

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
Längerfristige Angebote (Kurzfristige Angebote: im blauen Bereich)											
1	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	10 m ²	Schriesheim	Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist sehr ruhig. Die Zimmer befinden sich in einem großen Einfamilienhaus. Ich selber bewohne das oberste Stockwerk ich benutze es als Büro. Es sind vier Zimmer verfügbar. Alle Zimmer sind sehr hell mit Blick ins Grüne. Es gibt einen Garten der mit benutzt werden kann. Es ist ein großes Wohnzimmer vorhanden für die gemeinsame Nutzung. Die Fenster und das Dach sind neu. Die Bushaltestelle ist 1 Minute weit weg. Der Sportplatz liegt in 100 m Entfernung die Bücherei ist ebenfalls um die Ecke.	400,- € + 150,- € NK	3 MM	ab sofort	flexibel
2	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	14 m ²	Schriesheim	Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist sehr ruhig. Die Zimmer befinden sich in einem großen Einfamilienhaus. Ich selber bewohne das oberste Stockwerk ich benutze es als Büro. Es sind vier Zimmer verfügbar. Alle Zimmer sind sehr hell mit Blick ins Grüne. Es gibt einen Garten der mit benutzt werden kann. Es ist ein großes Wohnzimmer vorhanden für die gemeinsame Nutzung. Die Fenster und das Dach sind neu. Die Bushaltestelle ist 1 Minute weit weg. Der Sportplatz liegt in 100 m Entfernung die Bücherei ist ebenfalls um die Ecke.	470,- € + 150,- € NK	3 MM	ab sofort	flexibel
3	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	17 m ²	Heidelberg-Weststadt	In meiner schönen, hellen 3 Zimmer Wohnung in der Weststadt wird ein Zimmer frei. Ich suche eine freundliche, verantwortungsvolle Mitbewohnerin (40+), die Lust auf ein entspanntes, respektvolles Miteinander hat. Große Wohnküche als Herzstück – ideal für einen Kaffee oder kurzen Plausch, das Zimmer ist unmöbliert, eigener Balkon mit Blick ins Grüne. Sehr gute Anbindung: S Bahn Weststadt/Südstadt in ca. 5 Minuten erreichbar. Ich mag ein freundliches, unkompliziertes Miteinander – gerne mal ein Gespräch in der Küche, aber genauso wichtig ist mir ein respektierter Rückzugsort für jede von uns. Ich bin beruflich und privat häufig im Ausland und freue mich dann immer wieder auf mein ruhiges, gemütliches Zuhause in Heidelberg. Wenn du eine erwachsene, achtsame Wohnatmosphäre schätzt und dir ein harmonisches Zusammenleben wichtig ist, freue ich mich über deine Nachricht. Ich spreche auch fließend Englisch.	650,- € + 100,- € NK	1.900,- €	01.04.2026	gerne längerfristig
4	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	17 m ²	Schriesheim	Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist sehr ruhig. Die Zimmer befinden sich in einem großen Einfamilienhaus. Ich selber bewohne das oberste Stockwerk ich benutze es als Büro. Es sind vier Zimmer verfügbar. Alle Zimmer sind sehr hell mit Blick ins Grüne. Es gibt einen Garten der mit benutzt werden kann. Es ist ein großes Wohnzimmer vorhanden für die gemeinsame Nutzung. Die Fenster und das Dach sind neu. Die Bushaltestelle ist 1 Minute weit weg. Der Sportplatz liegt in 100 m Entfernung die Bücherei ist ebenfalls um die Ecke.	500,- € + 150,- € NK	3 MM	ab sofort	flexibel

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
5	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	17 m ² (+ Balkon)	Schriesheim	Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist sehr ruhig. Die Zimmer befinden sich in einem großen Einfamilienhaus. Ich selber bewohne das oberste Stockwerk ich benutze es als Büro. Es sind vier Zimmer verfügbar. Alle Zimmer sind sehr hell mit Blick ins Grüne. Es gibt einen Garten der mit benutzt werden kann. Es ist ein großes Wohnzimmer vorhanden für die gemeinsame Nutzung. Die Fenster und das Dach sind neu. Die Bushaltestelle ist 1 Minute weit weg. Der Sportplatz liegt in 100 m Entfernung die Bücherei ist ebenfalls um die Ecke.	550,- € + 150,- € NK	3 MM	01.04.2026	flexibel
6	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	25 m ²	Heidelberg-Neuenheim	Zimmer in großzügig geschnittener, sehr schöner Wohnung (185 m ²) in sehr begehrter Wohnlage am Hang in Heidelberg Neuenheim. Ruhig, hell mit herrlichem Blick über die Stadt, viel Grün, Haus liegt in einem großen Garten mit altem Baumbestand. Eigener Eingang. Separates, eigenes WC, Bad und Küche Mitbenutzung (Zweck-WG aus 2-3 Personen), möbliert. WLAN inklusive mit 1000 Mbit/sec. Beste Verkehrsanbindung, Straßenbahn und Bus in ca. 3 Min. zu Fuß erreichbar, in 5 Min. Einkaufsmöglichkeiten und Markt von Neuenheim. Fahrradabstellplatz in einer Garage möglich. Nichtraucherzimmer.	590,- € + 180,- € NK	3 MM	01.05.2026	mind. 3 Monate, max. 6 Monate
7	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	26 m ²	Dossenheim	Wir bewohnen ein Haus in ruhiger Lage (Sackgasse) am südlichen Rand von Dossenheim. Es bestehen Fahrradwege zum Neuenheimer Feld, die Straßenbahnhaltestelle ist 5 Minuten entfernt. Vor dem Haus befindet sich ein PKW-Stellplatz. Im Dachgeschoss wird ein großes, helles Zimmer frei, wobei ein Teil des Zimmers unter der Dachschräge liegt. Auf derselben Ebene befindet sich ein eigenes Duschbad/Toilette. Das Zimmer ist teilmöbliert (Bett, Schrank, Tisch, Stuhl, Regal), Parkettboden. WLAN ist in den Mietnebenkosten enthalten. Die große Essküche befindet sich im Erdgeschoss und kann zu bestimmten Zeiten mitbenutzt werden. Im Haus wohne ich (46, männlich) und am Wochenende noch meine Partnerin. Das Zimmer ist geeignet für eine berufstätige Person. Wichtig ist uns der freundliche und rücksichtsvolle Umgang mit den Mitbewohnern und der sorgfältige Umgang mit der Mietsache. Eine Haftpflichtversicherung muss nachgewiesen werden.	440,- € + 60,- € NK (Strom extra)		15.01.2026	6 Monate
8	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	58 m ² (Wohnung gesamt)	Heidelberg-Altstadt	1 möbliertes Zimmer als Mit-Wohngelegenheit an 1 Person , bevorzugt Berufspendler:in in 2-Zi.-Wohnung. Ruhige Lage in HD-Altstadt, zentral, nahe Haltestelle Peterskirche sowie Unibibliothek und Uniplatz, fast alles fußläufig erreichbar, sehr gute Infrastruktur. Großer Balkon, voll ausgestattete Küche/EBK u. Bad m. Waschmaschine zur Mitbenutzung. Großes möbliertes (Wohn-)Zimmer kann während der Abwesenheit der Mitbewohnerin/Pendlerin mitgenutzt werden. Nette, hilfsbereite Nachbarschaft. Fahrradabstellplatz. Nichtraucher:in, keine Haustiere möglich.	580,- € + 150,- € NK	2 MM	ab sofort	mind. 6 Monate

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
9	Wo.	M	1	ZKB	24 m ²	Heidelberg-Rohrbach	1 Zi.-Dachstudio, freundlich möbliert, REH mit lauschigem Garten in ruhige Lage, 30er Zone. Küchenzeile, Parkettboden, neue Fenster nach SW und N, modernes Tageslicht-Duschbad, sehr gut gedämmt, eigene Waschmaschine im Keller, Gartenmitbenutzung. 5 Gehmin. zu Geschäften, ÖPNV 7 min. Ebenso kurze Wege zu Wald und Weinbergen und ins Zentrum mit vielen Lokalen.	590,- € warm	800,- €	01.03.2026	flexibel
10	Wo.	M	1	ZKB	24 m ²	Heidelberg-Altstadt	Belle Etage, Nähe Rathaus/Bergbahn, möbliert, Service (Bettwäsche, Handtücher, Reinigung) Doppelbett und Zustellbett, WLAN	950,- bis 1.100,- €		01.08.2026	
11	Wo	M	1	ZKB	37 m ²	Wieblingen	Ruhig und grün am Neckar gelegen, mit guter ÖPNV-Anbindung. Voll möbliert, hell, Wohn-/Schlafraum, Küche mit Fenster, Tageslichtbad, Diele, Abstellraum, Waschmaschine. Incl. PKW-Stellplatz, Keller, Fahrradraum & Gemeinschaftsgarten.	780,- € + 220,- € NK		ab sofort	mind. 2 Jahre, ansonsten ggf. zzgl. Reinigungspauschale
12	Wo.	M	1	ZKBB	39 m ²	Heidelberg-Handschuhshheim	Kernsanierte Wohnung in bester Wohnlage Nähe Tiefburg. Gute ÖPNV-Anbindung, ideale Lage zum INF, Geschäfte, Restaurants und Altstadt fußläufig erreichbar. Großer Balkon mit Blick in die Berge, neue Wasserleitungen und Elektrik, hochwertige Bodenbeläge, neues Bad, moderne Küche, vollmöbliert.	1.100,- € zzgl. NK	2.500,- €	ab sofort	1 Jahr mit Option auf Verlängerung
13	Wo.	M	1	ZKB	57 m ²	Heidelberg-Ziegelhausen	Zentrale 1-Zimmer Wohnung in Ziegelhausen. Bushaltestelle und Edeka in nächster Nähe, Restaurants und Geschäfte fußläufig. Voll möbliert, Balkon von 5 m ² .	1.200,- € + ca. 100 € NK	2 MM	ab sofort	nach Absprache, individuell planbar
14	Wo.	M	1,5	ZKB	30 m ²	Sandhausen	1,5 Zimmer Wohnung im DG. Bad mit Dusche, Küche mit Herd, Dunstabzug und nebenstehendem Kühlschrank mit Gefrierfach. Küche und Bad jeweils mit Dachfenster.	360,- € + 150,- € NK	700,- €	ab sofort	mind. 1 Jahr
15	Wo.	M	1,5	ZKBB	67 m ²	Neckargemünd	Möblierte Wohnung in Neckargemünd. 1.OG mit Aufzug in einen Mehrfamilienhaus (Neubau) mit Westbalkon. Fußbodenheizung, Küche komplett eingerichtet mit hochwertigen Geräten und Geschirr, Esstisch + 6 Stühle, Sofa mit Schlaffunktion, gr. Bett und Kleiderschrank mit Schiebetüren und Beleuchtung, TV mit Sideboard, Badezimmer mit WC und bodengleicher Dusche, Waschbecken mit Unterschrank, sowie Waschmaschine und Trockner. Abstellraum. Außenstellplatz in Miete inklusive.	1.260,- € + 220,- € NK	3 MM	01.02.2026	mind. 1 Jahr oder längerfristig
16	Wo.	M	2	ZKB	35 m ²	Schriesheim	Reihenhaus in ruhiger Lage mit netter Nachbarschaft unterhalb der B3 gelegen, Nähe Schulzentrum. Im DG des Reihenhauses befinden sich 2 Zimmer mit Bad (Dusche) und kleinem Flur, möbliert, Handtücher und Bettwäsche vorhanden. Lagermöglichkeit für Gepäck in den Kellerräumen. Gemeinschaftlich genutzt werden Küche, Essecke, Garten, Waschmaschine/Trockner und W-LAN. Fahrradstellplatz vorhanden. Nichtraucher*in. Eine Freigängerkatze gehört auch zum Haushalt. Bushaltestelle 100 m vom Haus entfernt, OEG - Bahnhof und die Geschäfte sind fußläufig zu erreichen. Tennisplatz, Fußballplatz, Restaurants befinden sich 200 m entfernt.	590,- € warm		01.04.2026	6 Monate, gerne länger

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
17	Wo	M	2	ZKB	38 m ²	Heidelberg-Altstadt-Mitte	1. OG, ruhig, zentral (Nähe Uniplatz), sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), vollständig renoviert, neu möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohn-/Esszi. mit Durchgang zum Schlafzi. (Bett 180 x 200 cm), WLAN, voll ausgestattete Küche, TL-Bad (begehbbare Dusche, Waschmaschine, Trockner), wöchentliche Reinigung, an 1 Pers. oder Paar	1.000,-€ + 170,-€ NK (inkl. Reinigung)	1 MM	voraussichtlich 01.05.2026	
18	Wo.	M	2	ZKB	50 m ²	Ladenburg	Schöne, in der Ladenburger Altstadt gelegene 2 ZKB-Wohnung im 1. OG mit kleiner Loggia, Bad mit Badewanne, Blick auf die Stadtmauer, zentral und gleichzeitig ruhig gelegen.	640,- € + 140,- € NK	3 MM	ab sofort	gerne längerfristig
19	Wo.	M	2	ZKBB	55 m ²	Heidelberg-Rohrbach	Voll möblierte Dachgeschosswohnung in ruhiger naturnaher Lage. Mit Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Badewanne und Dusche, kleinem Flur, Balkon und separatem Abstellraum. Sehr gute ÖPNV-Anbindung, 1 Gehminute zum INF, Klinikum, Mathematikum, Bismarckplatz, Hauptbahnhof.	1.050,- € incl. NK	1 MM	01.04.2026	nach Absprache
20	Wo.	M	2	ZKBB	55 m ²	Heidelberg-Handschuhshheim	3.OG Mehrfamilienhaus, sehr gute ÖPV-Anbindung. Renoviert, möbliert, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher etc.), Holzboden, Fernsehen, WLAN, voll ausgestattete Küche, Bad (Wanne), Waschmaschine, Fahrradabstellplatz.	1.800,- € incl. NK 80,- € Endreinigung	800,- €	auf Anfrage	mind. 1 Monat
21	Wo.	M	2	ZKB	60 m ²	Leimen-Gauangelloch	Gemütliche Erdgeschosswohnung mit eigenem Eingang und Außenterasse. Ruhige Lage. Parkmöglichkeit direkt vor Haus. Anreise mit Pkw empfohlen, 12km von Heidelberg entfernt. Wohnzimmer mit Fernseher, Esstisch und Schreibtisch; 256 MBit/s Guest-WLAN; Küche voll ausgestattet; Waschtrockner kann gegen Aufpreis zur Verfügung gestellt werden; Schlafzimmer mit zwei getrennten Betten und geräumigen Schränken; Vermietung ausschließlich an Nichtraucher.	1.080,- €	1.500,- €	01.03.2026	2-18 Monate
22	Wo	M	2	ZKBB	60 m ²	Heidelberg-Weststadt	3. OG, verkehrsberuhigt, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), sehr gute Infrastruktur fußläufig, Erstbezug nach Sanierung, hell, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohn-/Esszi. mit Zugang zum kleinen Süd-West-Balkon, WLAN, separate moderne EBK, Schlafzi. (großes Doppelbett) mit Blick zum Garten und Gaisberg, TL-Bad (Dusche, Waschmaschine), Gäste-WC, Nutzung des Dachspeichers, großer Gemeinschaftsgarten mit altem Baumbestand, Fahrradkeller, an 1-2 Nichtraucher*In ohne Haustiere	1.790,-€ inkl. NK	2 MM	01.04.2026	max. 1 Jahr Verlängerung möglich
23	Wo.	M	2	ZKB	72 m ²	Neustadt and der Weinstraße (Hambacher Höhe)	Neu sanierte zwei Zimmer DG-Wohnung, ruhige Lage am Waldrand, Bahnhofsnahe, EK und Tageslichtbad, sehr hell, Parkettboden, grandiose Aussicht, Waschkeller und Fahrradgarage.	1.070,- € + 150 € NK	3.210,- €	ab sofort	längerfristig
24	Wo.	M	2	ZKB	75 m ²	Heidelberg-Rohrbach	Wohnung im 1. OG, Küche, Bad mit Badewanne, Balkon, Arbeitszimmer, Waschkeller, Fahrradkeller. Nach Wunsch Möblierung möglich. Die Wohnung liegt in ruhiger Lage und mit sehr guter ÖPNV-Anbindung und Einkaufsmöglichkeiten. Es gibt einen Garten, der genutzt werden kann.	980,- € + 120,- € NK	2 MM	01.04.2026	

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
25	Wo.	M	2	ZKB	76 m ²	Heidelberg-Neuenheim	Zentral gelegene Wohnung, gute Anbindung durch RNV-Buslinie 31. Anwohnerparken vorhanden. 1. OG, renoviert & vollständig möbliert, Wohnzimmer, Schlafzimmer, neue EBK, Bad mit Wanne, separate Toilette, Sonniger Balkon. Bevorzugt an ruhige Einzelperson, die sich aus beruflichen Gründen vorübergehend in Heidelberg aufzuhalten beabsichtigt. Vornehmlich bestimmt und geeignet für Universitäts- bzw. Instituts- oder Firmenzugehörige, Gastdozenten, Wissenschaftler oder Kulturschaffende.	1.650,- € incl. NK + Reinigung (14-tgl.)	2 MM		1 Jahr oder nach Absprache
26	Wo.	M	2	ZKB	87 m ²	Dossenheim	EG, ruhig, zentral, (OEG-Bahnhof 5 Gehminuten, INF-Campus 15 Fahrradminuten), gute Infrastruktur, voll möbliert und ausgestattet, heller, großzügiger Wohn-/Ess-bereich, helle Küche mit Gartenblick, Schlafzimmer (Doppelbett 180 x 200 cm), Bad (begehbare Dusche), Waschküche im UG (Waschmaschine), 1 große überdachte Südterrasse, an eine Person oder ein Paar zu vermieten.	1.250,- € incl. NK	1 MM	15.05.2026	max. 12 Monate
27	Wo.	M	2	ZKBB	100 m ²	Heidelberg-Südstadt	Voll möbliert. Umbau 2024. Separater Eingang über die Wohnküche. Duschbad, extra Gäste-Wc; ein sehr großer Raum, der als Wohn- und Schlafzimmer genutzt werden kann, großer Kleiderschrank ist Raumteiler. Fußbodenheizung. Naturstein-Fußboden. Elektrische Rollläden. Teils bodentiefe Fenster. Fahrradabstellplatz überdacht. Ebenerdig, neu ausgebaut zur Lebenszeitwohnung, d.h. barrierearmes Bad, bodengleicher Eingang. Besonders geeignet für ältere oder bewegungs-eingeschränkte Personen!	1.850,- € Pauschaliete (incl. wöchentliche Reinigung, incl. aller Nebenkosten, incl. Internetzugang bei Belegung bis 2 Personen).	2 MM	nach Absprache	längerfristig
28	Wo.	M	2,5	ZKB	60 m ²	Laudenbach/Bergstraße	Sehr ruhige Lage, gartenseitig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin. Bahnhof) und damit sehr gute Anbindung in die Metropolregion Rhein-Neckar sowie eine hohe Lebensqualität, separater Eingang in 3 Fam.haus, hell, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr), Wohn-/Esszi. , separate EBK, Schlafzi. (großes Doppelbett) mit Blick in Garten, TL-Bad (Badewanne, Waschmaschine, WC), Home-Office, WLAN, für 1 Pers. / Paar, Nichtraucher/in, Nachweis von Haftpflichtversicherung erforderlich	1.080,- € incl. NK, zzgl. Strom + Endreinigung	1-3 MM (abhängig von Mietdauer)	01.04.2026	mind. 3, max. 12 Monate
29	Wo.	M	3	ZKBB	65 m ²	Heidelberg-Weststadt	1. OG rechts mit Balkon in den Innenhof, Südseite. Der Innenhof ist von allen Mietparteien gemeinsam zu nutzen. Zur Wohnung gehört eine kleine Kammer mit Waschmaschine, die ebenfalls genutzt werden kann, die aber im Treppenhaus eine halbe Ebene tiefer ist. Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler sowie Spüle. Geschirr ist ebenfalls vorhanden. Im Schlafzimmer stehen zwei Betten und es gibt noch ein Hochbett mit einem 1,40 m breiten Bett. Die Wohnung ist voll möbliert, Bettzeug, Bettwäsche und Handtücher sind ebenfalls zur Verfügung vorhanden.	1.500,- € incl. NK	2,5 MM	01.05.2026	15.07.2026

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
30	Wo.	M	3	ZKBB	80 m ²	Eppelheim	2.OG, hell, elektr. Rolläden, Parkettboden, Internet, großes Bad mit Wanne, großer Südbalkon, Klavier. Die Wohnung ist voll möbliert: u.a. Wohnzimmer mit Sofa, Essplatz, Schlafzimmer mit Doppelbett (1,8 x 2 m), Kinderzimmer mit Hochbett. Voll ausgestattet mit Geschirr, Kochutensilien, Bettwäsche u.a. Waschmaschine und Trockner im Keller, Autostellplatz in der Tiefgarage. 10 Minuten ÖPNV-Anbindung (Straßenbahn 22 zum Bismarckplatz / Bus 751 zur SBahn-Station Pfaffengrund/Wieblingen - Neuenheimer Feld).	1.029,- € inkl. NK	250,- €	01.06.2026	31.07.2026
31	Wo.	M	3	ZKBB	83 m ²	Karlsruhe-Durlach	Zur Vermietung steht eine gepflegte möblierte Wohnung in Karlsruhe-Durlach. Die Wohnung befindet sich im 4. OG eines Mehrfamilienhauses (Baujahr 1964) und ist bequem per Aufzug erreichbar. Durch die Südost-Ausrichtung ist die Wohnung angenehm hell. Zwei Balkone bieten zusätzlichen Wohnkomfort. EBK, Bad mit Duschwanne, Abstellraum. Die Wohnung wird ausschließlich an Nichtraucher vermietet.	1.420,- € warm (incl. NK)	3 MM	ab sofort	befristet 3-5 Jahre
32	Wo.	M	3	ZKB	84 m ²	Heidelberg-Weststadt	3-Zimmer-Wohnung, voll eingerichtete Küche, großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separate Toilette, Altbau, 4. OG, Terrasse, großer gemeinsamer Hof und Garten, 3 Familien mit je 2 Kindern zwischen 3 und 12 Jahren.	1.300,- € incl. NK	1.000,- €	01.10.2026	31.03.2027
33	Wo.	M	3	ZKBB	90 m ²	Oftersheim (Schwetzingen)	Topmodern und komplett möblierte Penthouse-Wohnung in der 2. Etage eines exklusiven Dreiparteienwohnhauses. Großzügiger Wohn- u. Essbereich mit direktem Zugang zum Süd-West-Balkon. In diesem sonnigen Raum ist eine moderne EBK zum Kochen und Genießen integriert. Das stilvolle Badezimmer mit Tageslicht ist ausgestattet mit einer Badewanne und Dusche, sowie einer Toilette. Eine Gästetoilette mit Tageslicht ist ebenfalls vorhanden. Direkt am Haus steht Ihnen eine Garage mit Stellplatz zur Verfügung. Schwetzingen/Oftersheim profitiert von der verkehrsgünstigen Lage, eine Anbindung an den ÖPNV ist gegeben. Ausstattung: großes Wohn- u. Esszimmer; Schlafzimmer; Arbeitszimmer; Süd-Balkon (ca. 10m ²); Badezimmer; Gäste WC; EBK; hochwertiger Fliesenboden mit Fußbodenheizung; Kellerraum, Raum für Waschmaschine/Trockner (beides vorhanden).	1.750,- € + 170 € NK + 100,- € Reinigung (14-tgl.)		ab sofort	mind. 6 Monate, max. 12 Monate
34	Wo.	M	3	ZKB	96 m ²	Schriesheim	Küche eingebaut, Bad WC, Gästetoilette, 1.OG links in 6-Parteien-Haus, 2 Parkplätze vor dem Haus zur Straße. Lage Schriesheim unterhalb des Festplatzes, Nähe zur OEG Haltestelle Zentgrafenstrasse.	1.300,- € + ca.200 € NK	2 MM	01.02.2026	
35	Wo.	M	3,5	ZKB	105 m ²	Hemsbach	Aufgrund eines 1-jährigen Auslandsaufenthaltes möchten wir unsere Wohnung in Hemsbach zur befristeten Untervermietung anbieten – ideal geeignet für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, etwa im Rahmen von Projektarbeiten, Entsendungen oder Übergangsphasen. Die Wohnung ist vollständig möbliert, sehr gepflegt und bietet ein komfortables, sofort nutzbares Wohnumfeld. Hemsbach bietet eine sehr gute Anbindung in die Metropolregion Rhein-Neckar sowie eine hohe Lebensqualität, was die Wohnung insbesondere für beruflich eingesetzte Fach- und Führungskräfte attraktiv macht. Incl. Terasse + Garten, PKW-Stellplatz am Haus.	1.150,- € + 300,- € NK	3 MM	01.04.2026	12 Monate

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
36	Wo.	M	4	ZKB	90 m ² + 50 m ² Terrasse	Ladenburg	4 Zimmer Penthauswohnung im 2.OG in ruhiger Lage in Ladenburg. Kellerraum, Fahrradkeller, Waschraum. Mit dem Auto ca. 15 min. bis HD. 2 min. zur Bushaltestelle. Ein Fahrradweg führt direkt zum Neuenheimer Feld. Einkaufsmöglichkeiten in 5 min. zu Fuß erreichbar. Ladenburg hat eine wunderschöne Altstadt mit zahlreichen Restaurants, 5 Gehminuten zum Waldpark, große Grünflächen am Neckar und viele Freizeitmöglichkeiten.	1.380,- € + 300,- € NK	2 MM	ab sofort	gerne längerfristig
37	Wo.	M	4	ZKB	96 m ²	Neustadt and der Weinstraße (Hambacher Höhe)	In einem denkmalgeschützten Haus ist eine Wohnung für vier Jahre befristet zu vermieten. Hochparterre, vollständig saniert (Dielenböden, Fenster, Elektroinstallation), neue Einbauküche, Tageslichtbad, Garten, Keller. Das Haus mit insgesamt drei Parteien befindet sich in einer ruhigen Straße, 10 Minuten vom Neustädter Bahnhof entfernt. Nichtraucher, keine Haustiere.	1.250,- € + NK	3 MM	01.02.2026	4 Jahre
38	Wo.	M	4	ZKBB	110 m ²	Dossenheim	4 Zimmer-Wohnung für Menschen die beruflich für bestimmte Zeit in Heidelberg eine vollmöblierte Wohnung suchen. Schöner Balkon mit Blick ins Grüne. Heidelberg Zentrum 5 km entfernt, offene Küche, neumöbliert, hochwertige Komplett-Ausstattung, Separater Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner. ÖPNV Fußweg 5 Min., Fahrradweg nach Heidelberg vor der Haustür, Geschäfte in Fußnähe, Wald in direkten Umgebung der Wohnung.	1.900,- € incl. NK + W-Lan	1.500,- €	01.02.2026	2 Jahre mit Option auf Verlängerung
39	Wo.	M	4	ZKBB	120 m ²	Heidelberg-Handschuhsheim	Möblierte Doppelhaushälfte, kernsaniert 2019/20. 2 Min zu Fuß zum ÖPNV, 5 Min. mit dem Rad ins Neuenheimer Feld. Geschäfte, etc. fußläufig erreichbar. Große Wohn-Essküche, Wintergarten, Garten mit Freisitz Ost/West/Süd, Garagenstellplatz nach Absprache. Großer Kellerraum mit Waschmaschine, Trockner, Wäscheständer, Bügelbrett, etc. Tageslichtbad mit Fußbodenheizung und bodengleicher Dusche. Separates WC & Gäste-WC. Flachbildfernseher, WLAN, EBK voll ausgestattet. Zimmer möbliert, Bettwäsche, Handtücher, etc. vorhanden. Kinder und Haustiere willkommen.	2.550,- € + 650,- € NK (incl. Strom)	1 MM	02.03.2026	5-24 Monate
40	Wo.	Kauf	5	ZKBB	126 m ²	Mannheim-Wallstadt	Maisonette-Wohnung (Baujahr 2012) auf drei Etagen mit zwei Balkonen. Das Haus liegt in einem familienfreundlichen, grünen Stadtteil von Mannheim direkt gegenüber eines Parks mit Badesee. Alle Zimmer sind sehr hell und bieten Blick ins Grüne bzw. über den Ort. In Wallstadt gibt es Kindertagesstätten (Krippen und Kindergärten). Die Straßenbahnlinie 5A (zum HBFf, ca. 22 Minuten Fahrzeit) erreichen Sie in 3 Minuten zu Fuß, die Haltestelle der Linie 7 in 10 Minuten. Eine sehr gute Anbindung nach Heidelberg besteht mit dem Auto über die A656 und A5 (ca. 20-25 Minuten). Erbpacht: Zusätzlich zum Kaufpreis fällt ein jährlicher Erbpachtzins von 2.800,- € an die Pflege Schönau an. Ein Stellplatz (Carport) ist im Preis inbegriffen.	450.000,- €		01.09.2026	

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
41	Wo.	M	6	ZKBB	180 m ²	Mauer	Die gepflegte Maisonette-Wohnung im Neubaugebiet „Hüttenklänge“ in Mauer bietet auf drei Ebenen insgesamt 6 Zimmer, zwei WCs und ein Tageslichtbad. Im 1. OG liegen drei Zimmer (teilweise mit Balkonzugang), Bad und separates WC, eines der Zimmer ist klimatisiert. Das 2. OG umfasst einen offenen, lichtdurchfluteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich samt moderner Einbauküche mit Kochinsel, Klimaanlage und Kaminofen, sowie ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer. Eine Dachterrasse mit Blick ins Elsenztal gehört ebenfalls dazu. Der ausgebauter Dachboden bietet ein zusätzliches klimatisiertes Zimmer, Galerie und WC. Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage, ein Stellplatz und ein großzügiger Kellerraum, sowie ein Gartenanteil (optional). https://www.immobilienscout24.de/expose/166028086?#/	2.150,- €	6.450,- €	15.06.2026	
Kurzfristige Angebote (sortiert nach Zimmer-Anzahl)											
1	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	15 m ²	Heidelberg-Altstadt	Furnished room in a beautiful renovated old building with large windows, located on a quiet, beautiful street in Heidelberg's old town. Good public transport connections (5 min. walk). The forest is also just a 5 min. walk away. Shared use of kitchen/bathroom.	300,- € / week 1.000,- € / month	300,- €		
2	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	24 m ²	Dossenheim	2. OG, in Passivhaus, sonnig mit Aussicht ins Grüne, gute ÖPNV-Anbindung, Geschäfte fußläufig, hochwertig möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Bett 1,60 x 2,00 m, Parkettboden, WLAN, eigenes Bad mit Dusche, Küche nach Absprache. An 1 Person , Nichtraucher*in, keine Tiere.	250,- € / Woche incl. NK 750,- € / Monat incl. NK	250,- €		max. 3 Monate
3	Wo.	M	1	ZKB	22 m ²	Heidelberg-Altstadt	EG, denkmalgeschütztes Haus mit Neckarblick, frisch saniert, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Laminatböden, TV, DVD, Internet (Kabel), Doppelbett, voll ausgestattete Miniküche, Bad mit Fußbodenheizung, Fahrradverleih auf Wunsch, Reinigungsservice einmal pro Woche inklusive	45,-€ inkl. NK / Tag 290,-€ inkl. NK / Woche 1.000,-€ inkl. NK / Monat	1 MM		
4	Wo.	M	1	ZKB	23 m ²	Heidelberg-Altstadt	EG, Nähe Rathaus/Bergbahn, möbliert, Service (Bettwäsche, Handtücher, Reinigung), Doppelbett und Zustellbett, WLAN	38,50 €/Tag incl. NK 250,- €/Woche incl. NK 850,- €/Monat incl. NK		01.09.2026	
5	Wo.	M	1	ZKB	30 m ²	Heidelberg-Altstadt	Altbau, ruhig, Holzboden, sep. kl. Küche (inkl. WM), teilmöbliert, Mitbenutzung Bad, nur an 1 weibliche Pers., Nichtraucherin	190,- €/Woche inkl. NK 650,- €/Monat inkl. NK	1 MM	nach Absprache	nach Absprache
6	Wo.	M	1	ZKB	35 m ²	Heidelberg-Wieblingen	Souterrain, ruhige Wohngegend, gute ÖPNV-Anbindung direkt vor der Tür, separater Eingang über Garten u. Treppe, voll möbliert u. ausgestattet, großes Wohn-Schlafzi. mit Küchenzeile (inkl. Spülmaschine, Backofen), WLAN, TV, Bad (Dusche), max. 3 Pers. (Kurzzeit), 1 Pers. (ab 1 Woche)	50,-€ / Tag 290,-€ / Woche 890,-€ / Monat alles inkl. NK + 30,-€ Reinigung	350,-€ (ab 1 Monat)	auf Anfrage	mind. 2 Nächte

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
7	Wo.	M	1	ZKB	37 m ²	Ladenburg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, ÖPNV-Anbindung in der Nähe, hochwertige Ausstattung, modern möbliert, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, LAN, Doppelbett, Kochnische mit Spülmaschine, Kleiderkammer, TL-Bad, Waschmaschine, Fahrradkeller, Terrasse, Garten, TG-Stellplatz, Reinigungskraft 2 x monatlich inklusive, an 1-2 Nichtraucher*Innen	250,-€ /Woche (1 Pers.) 750,-€/Monat (1 Pers.) jeweils inkl. Endreinigung 2 Pers. nach Absprache	500,-€		ab 1 Woche
8	Wo.	M	1	ZKB	40 m ²	Heidelberg-Handschuhheim	Nette Wohnung im Souterrain mit Fenstern und Terrasse ins Grüne, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, etc.), sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehminuten), Nähe Neuenheimer Feld und Klinikum, Supermärkte und Hofläden fußläufig erreichbar, Waschtrockner, Fahrrad, an NR, keine Haustiere.	65,- €/Nacht 250,- €/Woche 850,- €/Monat	200,- €		max. 3 Monate
9	Wo.	M	1,5	ZKB	30 m ²	Heidelberg-Weststadt	Auf zwei Ebenen mit Treppe verbunden. Im EG (neue) Küche, Essplatz, separates Bad mit Dusche, im EG kleines Schlafzimmer mit Bett 140x200 cm. Terrasse im ruhigen Innenhof, Zugang zu Waschmaschine und Trockner, Internet, voll ausgestattet und möbliert.	Monate Okt.-Apr. 1.190,- € Monate Mai-Sep. 1.090,- €	falls nötig	01.04.2026	1-6 Monate, nach Absprache auch länger
10	Wo.	M	1,5	ZKB	40 m ²	Heidelberg-Altstadt	1.OG, kernsanierter Altbau, separater Eingang, ruhige Seitengasse, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert u. ausgestattet, WIFI, Schrank-Küche, ausziehbares Doppelbett, Bad(Dusche), Waschtrockner, an Nichtraucher*in.	300,- €/Woche 900,- €/Monat jeweils incl. NK			min. 2 Wochen, max. 3 Monate
11	Wo.	M	2	ZKB	30 m ²	Heidelberg-Ziegelhausen	Freistehendes Haus, Neckarblick, Nähe Orthopädie, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, TV, Tel., Internet, Garten/Terrasse, PKW-Stellplatz, an KatzenliebhaberIn	600,-€ + NK / Monat oder: 150,-€ + NK /Woche			nach Absprache
12	Wo.	M	2	ZKB	33 m ²	Heidelberg-Weststadt/ Südstadt	DG, sehr ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, hell, modern, TV-Sat, TL-Bad, nur für 1 Pers.	40,-€/Tag 250,-€/Woche 570,-€/Monat jeweils + NK			nach Absprache mind. 2 Wochen
13	Wo.	M	2	ZKB	40 m ²	Heidelberg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2012, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
14	Wo.	M	2	ZKB	40 m ²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Remise", zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2014, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
15	Wo.	M	2	ZKB	55 m ²	Heidelberg-Altstadt	1. OG, gepflegter Altbau, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, (Handtücher), Kabel-Anschluss, WLAN kostenlos, Parkettboden, komplett ausgestattete EBK, Bad (Dusche), Waschmaschine, an 1-2 Pers. (ab 3 Pers. nach Absprache), NichtraucherInnen	90,-€/Tag inkl. NK 580,-€/Woche inkl. NK 1.800,-€/Monat inkl. NK 60,-€ Endreinigung	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 4 Nächte

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
16	Wo.	M	2	ZKB	57 m ²	Heidelberg-Südstadt	Helle Wohnung zur Zwischenmiete. Geeignet für Einzelperson oder Paar. Große Wohnküche voll ausgestattet, Herd, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine, alle Koch- und Backutensilien vorhanden. Wohnzimmer mit Fernseher. Schlafzimmer mit Doppelbett, Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschine, WC separat. Bettwäsche und Handtücher vorhanden. 1 Min. zum Bus Linie 28 und 29 in die Altstadt/Neuenheimer Feld; 5 Min. zur Straßenbahnlinie 23 und 24; 10 Min. zum Supermarkt Tegut; 5 Min. zum Waldrand. Kaution wird beim auszug direkt erstattet.	295,- € / Woche	300,- €	11.02.2026	28.02.2026
17	Wo.	M	2	ZKBB	84 m ²	Heidelberg-Weststadt	4. OG (kein Lift), Dachstudio, denkmalgeschütztes Jugendstilhaus (Bj. 1908), sehr gute ÖPNV-Anbindung, hell, ruhig, möbliert, Parkettboden, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Kabelanschluss, WLAN, EBK, helles TL-Bad (Wanne, Dusche), Waschmaschine, große sonnige West-Dachterrasse, Ost-Balkon mit weitem Fernblick, an Nichtraucherln	für 1-2 Personen (ab 3 Personen nach Absprache): 1.950,- € / Monat inkl. NK Endreinigung 150,- €	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 1 Monat
18	Wo.	M	3	ZKB	70 m ²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Belle Etage", saniert 2014, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), hochwertig eingerichtet u. komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 4 Pers.	175,-€/Tag 1.060,-€/Woche 3.300,-€/Monat alle inkl. NK + 50,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
19	Wo.	M	3	ZKB	93 m ²	Heidelberg-Altstadt	2. OG, Altbau, zentral, Neckarblick, sehr gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe, vollständig möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche usw.), hohe Decken, gr. Wohnzi. mit Essbereich, WLAN, Kabel-TV, moderne, voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine u. Trockner, Vorratskammer, modernes Bad (Wanne), Speicher, Fahrradkeller, TG-Platz, an 2-4 Pers.	2.400,-€ inkl. NK / 2 Pers. + 75,-€ Endreinigung			ab 1 Monat
20	Wo.	M	4	ZKB	95 m ²	Heidelberg-Weststadt	DG-Penthouse-Designerwohnung, zentral, ruhig, fußläufig zum Hbf. und zur Altstadt, voll möbliert, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Putzutensilien usw.), Wohnzi. mit Sofabett, TV, Essdiele mit Kaminofen und offener Küche, 2 Schlafzi. (mit je einem Doppelbett), helles Bad (Wanne, Waschmaschine), große Abstellkammer, große möblierte Süd-Dachterrasse mit Sonnensegel, Blick in begrünten Innenhof und über die Dächer bis zum Odenwald, an 1 bis 4 Pers.	2.650,-€ inkl. aller NK	6.300,-€		mind. 3 Monate max. 1 Jahr
21	Wo.	M	5	ZKBB	105 m ²	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Himmelreich", saniert 2014, zentral (Nähe Marktplatz), ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), Schlossblick, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattete Küche, Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine, TV, W-LAN, Balkon, an 4-6 Pers.	270,-€/Tag 1.630,-€/Woche 5.100,-€/Monat alle inkl. NK + 75,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
Häuser (sortiert nach Zimmer-Anzahl)											

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
1	Haus	M	5	ZKBB	158 m ²	Worms	Kernsaniertes Einfamilienhaus, vollmöbliert, in Nähe zur Innenstadt und zum Rhein. Multifunktionszimmer, Waschmaschinen- u. Trockneranschluss, großes Wohnzimmer (Eichenparkett), große Esszimmer-/Küchenkombination (gefließt), EBK, Schlafzimmer (Eichenparkett), großes Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC, DG-vollisoliert ausgebaut (Eichenparkett, große Garage mit Vorinstallation für Wallbox, Garten ca. 100 m ² mit Terrasse.	2.400,- €	4.800,- €	ab sofort	mind. 6 Monate, bevorzugt längerfristig
2	Haus	M	6	ZKB	160 m ²	Kleingemünd	Doppelhaushälfte, Baujahr 2024, mit Neckarblick. Großer Garten (800 m ²), Garage, offene Küche mit Wohnbereich, Technikraum, Schlafzimmer mit Ankleidebereich, großes Bad, Studio im OG.	2.500,- €	2 MM	ab sofort	nach Vereinbarung
3	Haus	M	6	ZKBB	165 m ²	Leimen	Ruhige und exklusive Südlage mit atemberaubendem Panoramablick über die Kraichgau-Landschaft bis zum Schwarzwald. Hervorragende Verkehrsanbindung: 10 Min. bis Heidelberg, 15 Min. bis zur Autobahn A5, 20 Min. bis Walldorf (SAP). Voll möbliert. Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner, Parkplatz mit Wall-Box, 2 Balkone, Garten, Terasse, Boden-/Wandbeheizung, Fitnessraum mit Sauna, Smart Home, Parkettböden, Küche vollständig eingerichtet.	2.400,- € + NK	3 MM	01.04.2026	2 Jahre mit Option auf Verlängerung
4	Haus	M	6	ZKBB	170 m ²	Wilhelmsfeld	Das Haus liegt im Luftkurort Wilhelmsfeld, nur 17 km entfernt vom Unicampus Neuenheimer Feld. Es bietet einen wunderschönen Blick in den Sonnenaufgang und ins Grüne auf 170 qm Wohnfläche, mit einem Garten am Hang von ca. 800 qm, 2 Terrassen, Sauna, Wintergarten und Kamin. Die Einbauküche ist bereits installiert, der Glasfaseranschluss wurde gelegt und zum Haus gehören eine Garage und ein überdachter Stellplatz. Das Haus aus dem Jahr 1969 wurde von mir im Jahr 2012 grundlegend saniert an Fenstern, Dach und Heizung und die Böden erneuert. Wilhelmsfeld ist besonders gut geeignet als Wohnort für Naturliebhaber, Hundebesitzer und Familien mit kleinen Kindern, denn Kindergarten, Waldkindergarten und Grundschule so wie die Sportstätten sind fußläufig erreichbar. Wilhelmsfeld wird von 2 Buslinien bedient.	1.500,- € kalt 520.000 € (Kauf)	3 MM	01.05.2026	mind. 1 Jahr, gerne längerfristig
5	Haus	M	6	ZKBB	200 m ²	Neckargemünd	Möbliertes gemütliches individuelles Holzhaus auf Waldgrundstück, 2 Etagen, 2 große Terrassen, etwas Rasenfläche, neue Küche (eingrichtet), Bad, Gästetoilette, Keller, Hauswirtschaftsraum, Kamin, extra Sauna, Carport mit Wallbox und 2 Stellplätzen, neue Gasheizung, große Schreibtische zum Arbeiten, Teilbibliothek, ca. 7 min Fußweg zum Bahnhof Altstadt (10 Min mit der Bahn nach Heidelberg), nette Nachbarschaft, gut geeignet für Gastdozent*innen und/oder Home-Office.	1.800,- € kalt	1.000,- €	01.04.2026	nach Absprache, nicht weniger als 3 Monate, gerne längerfristig, oder semesterweise

Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
Wohnungen / Häuser											
6	Haus	M	7	ZKBB	200 m ²	Viernheim	Zur Vermietung steht ein großzügiges Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte) in einem ruhigen Neubaugebiet. Das im Jahr 2002 erbaute Haus wurde 2020 modernisiert und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und viel Platz für die ganze Familie. Großzügiges Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC, 3 Zimmer (ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer), Großes Badezimmer, 3 weitere Zimmer, Kleines Badezimmer, Garten mit viel Platz zur Erholung, Kamin im Wohnbereich, Fußbodenheizung, 2 Stellplätze direkt am Haus. Ideal für Familien oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.	3.000,- € + 500,- € NK	2 MM	01.07. oder 01.08.2026	2-6 Jahre