ecke.	550,- € + 150,- € NK	3 MM	01.04.2026	flexibel

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
9	**Zi**	M	1	ZKB	17,5 m²	Mannheim - Neckerau	Die Wohnung ist eine WG mit 5 Zimmern sowie einem großen Gemeinschaftsraum (Küche und Wohnzimmer), einem Bad und zwei Toiletten. Wir würden die Zimmer gerne einzeln vermieten. Aktuell sind noch alle 5 Zimmer frei, da wir die Wohnung grade saniert haben. Insgesamt ist die Wohnfläche 168m². Es gibt 4 Zimmer, die 17,5 m² sind Es gibt 2 länglich geschnittene Zimmer und 2 eher quadratische Zimmer. Die Fenster gehen zur Straße raus. Da diese aber nicht stark befahren ist, wohnt man hier dennoch sehr ruhig.Die Wohnung ist eine Maisonette-Wohnung und geht über zwei Etagen. In der unteren Etage befinden sich die 5 WG-Zimmer, zwei separate Toiletten und das große Badezimmer. Bad-Ausstattung: Ausgestattet mit Dusche, Badewanne, zwei Waschbecken und einem eigenen Waschmaschinenanschluss. Die S-Bahn, Bus und Straßenbahn sind nur 5 Gehminuten entfernt. Supermärkte wie REWE, Scheck-In Center (im Seilwolf-Center) und DM sind ebenfalls in unter 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Da der Mannheimer Hauptbahnhof nur eine S-Bahn-Station entfernt ist, ist die Anbindung nach Heidelberg sehr gut.	573,-€ inkl. NK + 200,-€ Ablösesimme für Küche pro Zimmer	1000,-€	01.11.2026	langfristig
10	**Zi.**	M	1	ZKB	18 m²	Heidelberg - Weststadt	Kurze Beschreibung der Lage/Wohnung: EG (Hochparterre), Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, gepflegt, voll möbeliert u. ausgestattet, Duschbad, kleine Kochnische, WLAN, Terrasse, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, 1-2 Personen, Nichtraucherin	990,-€ + 50,-€ Winterzuschlag (Okt.-Apr.)	nach Absprache	01.11.2026	6-12 Monate
11	**Wo.**	M	1	ZKB	23 m²	Heidelberg-Altstadt	EG, Nähe Rathaus/Bergbahn, möbliert, Service (Bettwäsche, Handtücher, Reinigung), Doppelbett und Zustellbett, WLAN	38,50 €/Tag incl. NK 250,- €/Woche incl. NK 850,- €/Monat incl. NK		01.10.2027	langfristig
12	**Wo.**	M	1	ZKB	24 m²	Heidelberg-Altstadt	Belle Etage, Nähe Rathaus/Bergbahn, möbliert, Service (Bettwäsche, Handtücher, Reinigung) Doppelbett und Zustellbett, WLAN	950,- bis 1.100,- €		01.10.2027	langfristig
13	**Zi.**	M	1	ZKBB	25 m²	Heidelberg-Neuenheim	Das Zimmer befindet sich im 1.Stock eines freistehenden Dreifamilienhauses in Neuenheim. Bushaltestelle direkt vor der Tür. Es handelt sich um eine schöne, sehr helle Vierzimmerwohnung mit Parkettboden. Davon vermiete ich ein Zimmer (25 Quadratmeter) mit Zugang zu einem Balkon. Gemeinsame Benutzung von Küche (Spülmaschine), Bad (Waschmaschine) und Toilette. Ich suche eine Frau, der Ruhe, Sauberkeit und ein respektvolles Miteinander wichtig ist. Vorlage einer Privathaftpflichtversicherung.	550,-€ ink. NK		01.11.2027	nach Absprache
14	**Wo.**	M	1	ZKB	27 m²	Heidelberg - Bergheim	DG, hell, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, gepflegt, Parkettboden, Duschbad, kleine Küchenzeile, WLAN, möbliert und komplett ausgestattet.	900,-€ + 150,-€ NK + Strom und Internet	3MM	sofort	4 Mon. - 12 Mon.

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
15	**Zi.**	M	1	ZKB	58 m² (Wohnung gesamt)	Heidelberg-Altstadt	1 möbliertes Zimmer als Mit-Wohngelegenheit an **1 Person**, bevorzugt Berufspendler:in in 2-Zi.-Wohnung. Ruhige Lage in HD-Altstadt, zentral, nahe Haltestelle Peterskirche sowie Unibibliothek und Uniplatz, fast alles fußläufig erreichbar, sehr gute Infrastruktur. Großer Balkon, voll ausgestattete Küche/EBK u. Bad m. Waschmaschine zur Mitbenutzung. Großes möbliertes (Wohn-)Zimmer kann während der Abwesenheit der Mitbewohnerin/Pendlerin mitgenutzt werden. Nette, hilfsbereite Nachbarschaft. Fahrradabstellplatz. Nichtraucher:in, keine Haustiere möglich.	580,- € + 150,- € NK	2 MM	01.03.2027	mind. 6 Monate
16	**Wo**	M	1	ZKB	37 m²	Wieblingen	Ruhig und grün am Neckar gelegen, mit guter ÖPNV-Anbindung. Voll möbliert, hell, Wohn-/Schlafraum, Küche mit Fenster, Tageslichtbad, Diele, Abstellraum, Waschmaschine. Incl. PKW-Stellplatz, Keller, Fahrradraum & Gemeinschaftsgarten.	780,- € + 220,- € NK		ab sofort	mind. 2 Jahre, ansonsten ggf. zzgl. Reinigungspauschale
17	**Wo.**	M	1	ZKBB	39 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Kernsanierte Wohnung in bester Wohnlage Nähe Tiefburg. Gute ÖPNV-Anbindung, ideale Lage zum INF, Geschäfte, Restaurants und Altstadt fußläufig ererichbar. Großer Balkon mit Blick in die Berge, neue Wasserleitungen und Elektrik, hochwertige Bodenbeläge, neues Bad, moderne Küche, vollmöbliert.	1.100,- € zzgl. NK	2.500,- €	ab sofort	1 Jahr mit Option auf Verlängerung
18	**Wo.**	M	1	ZKB	57 m²	Heidelberg-Ziegelhausen	Zentrale 1-Zimmer Wohnung in Ziegelhausen. Bushaltestelle und Edeka in nächster Nähe, Restaurants und Geschäfte fußläufig. Voll möbliert, Balkon von 5 m².	1.200,- € + ca. 100 € NK	2 MM	ab sofort	nach Absprache, individuell planbar
19	**Wo.**	M	1	ZB	30 m²	Heidelberg - Weststadt	Voll ausgestattete Schrankküche im Zimmer, großer Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl, Teppich, Regal, Staubsauger. Bett kann ggf. gestellt werden, - leider kein Waschmaschinenanschluss möglich (Waschsalon in der Nähe), Internetanschluss über wlan	700,-€ ink. NK	1 MM	01..06.2026	langfristig
20	**Wo.**	M	1	ZKB	40 m²	Wiesenbach	Schöne, frisch renovierte Einzimmerwohnung im Souterrain eines Einfamilienhauses in Wiesenbach ab sofort, zu vermieten. 40 m², Einbauküche mit Waschmaschine und Trockner, Duschbad, Abstellkammer, Laminatboden. Teilmöblierung mit Bett, Couch, Schrank, Tisch. Eigener Zugang von außen. Falls gewünscht Kfz-Abstellplatz. Sichere Abstellmöglichkeit für Fahrrad. Nähe zu zwei Bushaltestellen	350,-€ ink. NK	700, -€	01.04.2026	1 Jahr m. Verlängerungsoption
21	**Wo.**	M	1,5	ZKB	34 m²	Dossenheim	Einbauküche, 2024 kernsaniert, Parkettboden	800,-€ Inkl. NK	1600,-€	01.12.2026	langfristig
22	**Wo.**	M	2	ZB	32 m²	Heidelberg - Altstadt	Küchenzeile, Bad, voll möbliert und ausgestattet, nicht barrierefrei. unmittelbare Nähe zur UB, zum Uniplatz und zur Bushaltestelle.	1000,-€ ink. NK + Telefon/Internet	2500,-€	ab sofort	1 Jahr

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
23	**Zi**	M	2	ZKB	35 m²	Heidelberg - Handschusheim	Es handelt sich um zwei zusammenhängende Zimmer in 4-Z-Wohnung in HD-Handschuihsheim, zus. ca 35qm, teilmöbliert (Bett, Schrank, Schreibtisch, Regal, WLAN). Bad- WC- Balkon- Wohnzimmer- Küchenmitbenutzung. Nun suche ich wieder Gastprofessor*in oder Akademiker*i	600,-€ inkl. NK		01.01.2027	langfristig
24	**Wo.**	M	2	ZKB	35 m²	Schriesheim	Reihenhaus in ruhiger Lage mit netter Nachbarschaft unterhalb der B3 gelegen, Nähe Schulzentrum. Im DG des Reihenhauses befinden sich 2 Zimmer mit Bad (Dusche) und kleinem Flur, möbliert, Handtücher und Bettwäsche vorhanden. Lagermöglichkeit für Gepäck in den Kellerräumen. Gemeinschaftlich genutzt werden Küche, Essecke, Garten, Waschmaschine/Trockner und W-LAN. Fahrradstellplatz vorhanden. Nichtraucher*in. Eine Freigängerkatze gehört auch zum Haushalt. Bushaltestelle 100 m vom Haus entfernt, OEG - Bahnhof und die Geschäfte sind fußläufig zu erreichen. Tennisplatz, Fußballplatz, Restaurants befinden sich 200 m entfernt.	590,- € ink. NK		01.04.2026	6 Monate, gerne länger
25	**Wo.**	M	2	ZKB	42 m²	Heidelberg - Altstadt	Dachgeschoss in Denkmalhaus, ruhig, voll möbliert, Blick über HD.	1150,-€ + 150,-€ NK	2 MM	01.10.2026	12 Monate
26	**Wo.**	M	2	ZKB	45 m²	Heidelberg - Rohrbach	In einem gepflegten Einfamilienhaus wird das komplette Obergeschoss zur alleinigen Nutzung vermietet. Küche und Bad werden gemeinschaftlich genutzt. Terrasse ,Fernseher inklusive, Vollständige Möblierung Gemeinschaftliche Nutzung von Küche und Bad Rundfunkbeitrag (GEZ) inklusive Reinigung der Gemeinschaftsbereiche alle 14 Tage inklusive Waschmaschine und Trocknernutzung gegen Aufpreis möglich. Straßenbahnhaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Heidelberger Innenstadt ist mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Rewe und dm befinden sich nur etwa 300 Meter entfernt und sind bequem zu Fuß erreichbar	750,-€ inkl.NK		sofort	max. 1 Jahr
27	**Wo.**	M	2	ZKB	45 m²	Eppelheim	Seperater Eingang, komplett eingerichtet, inklusiv Waschmaschine, fahrradabstellplatz	850,-€ ink. NK		01.07.2026	langfristig
28	**Wo.**	M	2	ZKB	48 m²	Leimen- St.Ilgen	1 Schlafzimmer, 1 Wohn-, Esszimmer mit offener Küche, möbliert und voll ausgestattet, 1. OG, 5 Min zu Fuß bis zur S-Bahn Haltestelle, 10 min Fahrzeit bis Heidelberg Hauptbahnhof, Supermarkt in Laufnähe, ruhige Wohngegend.	1.870€,- inkl. NK	2 MM	sofort	mind. 1 Monat

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
29	**Wo.**	M	2	ZKB	50 m²	Walldorf	Über den Dächern von Walldorf Elegante 2-Zimmerwohnung mit Dachterrasse in einem privaten 3 Fam.- Wohnhaus. Die gutgeschnittene (50 qm) Wohnung bietet, 1 Schlafzimmer; Wohnraum und Küche sind offen gestaltet.Großzügiges Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet. Miit PKW-Stellplatz. Die Dachterrasse mit schönem Ausblick Richtung Heidelberg lädt zum Relaxen ein. Die Wohnung mit Stuckdecken ist komplett und hochwertig möbliert.Die gut ausgestattete Einbauküche, Gasherd, Backofen, Kühlschrank Spülmaschine und alles was dazugehört... einfach einziehen! Walldorf, die ideale Kleinstadt ist verkehrsgünstig gelegen, alles schnell erreichbar, ob mit Auto, Bus oder Bahn.Freizeit und Kulturprogramme bieten eine gute Auswahl.Sportzentrum, Freibad mit Natursee, Hallenbad, Sauna	950,-€ + 180,-€ NB (Vorauszahlung) PKW-Stellplatz: 50,-€	2MM	sofort	Min. 3 Monate max. 12 Monate (Verlängerung nach Absprache)
30	**Wo**	M	2	ZKB	55 m²	Neckargemünd	Oberhalb Schulzentrums (250 m bis S-Bahnhof), Westhang (Mittags- und Abendsonne), separater Eingang (2-Familienhaus), zwei ineinander über-gehende Räume im EG, unmöbliert, Fliesenböden, EBK mit Herd und Kühl-schrank, Duschbad, Terrasse, Garten-anteil, eigene Warmwasser- und Heiz-therme, Glasfaser beauftragt	520,- + 80,- NK / Monat	3 MM	ab sofort	Langfristig erwünscht
31	**Wo.**	M	2	ZKBB	55 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	3.OG Mehrfamilienhaus, sehr gute ÖPV-Anbindung. Renoviert, möbliert, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher etc.), Holzboden, Fernsehen, WLAN, voll ausgestattete Küche, Bad (Wanne), Waschmaschine, Fahrradabstellplatz.	1.800,- € incl. NK 80,- € Endreinigung	800,- €	auf Anfrage	mind. 1 Monat
32	**Wo.**	M	2	ZKB	60 m²	Heidelberg-Ziegelhausen	ERSTVERMIETUNG! Eine sehr gemütliche ruhig gelegene und naturnahe Wohnung (Südlage nicht weit vom Neckar) an NICHT RAUCHER/INNEN zu vermieten. Die Wohnung ist luxuriös, frisch modernisiert mit einer voll ausgestatteten Designer-Küche, die sich im Wohn-Essbereich befindet. Im Schlafzimmer finden Sie ein Großes neues Holzbett (160x200cm) mit neuen hochwertigen Matratzen. Im Bad befinden sich neben dem Waschbecken und einer Glas-Dusche eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner. Die gesamte Wohnung ist mit Holzparkett verlegt mit dreifach verglasten Fenstern und elektrischen Rolläden. Der Balkon ist ca. 9 m² groß mit einem Blick in den Garten, den man selbstverständlich benutzen kann. Internett mit 250 Mbit/s, TV, zusätzlich ein Yamaha E-Piano und Fahrradkeller ergänzen das einmalige Angebot. Das Stadtzentrum, UNI oder das Klinikum ist sehr leicht mit dem Fahrrad in ca. 10-15 Min zu erreichen. In der unmittelbarer Nähe befinden sich auch noch zwei Bushaltestellen.	1.280,- € + 400,- € NK	2 MM	ab sofort	1-12 Monate, mit Option auf Verlängerung

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
33	**Wo.**	M	2	ZKB	60 m^2	Sandhausen	1 Schlafzimmer, 1 Wohn-, Esszimmer mit offener Küche, möbliert und voll ausgestattet, Souterrain, 5 Min zu Fuß bis zur S-Bahn Haltestelle, 10 min Fahrzeit bis Heidelberg Hauptbahnhof, Supermarkt in Laufnähe, ruhige Wohngegend.	1.870,- € inkl. NK	2MM	sofort	mind. 1 Monat
34	**Wo.**	M	2	ZKB	60 m^2	Hirschberg-Leutershausen	Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, separates Badezimmer,große Terrasse, eigener Kellerraum, 2 Stellplätze, davon 1 überdacht. Das Haus wird von der 90-jährigen Vermieterin mitbewohnt. Gesucht wird daher idealerweise eine nette, zuverlässige Person oder ein Paar, das sich vorstellen kann, sie im Alltag gelegentlich zu unterstützen. Durch die Übernahme kleiner alltäglicher Tätigkeiten (z. B. Hilfe bei Besorgungen oder andere vereinbarte Unterstützung) kann sich die monatliche Miete entsprechend verringern. Es handelt sich um ein schönes Wohnkonzept, bei dem gegenseitige Unterstützung, ein respektvolles Miteinander und ein gutes nachbarschaftliches Verhältnis im Mittelpunkt stehen. Haustiere sind nicht erwünscht.	720,-€ + 180,-€ NK	2 MM	sofort	langfristig
35	**Wo.**	M	2	ZKB	64 m^2	Heidelberg - Neuenheim	Zentral in Neuenheim; Tiefpaterre, Neubau, 64 m2; ruhige Lage, ÖPNV 50 m. Uniklinik, Neuenheimer Feld,DKFZ, Altstadt jeweils 1,3 km. Hell, komplett eingerichtet und komplett möbliert, umfassend ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr). Moderne Einbauküche (incl. Spülmaschine, Kochgeschirr, Besteck, etc). Großes Wohnzimmer mit Esszimmer + Patio / Terasse, Zugang über 2 bodentiefe Fenstertüren. Schlafzimmer mit Doppelbett und zwei Schreibtischen (Arbeitsmöglichkeiten). Großes Dusch-Bad, Waschmaschine, ultraspeed-WLAN (Glasfaser), Kabel-TV, Fußbodenheizung, Fahrradgarage.	1250 € + 440 € NK	2.500,00 €	01.11.2026	langfristig
36	**Wo.**	M	2	ZKB	65 m^2 -70 m^2	Benzheim/Lorsch	großzügiger Wohn-/Essbereich separates Schlafzimmer außergewöhnlich große, vollständig überdachte Terrasse, ca. 42 m², eigener Zugang/Eingang mit (optional) eigenem Stellplatz vor der Wohnung parkähnliches Grundstück, hochwertige neue Küche optional übernehmbar, Teilmöblierung auf Wunsch und gegen Aufpreis möglich, Geothermie (Erdwärmesonden) – dadurch sehr geringe Nebenkosten, Lorsch liegt zwischen Darmstadt und Heidelberg und verfügt über hervorragende Autobahnanbindungen (A5 / A67).	1090,-€ + NK		01.12.2026	langfristig

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
37	**Wo**	M	2	ZKBB	67 m²	Heidelberg - Rohrbach	Kernsaniert und voll möbliert, neue Einbauküche inkl. Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Bad inkl. Waschmaschine, Einbauschränke im Flur mit großen Glasschiebetüren, Schlafzimmer inkl. Bett, Schiebeschrank (groß), Schreibtisch, Wohnzimmer inkl. Flachbildschirmfernseher, Sofa, Schränke, PKW-Stellplatz.	1100,-€ + 200,-€ NK ohne Strom, Internet + Kabelfernsehen	3 MM	sofort	mind. 12 Monate
38	**Wo.**	M	2	ZKBB	69 m²	Heidelberg	ruhige Wohnung, Aufzug, Tiefgaragenstellplatz, Waschmaschinenkeller, Trockenraum, Radkeller, Keller, zwei Balkone.	1.160,-€ + 350,-€ NK	3.480,-€	01.11.2026	langfristig
39	**Wo.**	M	2	ZKB	70 m²	Heidelberg - Neuenheim	In gepflegtem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten, Hochpaterre, Einbauküche; gartenseitige Loggia 12 m2; PKW-Stellplatz; Keller; Wasch- und Trockenraum; verkehrsgünstige, aber ruhige Lage; in unmittelbarer Nähe zu Uni/ Klinikum Neuen- heimer Feld und DKFZ (5-10 Gehminuten); an Nichtraucher; keine Haustiere; Bitte um personalisierte Anfrage, d.h. mit einigen Angaben zu Ihrer Person (Personenzahl, berufliche Tätigkeit, etc.); Vorlage von Mieter-Selbstauskunft, Einkommensnachweis und Identitätsnachweis erwünscht.	940,-€ + 210,-€ NK	2 MM	01.01.2027	langfristig
40	**Wo.**	M	2	ZKB	70 m²	Heidelberg - Altstadt	Nähe Uniplatz, WG geeignet, Einbauküche vorhanden.	1300,-€ + 300,-€ NK (Heizung und Strom)	2 MM	01.09.2026	langfristig
41	**Wo.**	M	2	ZKB	76 m²	Heidelberg - Neuenheim	Zentral gelegene Wohnung, gute Anbindung durch RNV-Buslinie 31. Anwohnerparken vorhanden. 1. OG, renoviert & vollständig möbliert, Wohnzimmer, Schlafzimmer, neue EBK, Bad mit Wanne, separate Toilette, Sonniger Balkon. Bevorzugt an ruhige Einzelperson, die sich aus beruflichen Gründen vorübergehend in Heidelberg aufzuhalten beabsichtigt. Vornehmlich bestimmt und geeignet für Universitäts- bzw. Instituts- oder Firmenzugehörige, Gastdozenten, Wissenschaftler oder Kulturschaffende.	1.650,- € incl. NK + Reinigung (14-tgl.)	2 MM		1 Jahr oder nach Absprache
42	**Wo.**	M	2	ZKB	87 m²	Dossenheim	EG, ruhig, zentral, (OEG-Bahnhof 5 Gehminuten, INF-Campus 15 Fahrradminuten), gute Infrastruktur, voll möbliert und ausgestattet, heller, großzügiger Wohn-/Ess-bereich, helle Küche mit Gartenblick, Schlafzimmer (Doppelbett 180 x 200 cm), Bad (begehbare Dusche), Waschküche im UG (Waschmaschine), 1 große überdachte Südterrasse, an eine Person oder ein Paar zu vermieten.	1.250,- € inkl. NK	1 MM	15.05.2026	max. 12 Monate

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
43	**Wo.**	M	3	ZKB	95 m²	Heidelberg - Bahnstadt	Die Wohnung liegt direkt an der. Promenade in der Bahnstadt.	1.750,-€	3 MM	01.12.2026	1 - 2 Jahre
44	**Wo.**	M	2	ZKBB	100 m²	Heidelberg-Südstadt	Voll möbliert. Umbau 2024. Separater Eingang über die Wohnküche. Duschbad, extra Gäste-Wc; ein sehr großer Raum, der als Wohn- und Schlafzimmer genutzt werden kann, großer Kleiderschrank ist Raumteiler. Fußbodenheizung. Naturstein-Fußboden. Elektrische Rollläden. Teils bodentiefe Fenster. Fahrradabstellplatz überdacht. Ebenerdig, neu ausgebaut zur Lebenszeitwohnung, d.h. barrierearmes Bad, bodengleicher Eingang. Besonders geeignet für ältere oder bewegungs-eingeschränkte Personen!	1.850,- € Pauschalmiete (incl. wöchentliche Reinigung, incl. aller Nebenkosten, incl. Internetzugang bei Belegung bis 2 Personen).	2 MM	nach Absprache	langfristig
45	**Wo.**	M	2,5	ZKB	55 m²	Gaiberg	Schöne Einbauküche und Badezimmer mit Dusche. In einem Zweifamilienhaus mit eigenem Eingang .	700,-€ ink. NK	1000,-€	01.08.2026	befristet 1 Jahr
46	**Wo.**	M	2,5	ZKB	58 m²	Ludwigshafen	Das Appartement verfügt über eine komplett ausgestattete Einbauküche mit Waschmaschine, ein Wohn-/ Esszimmer mit Couch, TV, Kommoden und Regalen sowie einem Esstisch. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60m breiten Bett und einem 2,75m breiten Kleiderschrank ausgestattet. Das Dusch-Bad verfügt über verschiedene Aufbewahrungsmöglichkeiten. Die Loggia mit Skylineblick auf den Rhein und das Mannheimer Schloss verfügt über einen Tisch mit 2 Stühlen und einer Couch. Diverse öffentliche Verkehrsmittel inkl. dem Mannheimer Hauptbahnhof sind in unmittelbarer Nähe, genauso wie Supermärkte, Ärzte, Fitnessstudios, Bars und Restaurants. Sehr ruhige, freundliche und sehr ordentliche Hausgemeinschaft, mit einem Hausmeisterservice der immer vor Ort ist und ein Auge auf das Gebäude hat.	1.100,-€ + 400,-€ NK	2.100,-€	01.09.2026	langfristig
47	**Wo.**	M	2,5	ZKB	60 m²	Laudenbach/Bergstraße	Sehr ruhige Lage, gartenseitig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin. Bahnhof) und damit sehr gute Anbindung in die Metropolregion Rhein-Neckar sowie eine hohe Lebensqualität, separater Eingang in 3 Fam.haus, hell, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr), Wohn-/Esszi. , separate EBK, Schlafzi. (großes Doppelbett) mit Blick in Garten, TL-Bad (Badewanne, Waschmaschine, WC), Home-Office, WLAN, für 1 Pers. / Paar, Nichtraucher/in, Nachweis von Haftpflichtversicherung erforderlich	1.080,- € incl. NK, zzgl. Strom + Endreinigung	1-3 MM (abhängig von Mietdauer)	01.04.2026	mind. 3, max. 12 Monate
48	**Wo.**	M	3	ZKB	65 m²	Mannheim - Feudenheim	Helle Dachgeschosswohnung in 3-Familienhaus. Eine Einbauküche und ist mit Dachschrägen gemütlich gestaltet. Die Wohnung ist 2 Minuten von der nächsten Strassenund Bus-Haltestelle entfernt. Im großen, naturnahen Garten ist ein Gartenanteil möglich, gerne Mitgärtnern und Mithilfe ist ausdrücklich erwünscht. Unsere Hausgemeinschaft wünscht sich aufgeschlossene und freundliche Mieter	700,-€ + NK		01.10.2026	langfristig

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
49	**Wo.**	M	3	ZKBB	75 m²	Dossenheim	Wohnung zur Zwischenmiete, perfekt für Paare, Einzelpersonen oder Freunde, die für ein Praktikum, eine Famulatur/PJ oder einen beruflichen Start in Heidelberg eine schöne, voll ausgestattete Wohnung auf Zeit suchen. Die Wohnung liegt ruhig, aber super angebunden: ca. 12 Min. mit dem Rad zum Neuenheimer Feld / DKFZ / Uniklinik, ca. 4 Min. zu Fuß zur Straßenbahn (Richtung Heidelberg-Zentrum, Mannheim, Weinheim) (alle 10min). Highlights: Große sonnige Terrasse, Gasgrill und Sitzbereich für bis zu 6 Personen, Zweiter Balkon am Wohnzimmer mit Sitzecke, Großes, gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich, Couch (ausziehbar als Schlafcouch) und Smart-TV, Schlafzimmer mit 1,80 m Doppelbett und großem Kleiderschrank, Gästezimmer – kann bei Bedarf als zweites Schlafzimmer genutzt werden mit Einzelbett, gemütlicher Sitzecke oder als Arbeitszimmer, Voll ausgestattete Küche, Modernes Tageslichtbad mit Waschmaschine, Ruhiges 2-Parteien-Haus, überdachter Fahrradstellplatz, Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, DM, Kaufland, Bäcker, Cafés) in der Nähe und wenige Meter bis in die Weinberge.	1.290,- € inkl. NK, Strom, etc.		Mitte Juli 2026	
50	**Wo.**	M	3	ZKB	75 m²	Dossenheim	Schöne renovierte 3ZKB (Tageslichtbad) im EG (2Fam.Haus) mit Wintergarten zu vermieten, Beste Lage, ÖPNV 5 Gehminuten (15min bis Campus und Uniklinik HD), 7Gehminuten Einkaufszentren. Weingärten und Feld direkt hinter dem Haus, hoher Erholungsfaktor.	1500,-€ inkl. NK	2.000 €	01.01.2027	12-24 Monate, Verlägerung nach Absprache
51	**Wo**	**Kauf**	3	ZKB	76 m²	Buchen-Hainstadt	Eigentumswohnung: Küche (Tageslicht-) Bad Balkon 76qm, 1. OG in 8 Parteienhaus, Kellerabteil, Wasch-Trockenraum gemeinsam, TG Stellplatz.	VB 145000,-€		sofort	
52	**Wo.**	M	3	ZKBB	80 m²	Walldorf	Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2-Familienhaus in Walldorf befindet sich in einer ruhigen und begrünten Seitenstraße. Die Wohnung im 1.OG, ist hell und hat einen großen überdachten Südbalkon mit Blick ins Grüne, ein großes Tageslichtbad (Badewanne und Dusche, Platz für Waschmaschine und Trockner), keine Küche. Die verkehrsgünstige Anbindung (Autohahnanschluß Walldorferkreuz, ÖPNV Anbindung zum Bahnhof Wiesloch/Walldorf, Bus nach Heidelberg zum Bismarckplatz sind nur wenige Minuten von der Wohnung entfernt. Kindergarten, Spielplatz und Supermarkt sind um die Ecke. Schulen und Freizeitangebote gibt es zahlreich in Walldorf.	900,-€ + 300,-€ NK	3 MM	sofort	langfristig

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
53	**Wo.**	M	3	ZKB	80 m²	Heidelberg - Südstadt	Schöne, helle Maisonette in Heidelberger Südstadt (Einzelperson/Pendler/Atelier/Studio) Helle, offen gestaltete Dachgeschoss-Maisonette mit einer Fläche von ca. 80 Quadratmetern in der Heidelberger Südstadt. Die Räumlichkeiten ideal für eine Einzelperson, einen Pendler/Wochenendheimfahrer oder freiberufliche Tätigkeiten/Einzelunternehmer ohne Publikumsverkehr. Das Raumangebot teilt sich auf in einen großzügigen, offenen Arbeitsbereich im unteren Teil sowie eine über eine Treppe erreichbare obere Ebene mit Dachschrägen und angrenzendem Südbalkon, sowie kleinem separatem Raum inklusive Teeküche und separatem Badezimmer.	1150,-€ + NK		01.10.2026	
54	**Wo.**	M	3	ZKBB	83 m²	Karlsruhe-Durlach	Zur Vermietung steht eine gepflegte möblierte Wohnung in Karlsruhe-Durlach. Die Wohnung befindet sich im 4. OG eines Mehrfamilienhauses (Baujahr 1964) und ist bequem per Aufzug erreichbar. Durch die Südost-Ausrichtung ist die Wohnung angenehm hell. Zwei Balkone bieten zusätzlichen Wohnkomfort. EBK, Bad mit Duschwanne, Abstellraum. Die Wohnung wird ausschließlich an Nichtraucher vermietet.	1.420,- € inkl. NK	3 MM	ab sofort	befristet 3-5 Jahre
55	**Wo.**	M	3	ZKBB	90 m²	Oftersheim (Schwetzingen)	Topmodern und komplett möbilierte Penthouse-Wohnung in der 2. Etage eines exklusiven Dreiparteienwohnhauses. Großzügiger Wohn- u. Essbereich mit direktem Zugang zum Süd-West-Balkon. In diesem sonnigen Raum ist eine moderne EBK zum Kochen und Genießen integriert. Das stilvolle Badezimmer mit Tageslicht ist ausgestattet mit einer Badewanne und Dusche, sowie einer Toilette. Eine Gästetoilette mit Tageslicht ist ebenfalls vorhanden. Direkt am Haus steht Ihnen eine Garage mit Stellplatz zur Verfügung. Schwetzingen/Oftersheim profitiert von der verkehrsgünstigen Lage, eine Anbindung an den ÖVPN ist gegeben. Ausstattung: großes Wohn- u. Esszimmer; Schlafzimmer; Arbeitszimmer; Süd-Balkon (ca. 10m²); Badezimmer; Gäste WC; EBK; hochwertiger Fliesenboden mit Fußbodenheizung; Kellerraum, Raum für Waschmaschine/Trockner (beides vorhanden).	1.750,- € + 170 € NK + 100,- € Reinigung (14-tgl.)		ab sofort	mind. 6 Monate, max. 12 Monate

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
56	**Wo.**	M	3	ZKB	90 m^2	Heidelberg - Handschusheim	Wunderschöne 3 Zimmer Penthouse Wohnung, 90qm, im 6. Stock mit Fahrstuhl, mit großem Balkon Richtung Heiligenberg und noch größerer Sonnenterrasse mit Blick zur Pfalz, renoviert, neu möbliert, hell und freundlich, sehr ruhig. Die Küche wurde 2022 neu eingebaut, mit Wasch- und Spülmaschine. Freundliche helle Wohn-/ Ess-/Schlafzimmer, Bad mit Wanne. Nur an freundliche, ruhige, sorgsame Frau zu vermieten!! 1 weiteres Schlafzimmer mit „en Suite“ Bad wird nicht vermietet und (sehr selten) von mir selber (Wohnungseigentümerin) nach rechtzeitiger Vorankündigung benutzt. Restaurants, Apotheken, Friseure sowie ein Bioladen in unmittelbarer Nachbarschaft. Straßenbahnhaltestelle und Nextbike-Station in 2 Minuten. Neuenheimer Feld mit dem Fahrrad in 5-10 Minuten, Bahnhof in 15-20 Minuten, Innenstadt in 10 Minuten.	1450,00€ inkl. NK	3.000 €	sofort	langerfrist
57	**Wo.**	M	3	ZKB	90m^2	Heidelberg - Neuenheim	beste Lage, Nähe zu S-Bahn und Universität, voll ausgestattet in saniertem Altbau	2.200,-€	1.500,-€	01.12.2026	3 - 18 Monate
58	**Wo.**	M	3	ZKBB	95 m^2	Heidelberg - Kirchheim	Die Wohnung hat drei Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Alle Zimmer sind vom Wohnungsflur mit eigenen Zimmertüren zugänglich. Vorne zur Pleikartsförster Straße befindet sich ein Balkon, der sich über die gesamte Hausbreite erstreckt, welcher sowohl vom Wohnzimmer, wie auch über das Schlafzimmer betreten werden kann. Zum Hof hin gibt es ebenfalls einen Balkon, welcher über die Küche und das hintere Schlaf-/ Kinder- oder sonstwie genutzte Zimmer zugänglich ist. Das Haus ist eine Doppelhaushälfte mit 4 Wohnungen vom KG, EG, 1. OG und 2. OG. Das Haus steht an einer Böschung und der Eingang in Höhe der Kellerwohnung sodass man um ins 1. OG zu kommen, zwei Geschoße im Treppenhaus an Treppen überwinden muss. Die Heizenergie kommt von eine Gasniedertemperaturheizung, welche 2018 komplett erneuert wurde. Sobald es möglich ist auf Fernwärme umzustellen, wird dies erfolgen. Die Wasserleitungen: Kaltwasser, Warmwasser und Abwasser sind alle in den letzen 5 Jahren erneuert. 2024 zusäzlich das Bad und das GästeWC generalsaniert.	980,-€ + 300,-€ NK	2 MM	01.11.2026	langfristig

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
59	**Wo.**	M	3	ZKB	102 m²	Leimen- St.Ilgen	Sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 3-Familienhaus in Leimen- St.Ilgen, das liegt zwischen Sandhausen zu vermieten. Die Wohnung befindet sich im 1.OG, ist hell und einladend. Sie hat einen großen, überdachten Balkon mit schönem Weitblick. Zentral gelegen, sehr gute ÖPNV Anbindung, zum Bahnhof St. Ilgen/ Sandhausen sind es ca. 5- 10 Minuten zu Fuß. Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Die Wohnung hat keinen Keller, Fahrräder können in der Gemeinschaftsgarage untergestellt werden.	1200,€ + 50,-€ Stellplatz + 270,€ NK	3 MM	sofort	langfristig
60	**Wo.**	M	3,5	ZKB	105 m²	Hemsbach	Aufgrund eines 1-jährigen Auslandsaufenthaltes möchten wir unsere Wohnung in Hemsbach zur befristeten Untervermietung anbieten – ideal geeignet für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, etwa im Rahmen von Projektarbeiten, Entsendungen oder Übergangsphasen. Die Wohnung ist vollständig möbliert, sehr gepflegt und bietet ein komfortables, sofort nutzbares Wohnumfeld. Hemsbach bietet eine sehr gute Anbindung in die Metropolregion Rhein-Neckar sowie eine hohe Lebensqualität, was die Wohnung insbesondere für beruflich eingesetzte Fach- und Führungskräfte attraktiv macht. Incl. Terasse + Garten, PKW-Stellplatz am Haus.	1.150,- € + 300,- € NK	3 MM	01.04.2026	12 Monate
61	**Wo.**	M	4	ZKB	73m²	Heidelberg - Handschusheim	ruhige, aber zentrale Lage	1800,-€ + 200,-€ NK	3MM	01.06.2026	längerfristig
62	**Wo.**	M	4	ZKB	90 m² + 50 m² Terasse	Ladenburg	4 Zimmer Penthauswohnung im 2.OG in ruhiger Lage in Ladenburg. Kellerraum, Fahrradkeller, Waschraum. Mit dem Auto ca. 15 min. bis HD. 2 min. zur Bushaltestelle. Ein Fahrradweg führt direkt zum Neuenheimer Feld. Einkaufsmöglichkeiten in 5 min. zu Fuß erreichbar. Ladenburg hat eine wunderschöne Altstadt mit zahlreichen Restaurants, 5 Gehminuten zum Waldpark, große Grünflächen am Neckar und viele Freizeitmöglichkeiten.	1.380,- € + 300,- € NK	2 MM	ab sofort	gerne längerfristig
63	**Wo.**	M	4	ZKB	96 m²	Neustadt and der Weinstraße (Hambacher Höhe)	In einem denkmalgeschützten Haus ist eine Wohnung für vier Jahre befristet zu vermieten. Hochparterre, vollständig saniert (Dielenböden, Fenster, Elektroinstallation), neue Einbauküche, Tageslichtbad, Garten, Keller. Das Haus mit insgesamt drei Parteien befindet sich in einer ruhigen Straße, 10 Minuten vom Neustädter Bahnhof entfernt. Nichtraucher, keine Haustiere.	1.250,- € + NK	3 MM	01.02.2026	4 Jahre

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
64	**Wo.**	M	4	ZKB	96 m²	Heidelberg - Ziegelhausen	Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines 1988 errichteten Mehrparteienhauses in ruhiger, naturnaher Lage in Heidelberg-Ziegelhausen. Auf 96,80 m² Wohnfläche verteilen sich vier Zimmer: ein großzügiger Wohnbereich incl. Einbauküche, Wohnzimmer mit zwei Fenstertüren, drei weitere Zimmer, die sich als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen, sowie ein modernisiertes Tageslichtbad. Prägend ist der rund 22 m² große, überdachte Balkon entlang der Hausseite mit Blick in den angrenzenden Baumbestand. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Eichenparkett ausgelegt, die Wände in Glattputz ausgeführt. Ein langer, indirekt beleuchteter Flur verbindet die Räume und trennt den Wohn- vom Schlafbereich.	1450,-€ + 50,-€ Garage + 270,-€ NK	3000,-€	sofort	langfristig
65	**Wo.**	M	4	ZKB	105 m²	Heidelberg - Bahnstadt	Aufgrund eines längeren Auslandsaufenthalts (1-2 Jahre) möchten wir unsere Wohnung zur befristeten Untervermietung anbieten: sehr helle, moderne Wohnung zur Zwischenmiete in der Bahnstadt in Heidelberg; die Wohnung besteht aus 4 Zimmern mit offener, großzügiger Wohnküche und drei weiteren Zimmern, einem großen Bad mit zwei Waschbecken, Badewanne und Duschkabine mit Regendusche, Gästebad, großer Balkon mit Südwestlage und Blick auf die Felder, Wirtschaftsraum mit Waschmaschine, Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz, bodenhohen Fenstern in allen Zimmern, Parkettboden, Aufzug, Fahrradraum; die Wohnung wird möbliert vermietet (insbes. Einbauküche, Waschmaschine, Couchmöbel, großes Bett (180x200 cm), Garderobe, Schränke, Regale); die Wohnung ist topmodern (Baujahr 2013), wurde wie die gesamte Bahnstadt im Passivhausstandard gebaut und hat daher einen geringen Energie-/Heizbedarf (Energieeffizienzklasse: A, Energieausweis liegt vor); die Wohnung befindet sich im 4. OG in einem ruhigen Mehrparteienhaus; die Wohnung ist ruhig (in 1 Minute auf der Promenade und in den Feldern) und dennoch zentral gelegen (6 Minuten zur Straßenbahn, 8 Minuten zum Bahnhof, mit dem Fahrrad in 10-15 Minuten im Neuenheimer Feld oder Altstadt, viele Geschäfte und Restaurants in der direkten Umgebung)	2.030,-€ + 450,-€ NK+ 70,-€ Tiefgarage	6000,-€	01.01.2027	1 Jahr mit Option auf 1 Jahr Verlängerung
66	**Wo.**	M	4	ZKBB	110 m²	Dossenheim	4 Zimmer-Wohnung für Menschen die beruflich für bestimmte Zeit in Heidelberg eine vollmöblierte Wohnung suchen. Schöner Balkon mit Blick ins Grüne. Heidelberg Zentrum 5 km entfernt, offene Küche, neumöbliert, hochwertige Komplett-Ausstattung, Separater Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner, ÖPNV Fußweg 5 Min., Fahrradweg nach Heidelberg vor der Haustür, Geschäfte in Fußnähe, Wald in direkten Umgebung der Wohnung.	1.900,- € incl. NK + W-Lan	1.500,- €	01.02.2026	

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
67	**Wo.**	M	4	ZKBB	120 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Möblierte Doppelhaushälfte, kernsaniert 2019/20. 2 Min zu Fuß zum ÖPNV, 5 Min. mit dem Rad ins Neuenheimer Feld. Geschäfte, etc. fußläufig erreichbar. Große Wohn-Esskühe, Wintergarten, Garten mit Freisitz Ost/West/Süd, Garagenstellplatz nach Absprache. Großer Kellerraum mit Waschmaschine, Trockner, Wäscheständer, Bügelbrett, etc. Tageslichtbad mit Fußbodenheizung und bodengleicher Dusche. Separates WC & Gäste-WC. Flachbildfernseher, WLAN, EBK voll ausgestattet. Zimmer möbliert, Bettwäsche, Handtücher, etc. vorhanden. Kinder und Haustiere willkommen.	2.700,- € + 650,- € NK (incl. Strom)	1 MM	15.08.2026	5-24 Monate
68	**Wo.**	Kauf	5	ZKBB	126 m²	Mannheim-Wallstadt	Maisonette-Wohnung (Baujahr 2012) auf drei Etagen mit zwei Balkonen. Das Haus liegt in einem familienfreundlichen, grünen Stadtteil von Mannheim direkt gegenüber eines Parks mit Badesee. Alle Zimmer sind sehr hell und bieten Blick ins Grüne bzw. über den Ort. In Wallstadt gibt es Kindertagestätten (Krippen und Kindergärten). Die Straßenbahnlinie 5A (zum HBFf, ca. 22 Minuten Fahrzeit) erreichen Sie in 3 Minuten zu Fuß, die Haltestelle der Linie 7 in 10 Minuten. Eine sehr gute Anbindung nach Heidelberg besteht mit dem Auto über die A656 und A5 (ca. 20-25 Minuten). Erbpacht: Zusätzlich zum Kaufpreis fällt ein jährlicher Erbpachtzins von 2.800,- € an die Pflege Schönau an. Ein Stellplatz (Carport) ist im Preis inbegriffen.	450.000,- €		01.09.2026	
69	**Wo.**	KAUF	6	ZKBB	129 m²	Heidelberg - Kirchheim	6 Zimmer, 2 Badezimmer, großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Terrasse und Garten,Tiefgaragenstellplatz, Mehrfamilienhaus mit lediglich 5 Wohneinheiten	Preis auf Anfrage		sofort	
Kurzfristige Angebote (sortiert nach Zimmer-Anzahl)											
1	**Zi**	M	1	ZKB	12 m²	Heidelberg- Handschusheim	Das Zimmer hat mit Bad ungefähr12 m². Das Bad wird geteilt.	400,-€ + 150,-€ NK	400,-€	01.09.2026	bis 31.12.2026 mit Verlängerungsoption
2	**Zi.**	M	1	ZKB	15 m²	Heidelberg-Altstadt	Furnished room in a beautiful renovated old building with large windows, located on a quiet, beautiful street in Heidelberg's old town. Good public transport connections (5 min. walk). The forest is also just a 5 min. walk away. Shared use of kitchen/bathroom.	300,- € / week 1.000,- € / month	300,- €		
3	**Zi.**	M	1	ZKB	24 m²	Dossenheim	2. OG, in Passivhaus, sonnig mit Aussicht ins Grüne, gute ÖPNV-Anbindung, Geschäfte fußläufig, hochwertig möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Bett 1,60 x 2,00 m, Parkettboden, WLAN, eigenes Bad mit Dusche, Küche nach Absprache. An **1 Person**, Nichtraucher*in, keine Tiere.	250,- € / Woche incl. NK 750,- € / Monat incl. NK	250,- €		max. 3 Monate

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
4	**Wo.**	M	1	ZKB	22 m²	Heidelberg-Altstadt	EG, denkmalgeschütztes Haus mit Neckarblick, frisch saniert, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Laminatböden, TV, DVD, Internet (Kabel), Doppelbett, voll ausgestattete Miniküche, Bad mit Fußbodenheizung, Fahrradverleih auf Wunsch, Reinigungsservice einmal pro Woche inklusive	45,-€ inkl. NK /Tag 290,-€ inkl. NK /Woche 1.000,-€ inkl. NK /Monat	1 MM		
5	**Zi.**	M	1	ZKB	22 m²	Heidelberg - Alt-Rohrbach	mit 1,40 m Bett, Tisch, Couch und Balkon mit Zugang zu Gemeinschaftsgarten, sowie ein geteiltes Badezimmer (WC/Dusche) und eine geteilte Küche (voll ausgestattet) sowie Flur und Fahrradparkplatz. Koffer u. Ä. können in einem Abstellraum im Souterrain gelagert werden. Das Zimmer und die gemeinschaftlichen Flächen sind schön hell. Das angebotene Zimmer befindet sich in einer 90 m² Wohnung in einem Mehrfamilienhaus. Stationen wie Rohrbach Markt/Eichendorffplatz sind 5 Gehminuten entfernt. Die S-Bahnhaltestelle Kirchheim/Rohrbach 18 Minuten. Der Hbf ist in 15 Minuten erreichbar	950,-€ incl. NK	1300,-€	01.08.2026	max. 3 Monate eventuell auch bis zu 6 Monate,
6	**Wo.**	M	1	ZKB	30 m²	Heidelberg-Altstadt	Altbau, ruhig, Holzboden, sep. kl. Küche (inkl. WM), teilmöbliert, Mitbenutzung Bad, **nur** an 1 **weibliche** Pers**.,** Nichtraucherin	190,- €/Woche inkl. NK 650,- €/Monat inkl. NK	1 MM	nach Absprache	nach Absprache
7	**Wo.**	M	1	ZKBB	32 m²	Heidelheim - Neuenheim	separate Küche und Bad, kl Balkon in Heidelberg Neuenheim im Oktober zur Zwischenmiete. Gerade neu renoviert und möbliert.	1400,-€ inkl. NK danach 100,-€ pro Nacht	1500,-€	01.10.2026	
8	**Wo.**	M	1	ZKB	35 m²	Heidelberg-Wieblingen	Souterrain, ruhige Wohngegend, gute ÖPNV-Anbindung direkt vor der Tür, separater Eingang über Garten u. Treppe, voll möbliert u. ausgestattet, großes Wohn-Schlafzi. mit Küchenzeile (inkl. Spülmaschine, Backofen), WLAN, TV, Bad (Dusche), max. 3 Pers. (Kurzzeit), 1 Pers. (ab 1 Woche)	50,-€ / Tag 290,-€ / Woche 890,-€ / Monat alles inkl. NK + 30,-€ Reinigung	350,-€ (ab 1 Monat)	auf Anfrage	mind. 2 Nächte
9	**Wo.**	M	1	ZKB	37 m²	Ladenburg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, ÖPNV-Anbindung in der Nähe, hochwertige Ausstattung, modern möbliert, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, LAN, Doppelbett, Kochnische mit Spülmaschine, Kleiderkammer, TL-Bad, Waschmaschine, Fahrradkeller, Terrasse, Garten, TG-Stellplatz, Reinigungskraft 2 x monatlich inklusive, an 1-2 Nichtraucher*Innen	250,-€ /Woche (1 Pers.) 750,-€/Monat (1 Pers.) jeweils inkl. Endreinigung 2 Pers. nach Absprache	500,-€		ab 1 Woche
10	**Wo.**	M	1	ZKB	40 m²	Heidelberg-Handschuhsheim	Nette Wohnung im Souterrain mit Fenstern und Terrasse ins Grüne, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, etc.), sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehminuten), Nähe Neuenheimer Feld und Klinikum, Supermärkte und Hofläden fußläufig erreichbar, Waschtrockner, Fahrrad , an NR, keine Haustiere.	65,- €/Nacht 250,- €/Woche 850,- €/Monat	200,- €		max. 3 Monate

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
11	**Wo.**	M	1,5	ZKB	30 m²	Heidelberg-Weststadt	Auf zwei Ebenen mit Treppe verbunden. Im EG (neue) Küche, Essplatz, separates Bad mit Dusche, im EG kleines Schlafzimmer mit Bett 140x200 cm. Terrasse im ruhigen Innenhof, Zugang zu Waschmaschine und Trockner, Internet, voll ausgestattet und möbliert.	Monate Okt.-Apr. 1.190,- € Monate Mai-Sep. 1.090,- €	falls nötig	01.03.2027	1-6 Monate, nach Absprache auch länger
12	**Wo.**	M	1,5	ZKB	40 m²	Heidelberg-Altstadt	1.OG, kernsanierter Altbau, separater Eingang, ruhige Seitengasse, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbiliert u. ausgestattet, WIFI, Schrank-Küche, ausziehbares Doppelbett, Bad(Dusche), Waschtrockner, an Nichtraucher*in.	300,- €/Woche 900,- €/Monat jeweils incl. NK			min. 2 Wochen, max. 3 Monate
13	**Wo.**	M	2	ZKB	30 m²	Heidelberg-Ziegelhausen	Freistehendes Haus, Neckarblick, Nähe Orthopädie, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, TV, Tel., Internet, Garten/Terrasse, PKW-Stellplatz, an KatzenliebhaberIn	600,-€ + NK / Monat oder: 150,-€ + NK /Woche		nach Absprache	
14	**Wo.**	M	2	ZKB	33 m²	Heidelberg, Weststadt-Südstadt	Zentrale, ruhige Lage mit sehr guter ÖPNV, modernes, helles, vollständig möbiliertes und eingerichtetes DG-Apartment mit TL-Bad, WLAN, TV-SAT.	600,-€ + Stromverbrauch /Monat 250,-€ / Woche	1MM	sofort	kurzfristig
15	**Wo.**	M	2	ZKB	40 m²	Heidelberg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2012, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
16	**Wo.**	M	2	ZKB	40 m²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Remise", zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2014, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
17	**Wo.**	M	2	ZBK	48 m²	Edingen - Neckarhausen	Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einer Doppelhaushälfte in einem ruhigen Wohngebiet in Edingen. Die Wohnung wurde letztes Jahr neu renoviert, sie ist modern möbliert und voll ausgestattet. Die Einbauküche verfügt über eine Spülmaschine, das Bad über eine begehbare Dusche. Die Wohnung ist für eine Einzelperson geeignet, aber auch für ein Pärchen. Die Haltestelle Edingen West Linie 5 mit guter Verbindung nach Mannheim und Heidelberg ist in 2 Minuten Fußweg zu erreichen.	800,-€ incl. NK.	1000,-€	05.07.2027	3-6 Monate
18	**Wo.**	M	2	ZKB	53 m²	Heidelberg - Handschusheim	Ruhige Hanglage, möbliert, hell, Terrakottafliesen, voll ausgestattete, offene Küche, kleines Schlafzimmer mit Bett (140x200cm), Wohnzimmer mit Kamin, Essecke und Arbeitsecke, Bad mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine. Waldnah, Terrasse mit Blick ins Grüne. WLAN. An eine Person, Nichtraucher/in, ohne Haustiere.	1.080 € inkl. NK (Wasser, Heizung, Strom, Müllabfuhr, WLAN)	1.500,00 €	01.01.2027	7-12 Monate, mit Option auf Verlängerung
19	**Wo.**	M	2	ZKB	55 m²	Heidelberg-Altstadt	Die Wohnung wurde letztes Jahr neu renoviert, sie ist modern möbliert und voll ausgestattet. Die Einbauküche verfügt über eine Spülmaschine, das Bad über eine begehbare Dusche. Die Wohnung ist für eine Einzelperson geeignet, aber auch für ein Pärchen.	90,-€/Tag inkl. NK 580,-€/Woche inkl. NK 1.800,-€/Monat inkl. NK 60,-€ Endreinigung	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 4 Nächte

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
20	**Wo.**	M	2	ZKB	63 m^2	Heidelberg - Neuenheim	Neu renoviert, komplette Einbauküche, vollständig und luxuriös möbliert, Tageslichtbad, zusätzliches Gäste-WC, Abstellkammer, Tiefgaragenstellplatz (maximale Fahrzeugmaße LxBxH 500x190x150cm), Südbalkon, Deckenventilatoren. Nahe Neuenheimer Markt, aber trotzdem ruhig; alles für den täglichen Bedarf in weniger als 5 Minuten Gehzeit erreichbar.	1250,-€ + NK 400,-€ (Rundfunkgebühren, Strom und Breitbandinternet) + Stellplatz 150,-€	2500,-€	01.01.2027	6-8 Monate
21	**Wo**	M	2	ZKBB	65 m^2	Sinsheim - Hoffenheim	Dachgeschosswohnung, zwei Balkonen, vollständig möbliiert und einem Stellplatz. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, mit guter Verkehrsanbindung. Die A6 ist in 5 Minuten erreichbar. Zuganbindung nach Heidelberg ist gegeben (900 m Fußweg - 10 Minuten Gehzeit zum Bahnhof).	1000,-€ ink. NK		auf Anfrage	2-12 Monate
22	**Wo.**	M	2	ZKBB	84 m²	Heidelberg-Weststadt	4. OG (kein Lift), Dachstudio, denkmalgeschütztes Jugendstilhaus (Bj. 1908), sehr gute ÖPNV-Anbindung, hell, ruhig, möbliert, Parkettboden, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Kabelanschluss, WLAN, EBK, helles TL-Bad (Wanne, Dusche), Waschmaschine, große sonnige West-Dachterrasse, Ost-Balkon mit weitem Fernblick), an NichraucherIn	für 1-2 Personen (ab 3 Personen nach Absprache): 1.950,- € / Monat inkl. NK Endreinigung 150,- €	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 1 Monat
23	**Wo.**	M	2,5	ZKB	60 m²	Laudenbach/Bergstraße	Sehr ruhige Lage, gartenseitig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin. Bahnhof) und damit sehr gute Anbindung in die Metropolregion Rhein-Neckar sowie eine hohe Lebensqualität, separater Eingang in 3 Fam.haus, hell, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr), Wohn-/Esszi. , separate EBK, Schlafzi. (großes Doppelbett) mit Blick in Garten, TL-Bad (Badewanne, Waschmaschine, WC), Home-Office, WLAN, für 1 Pers. / Paar, Nichtraucher/in, Nachweis von Haftpflichtversicherung erforderlich	1.080,- € incl. NK, zzgl. Strom + Endreinigung	1-3 MM (abhängig von Mietdauer)	01.04.2026	mind. 3, max. 12 Monate
24	**Wo.**	M	3	ZKB	70 m²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Belle Etage", saniert 2014, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), hochwertig eingerichtet u. komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 4 Pers.	175,-€/Tag 1.060,-€/Woche 3.300,-€/Monat alle inkl. NK + 50,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
25	**Wo.**	M	3	ZKB	93 m²	Heidelberg-Altstadt	2. OG, Altbau, zentral, Neckarblick, sehr gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe, vollständig möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche usw.), hohe Decken, gr. Wohnzi. mit Essbereich, WLAN, Kabel-TV, moderne, voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine u. Trockner, Vorratskammer, modernes Bad (Wanne), Speicher, Fahrradkeller, TG-Platz, an 2-4 Pers.	2.400,-€ inkl. NK / 2 Pers. + 75,-€ Endreinigung			ab 1 Monat

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
26	**Wo**	M	4	ZKB	90 m²	Heidelberg-Altstadt	verteilt über 3 Etagen mit 3 Balkonen, hochwertig vollmöbliert (Waschmaschine, Geschirrspüler, Fahrrad und vieles mehr). -Schlafzimmerfenster mit neuer Lärmschutzverglasung. 1-2 Personen ohne Haustiere. WLAN, Strom, Heizung, Wasser, Abfall Biete inmitten der schönen Heidelberger Altstadt eine helle 4 Zimmer-Wohnung an. (Alte Brücke, Universität, Stadttheater und ÖPNV in unmittelbarer Nähe).	1850,- € plus 400 € NK Nachweis Haftpflichtversicherung	5000,-€		3-12 Monate
27	**Wo.**	M	4	ZKB	95 m²	Heidelberg-Weststadt	DG-Penthouse-Designerwohnung, zentral, ruhig, fußläufig zum Hbf. und zur Altstadt, voll möbliert, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Putzutensilien usw.), Wohnzi. mit Sofabett, TV, Essdiele mit Kaminofen und offener Küche, 2 Schlafzi. (mit je einem Doppelbett), helles Bad (Wanne, Waschmaschine), große Abstellkammer, große möblierte Süd-Dachterrasse mit Sonnensegel, Blick in begrünten Innenhof und über die Dächer bis zum Odenwald, an 1 bis 4 Pers.	2.680,-€ inkl. aller NK	6.300,-€	01.09.2026	mind. 3 Monate max. 1 Jahr
28	**Wo.**	M	5	ZKBB	105 m²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Himmelreich", saniert 2014, zentral (Nähe Marktplatz), ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), Schlossblick, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattete Küche, Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine, TV, W-LAN, Balkon, an 4-6 Pers.	270,-€/Tag 1.630,-€/Woche 5.100,-€/Monat alle inkl. NK + 75,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
29	**Wo.**	M	5	ZKBB	138 m²	Heidelberg-Altstadt	Im erstes Obergeschoss mit Aufzug, vier separate Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Gäste-WC ,Voll ausgestattete Küche sowie eigene Waschmaschine und eigener Trockner großer Wohn- und Essbereich; voll ausgestattete Küche mit Geräten, Kochutensilien, Geschirr, Thermomix und Kaffeevollautomat. Möblierte Südterrasse; eigene Waschmaschine und Trockner im Waschraum im Keller.Parkett und Fußbodenheizung; Blick auf den Neckar und die bewaldeten Hänge. Altstadt nahe Marstall und Stadthalle; Lebensmittelgeschäfte, die vielen Läden der Hauptstraße,Restaurants, Universitätsgebäude und Bushaltestellen sind zu Fuß erreichbar.	4.750,-€ inkl. NK		01.02.2027	bis 31.07.2027
Häuser (sortiert nach Zimmer-Anzahl)											

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
1	**Haus**	M	4	ZKB		Heidelberg - Kirchheim	Es handelt sich um ein möbliertes Haus mit 4 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer und ein ausgebautes Dachgeschoss, sowie 2 Bädern, einer Terrasse und einem kleinen Hof. Das Haus ist ideal für Familien mit Kindern oder Paare, die für einen Forschungsaufenthalt nach Heidelberg kommen und eine zentrale, gut angebundene und familienfreundliche Unterkunft suchen. Unser Haus liegt in äußerst zentraler und zugleich sehr ruhiger Lage in Heidelberg-Kirchheim, nur 5 Gehminuten von der Straßenbahnhaltestelle „Kirchheim Rathaus“ und ca. 15 Minuten von der S-Bahn-Haltestelle „Kirchheim/Rohrbach“ entfernt.	auf Anfrage		29.07.- 11.08.2026	kurzfristig
2	**Haus**	M	4	ZKB	140 m^2	Dossenheim	plus Hobbyraum im Keller der auch als Zimmer genutzt werden kann) , Einbauküche,Stellplatz für Auto vorhanden. , Ortseingang von Heidelberg kommend, unterhalb der B3. Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, Kindergarten, Hallenbad, Sporthallen und Einkaufszentrum Petrus. Alles zu Fuß in 2 - 5 Minuten zu erreichen.	1600,-€ o. 1800,-€ möbliert	2 MM	01.01.2027	1 oder 2 Jahre
3	**Haus**	M	5	ZKB	144 m2	Leimen	Das modernisierte Haus verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, eine Einbauküche, 2 Bäder + Gäste WC, einen Balkon, Hobbyraum im Keller und eine hochwertige Ausstattun, Garten und Terrasse, Garage + 2 Stellplätze. Die Lage ist familienfreundlich mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn.	1850.-€ + NK		01.06.2026	langfristig
4	**Haus**	M	5	ZKBB	158 m²	Worms	Kernsaniertes Einfamilienhaus, vollmöbliert, in Nähe zur Innenstadt und zum Rhein. Multifunktionszimmer, Waschmaschinen- u. Trockneranschluss, großes Wohnzimmer (Eichenparkett), große Esszimmer-/Küchenkombination (gefliest), EBK, Schlafzimmer (Eichenparkett), großes Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC, DG:vollisoliert ausgebaut (Eichenparkett, große Garage mit Vorinstallation für Wallbox, Garten ca. 100 m² mit Terrasse.	2.200,- €	4.800,- €	ab sofort	mind, 6 Monate, bevorzugt längerfristig
5	**Haus**	M	6	ZKB	160 m²	Kleingemünd	Das Haus wird möbliert und voll ausgestattet vermietet.	2.500,- €	2 MM	ab sofort	nach Vereinbarung
6	**Haus**	M	6	ZKBB	165 m²	Heidelberg-Rohrbach	Geschäfte für den täglichen Bedarf, Sportstätten, Schwimmbad, der Wald als Naherholungsgebiet befinden sich in unmittelbarer Fußnähe. Die Heidelberger Innenstadt und das Neuenheimer Feld sind ca. 4 km/ ca. 20 Minuten mit dem Fahrrad oder Nachverkehrsmitteln zu erreichen.	2.400,- € + ca. 500,- € NK	5.000,- €	01.06.2026, optional 15.05.2026	mind. 2 Jahre, danach unbefristet

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
7	**Haus**	M	6	ZKBB	165 m²	Leimen	Ruhige und exklusive Südlage mit atemberaubendem Panoramablick über die Kraichgau-Landschaft bis zum Schwarzwald. Hervorragende Verkehrsanbindung: 10 Min. bis Heidelberg, 15 Min. bis zur Autobahn A5, 20 Min. bis Walldorf (SAP). Voll möbliert. Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner, Parkplatz mit Wall-Box, 2 Balkone, Garten, Terasse, Boden-/Wandbeheizung, Fitnessraum mit Sauna, Smart Home, Parkettböden, Küche vollständig eingerichtet.	2.400,- € + NK	3 MM	01.04.2026	2 Jahre mit Option auf Verlängerung
8	**Haus**	M	6	ZKBB	170 m²	Wilhelmsfeld	Das Haus liegt im Luftkurort Wilhelmsfeld, nur 17 km entfernt vom Unicampus Neuenheimer Feld. Es bietet einen wunderschönen Blick in den Sonnenaufgang und ins Grüne auf 170 qm Wohnfläche, mit einem Garten am Hang von ca. 800 qm, 2 Terrassen, Sauna, Wintergarten und Kamin. Die Einbauküche ist bereits installiert, der Glasfaseranschluss wurde gelegt und zum Haus gehören eine Garage und ein überdachter Stellplatz. Das Haus aus dem Jahr 1969 wurde von mir im Jahr 2012 grundlegend saniert an Fenstern, Dach und Heizung und die Böden erneuert. Wilhelmsfeld ist besonders gut geeignet als Wohnort für Naturliebhaber, Hundebesitzer und Familien mit kleinen Kindern, denn Kindergarten, Waldkindergarten und Grundschule so wie die Sportstätten sind fußläufig erreichbar. Wilhelmsfeld wird von 2 Buslinien bedient.	1.500,- € kalt 520.000 € (Kauf)	3 MM	01.05.2026	mind. 1 Jahr, gerne längerfristig
9	**Haus**	**Kauf**	6	ZKB	143 m²	Sandhausen	Das Haus steht auf einem 511 m² Grundstück, mit großem Garten, moderner offener Küche, 2 Bädern, Garage und Teilkeller. Umfangreiche Sanierung 2025/2026, hochwertige Ausstattung, Klimaanlage, Balkonkraftwerk sowie Vorbereitung für Wärmepumpe, PV-Anlage und E-Ladestation. Dieses moderne Einfamilienhaus befindet sich in einer äußerst beliebten Wohnlage von Sandhausen. Schule, Post, Metzger, Fußballstadion, S-Bahn fußläufig	740.000.€		sofort	

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
10	**Haus**	**Kauf**	5	ZKBB	147 m^2	Schönau	Modernisiertes Einfamilienhaus (2013) aus dem Jahr 1992, Grundstückfläche 377 m2 ,2 Badezimmer, überdachte Terrasse, Balkon, Garage, Stellplatz, 2 Wintergärten, Garten, Gäste-WC, Energieausweis 2023. Gefragte und ruhige Wohngegend. Vor Ort profitieren Sie von kurzen Wegen in das Ortszentrum und zum Nahverkehr. Schönau verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Vor Ort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Banken sowie gastronomische Angebote. Familien profitieren von Kindergarten und Grundschule direkt im Ort. Weiterführende Schulen sind in den umliegenden Städten bequem erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls attraktiv. Über die Bundesstraßen gelangen Sie schnell zur nächsten S-Bahn-Station sowie nach Heidelberg, Neckargemünd, Eberbach oder Sinsheim. Damit eignet sich Schönau auch hervorragend für Berufspendler (gegebenenfalls auch als Zweitwohnsitz), die ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Erreichbarkeit der Metropolregion Rhein-Neckar verbinden möchten.	298.000,00€ + Maklergebühren		April 2027	
11	**Haus**	**M**	6	ZKB	160 m^2	Heidelberg - Ziegelhausen	Sehr schön am südwest Hang gelegen mit freiem Blick auf das Neckartal das mittlere eines 3er RMH. EBK, Garage, 30 m^2 Nutzfläche	1650,-€	3 MM	01.01.2027	langfristig
12	**Haus**	M	7	ZKBB	200 m²	Viernheim	Zur Vermietung steht ein großzügiges Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte) in einem ruhigen Neubaugebiet. Das im Jahr 2002 erbaute Haus wurde 2020 modernisiert und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und viel Platz für die ganze Familie. Großzügiges Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC, 3 Zimmer (ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer), Großes Badezimmer, 3 weitere Zimmer, Kleines Badezimmer, Garten mit viel Platz zur Erholung, Kamin im Wohnbereich, Fußbodenheizung, 2 Stellplätze direkt am Haus. Ideal für Familien oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.	3.000,- € + 500,- € NK	2 MM	01.07. oder 01.08.2026	2-6 Jahre

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf

(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer		Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
Wohnungen / Häuser											
13	**Haus**	M	6	ZKBB	204 m^2	Eppelheim	Hochwertig kernsanierte Maisonettewohnung über zwei Ebenen in gepflegtem Vierparteienhaus. Sehr großzügiger und heller Wohn-/Essbereich mit offener Küche, mehrere flexibel nutzbare Zimmer (z. B. Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice, Gästezimmer), zwei Tageslichtbäder plus zusätzliche separate Toilette, Balkon, Fußbodenheizung. Ruhige und zugleich sehr gut angebundene Lage mit nahegelegenen Feldern und guten Freizeitmöglichkeiten. Ideal für Familien, Paare oder Mitarbeitende mit Homeoffice-Bedarf. 69214 Eppelheim bei Heidelberg, sehr gute Anbindung an Heidelberg, Straßenbahn in ca. 2 Gehminuten erreichbar, Heidelberg Hauptbahnhof in ca. 12 Minuten	2400,-€ + NK	3 MM	sofort	Nach Vereinbarung, langfristig
14	**Haus**	**Kauf**	9	ZKBB	314 m²	Schlierbach	Entdecken Sie diese beeindruckende Villa mit Einliegerwohnung und einzigartiger Terrassen und Balkon Architektur, die keine Wünsche offenlässt. Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen und wurde zuletzt im Jahr 2009 modernisiert. Es präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch seine moderne Aufteilung. Zur Immobilie gehören ein Carport und 2 zusätzliche Außenstellplätze. Der geräumige Keller mit Waschraum bietet zusätzlichen Stauraum. Zwei Gäste-Toiletten sorgen für zusätzlichen Komfort. Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein. Hier finden Sie eine grüne Landschaft der Ruhe mit einem erfrischenden Pool (2018) und einer tollen Außendusche, perfekt für warme Sommerabende. Das Objekt befindet sich in der charmanten Lage von Heidelberg OT Schlierbach und verfügt über eine effiziente Gasheizung. Dieses exklusive Haus verbindet luxuriösen Wohnkomfort mit einer idyllischen Lage und ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer.	1.598.000,- €			

Kontakt-Mail: wohnen@zuv.uni-heidelberg.de